



15000 - SETTORE SERVIZI SOCIALI
15101 - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' SERVIZI SOCIALI

15101 - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' SERVIZI SOCIALI
Responsabile: BELTRAME LORENZO GIUSEPPE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI LETTURA CONSUMI MODULI E
CONTABILIZZAZIONE ALLOGGI S.A.P. PERIODO DIC19/GEN20
E DIC 20/GEN21**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che l'U.O. Edilizia Residenziale Pubblica agisce per conto dell'Amministrazione Comunale per gli alloggi SAS - SAP - SAT di proprietà quale amministratore degli stessi;
- che, al fine di poter addebitare ai conduttori degli alloggi le spese relative al riscaldamento e produzione di acqua calda, risulta necessario provvedere alla lettura e contabilizzazione dei flussi di consumo rilevati dai contatori dei seguenti immobili:
 - Via Giotto 12: nr. 56 moduli installati all'interno degli alloggi e nr. 57 installati all'esterno;
 - Via Vespucci 8: nr. 93 moduli installati all'interno delle unità abitative;
 - Via S. Anastasia 4: nr. 41 moduli installati all'esterno degli alloggi;
 - Via Stelvio 3: nr. 36 moduli installati all'interno degli alloggi;
 - Via Pisacane 4: nr. 60 moduli installati all'interno degli appartamenti
- che il servizio di cui trattasi prevede anche le seguenti attività:
 - avviso ai condomini della data e dell'orario previsto per il passaggio dei letturisti;
 - verifica, per ogni alloggio servito dei sopraelencati stabili, dei seguenti dati: indirizzo, inquilino e sotto-numerazione (piano, scala, numero dell'appartamento e matricola modulo);
 - lettura del modulo per la rilevazione dei consumi (presso il domicilio degli inquilini per gli immobili dove non sono presenti moduli installati fuori dalle unità abitative - nr. 245 moduli);
 - segnalazione dei contatori non funzionanti o illeggibili;
 - segnalazione degli alloggi presso i quali non sia stato possibile accedere;

- contabilizzazione dei dati raccolti con la produzione di un tabulato elettronico indicante i dati dell'utente e la quantificazione finanziaria del consumo;

Rilevato che:

- è necessario effettuare una puntuale azione per poter contabilizzare e suddividere le spese in modo appropriato,
- non vi sono ad oggi professionalità all'interno dell'Ente per effettuare la lettura dei contatori "porta a porta" per tutti gli inquilini su indicati, oltre a conteggiare le spese;

Ritenuto quindi di provvedere ad affidare il servizio a soggetto esterno specializzato in materia, con addebito agli inquilini delle spese sostenute;

Rilevato che per l'acquisizione del servizio in oggetto, ex art.26 co3 Legge n. 488/1999:

- non è attiva alcuna Convenzione Consip;
- non è attiva alcuna Convenzione Neca;

Richiamato l'art. 36 comma 2, lettera a) Codice dei contratti (Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50), che così cita: "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";

Dato atto che a partire dal 1 ottobre 2012