



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 E SUCCESSIVE MODIFICHE, PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI A BASSA RILEVANZA ECONOMICA "A. CHIOLO" E "G. PIOLTELLI" SITI A MONZA IN VIA ROSMINI, PER IL PERIODO DI 12 MESI PIU' EVENTUALE RINNOVO SINO A ULTERIORI 12 MESI, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL.

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione della candidatura di operatori economici interessati all'affidamento in concessione degli impianti sportivi in oggetto siti a Monza in via Rosmini.

Durante il periodo contrattuale di gestione in concessione degli impianti sportivi "Chiolo" e "Pioltelli" saranno realizzati i lavori di riqualificazione previsti dal Comune di Monza, nell'ambito del progetto approvato dalla Presidenza del Consiglio con i fondi del P.N.R.R.. Le opere previste sono: il rifacimento completo della pista di atletica leggera, la realizzazione di un nuovo corpo spogliatoi, il rifacimento dei campi di calcio e di rugby, la formazione di nuove tribune spettatori.

Si sottolinea che sono previste opere di miglioramento anche della capacità ricettiva degli spogliatoi.

Pertanto le attività sportive e ricreative dovranno essere programmate tenendo conto ed in sinergia con i lavori in corso da parte della Ditta aggiudicataria.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di affidamento diretto.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Servizio SPORT
Telefono	039 386479
Fax	039 324279



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

CPV di riferimento	92610000-0 Servizio gestione impianti sportivi
Criterio di aggiudicazione	Rapporto qualità/prezzo
Indirizzo pec	monza@pec.comune.monza.it
Profilo Committente	Internet: www.comune.monza.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	<u>30/06/2023 ore 12:00:00</u>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<u>27/06/2023 ore 12:00:00</u>
Responsabile Unico del Procedimento	Dott.ssa Bianca Campanale

2. DOCUMENTAZIONE

Avviso Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A - "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE"
Planimetrie	

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Bianca Campanale, Responsabile del Servizio Sport.

4. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Monza intende affidare in concessione la gestione degli impianti sportivi comunali a bassa rilevanza economica, come da deliberazione di G.C. n. 227/2013, denominati "A. Chiolo" e "G. Pioltelli" siti a Monza, allo scopo di realizzare risultati di economicità gestionale e di promuovere le attività sportive. Gli impianti sportivi ubicati in via Rosmini, identificati nelle planimetrie allegate, risultano composti da:

a) impianto sportivo "A. Chiolo":

- campo regolamentare da rugby mt 120x60
- una tribunetta;
- corpo di 4 spogliatoi con annessi servizi;
- area hospitaly.



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

b) impianto di proprietà comunale “G. Pioltelli”:

- un campo principale da calcio a 11;
- un campo da allenamento in terra;
- un corpo fabbricato spogliatoi e servizi annessi;
- un corpo prefabbricato ad uso allenamento e magazzini;
- una pista di atletica;
- una tribunetta;
- alloggio di servizio.

Le strutture sopra elencate costituiscono un unico centro sportivo integrato e sono delimitati da una unica recinzione e ingresso.

L'impianto nella composizione suindicata è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La gestione dovrà garantire:

- Custodia, sorveglianza, apertura e chiusura del centro sportivo;
- Pulizia degli impianti;
- Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti dei locali, dei servizi, delle attrezzature e degli spazi esterni di pertinenza;
- Manutenzione ordinaria dei locali, dei servizi e delle attrezzature;
- Rimborso forfettario semestrale anticipato all'Ente per le utenze dei consumi dell'impianto sportivo “**Pioltelli**”;
- Intestazione al Concessionario delle utenze dell'impianto “**Chiolo**” (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche, ecc.);
- Corresponsione di tutte le spese per la gestione degli impianti, compreso gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale relativamente al personale addetti alla gestione.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di 12 mesi, con eventuale rinnovo fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, in dipendenza della conclusione e collaudo dei lavori previsti dal finanziamento ottenuto con il PNRR e a discrezione dell'Amministrazione Comunale con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o di consegna dell'impianto, se avviene in pendenza della stipula.

Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

6. CANONE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI “CHIOLO” E “PIOLTELLI” E ULTERIORI SPESE

L'affidamento prevede il pagamento di un canone annuo di concessione monetario, determinato in base a quanto stabilito dalla deliberazione di G.C. n. 98/2017, di € 2.700,00.=.

Il canone annuo sarà oggetto di miglioramento in sede di offerta economica.

Il concorrente dovrà offrire una percentuale in rialzo.



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Su detta concessione non sono previsti oneri della sicurezza.

E' previsto il pagamento da parte del Concessionario di un rimborso forfettario per le utenze dell'impianto sportivo "Pioltelli", intestate al Comune di Monza, pari a € 5.000,00=. complessive annue, con versamento in due rate semestrali anticipate. Sono invece interamente a carico del concessionario le spese per le utenze del "Chiolo".

7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- società o Associazione sportiva, iscritta alle Federazioni o Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI;
- Ente di promozione sportiva, singola od associata, Federazione sportiva nazionale;
- Raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui i due punti precedenti con un soggetto privato diverso;
- I soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Per l'ammissione alla successiva fase di affidamento diretto, previa richiesta di offerta, della gestione degli impianti sportivi "A. Chiolo" e "G. Pioltelli", siti in via Rosmini a Monza, i candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Dichiarazione che l'operatore economico:

- Non sussistono motivi di esclusione previsti dall'art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16ter, del D.lgs. 165/2001;
- Esistono o meno rapporti di parentela, affinità contiguità tra titolari, amministratori, soci, dipendenti degli stessi soggetti e dirigenti e dipendenti del comune di Monza che agiscono o possono agire o interferire sul processo decisionale (art. 1, c. 9, lett. E) legge n. 190/2012;
- È in regola con le disposizioni antimafia;
- Non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- di non trovarsi in situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 13 e 14 del GDPR (*General Data Protection Regulation*) 2016/679 e della normativa nazionale, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

dichiarazione viene resa;

- il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.lgs. n. 81, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento del Comune di Monza e il codice di condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali, psicologiche - mobbing (pubblicato sul sito internet del Comune www.comune.monza.it - amministrazione trasparente - personal - codice disciplinare personale);
- l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso di manifestazione di interesse e nei relativi allegati.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- Iscrizione a Federazioni sportive italiane riconosciute o di altro Ente riconosciuto dal CONI, in particolare per la disciplina del rugby;
- Per gli operatori economici, iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente all'oggetto della manifestazione d'interesse;
- nell'ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla al modello A, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività che devono essere inerenti all'oggetto del presente avviso;
- iscrizione nell'Elenco dei fornitori telematico presente sulla piattaforma SINTEL per la seguente categoria: CPV 92610000-0 Servizio di Gestione di Impianti sportivi;
- di non essere proprietario di un impianto sportivo alla data di pubblicazione del presente avviso
- di avere svolto con buon esito nel periodo 2020/2021/2022 servizi di gestione di impianti sportivi, in particolare per la disciplina sportiva del rugby.

c) Requisiti di capacità economica finanziaria

- possesso di un bilancio in pareggio in una delle ultime tre stagioni sportive;
- assenza di debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo.

Si evidenzia che in fase di Manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARA' UTILIZZATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento verrà aggiudicato sulla base del rapporto qualità/prezzo.

9. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La stazione appaltante per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato A "MODELLO_A_DOMANDA_MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede ai candidati di isciversi all'elenco telematico dei fornitori presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un candidato non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- l'inserimento di un valore diverso da € 0,1, richiesto al terzo step del percorso guidato "Invia offerta", come indicato al paragrafo 8 del presente avviso esplorativo, che potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica in palese violazione del principio di segretezza dell'offerta economica;
- non firmate digitalmente.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

SINTEL entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/06/2023.

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 1 giorno per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

In applicazione delle linee guida A.N.A.C. n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10/7/2019, la presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi.

Pertanto, la successiva richiesta di offerta verrà inoltrata a tutti gli operatori economici che manifesteranno la propria candidatura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua* le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza, sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura di affidamento non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare all'affidamento diretto ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

11. PUBBLICAZIONE AVVISO - CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura"



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

entro il giorno 27/06/2023 ore 12:00.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it - sezione bandi di gara - Esiti gare.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla successiva fase di procedura e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dei requisiti di capacità finanziaria e tecnica richiesti per la partecipazione.

13. MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

Dopo la pubblicazione di avviso pubblico volto a reperire manifestazioni di interesse per la gestione degli impianti sportivi comunali "Chiolo" e "Pioltelli" siti a Monza in via Rosmini, verrà espletata la richiesta di preventivi, mediante valutazione della qualità del progetto e dell'offerta economica. Si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

14. INFORMATIVA IN MATERIA DI PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Titolare del trattamento: Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

Nominativo del DPO	P.IVA	Via/Piazza	email
Dott. Andrea Ciappesoni	02468620139	Strada Montesanto, 11 Mandello sul Lario (LC)	monza@pec.comune.monza.it

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.



COMUNE DI MONZA

Settore Partecipazioni, Politiche abitative, Sport
Ufficio Concessione Impianti sportivi a terzi

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il R.U.P.
Dott.ssa Bianca Campanale

La Dirigente del Settore
Dott.ssa Lucia Negretti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

- Allegato A
- Planimetrie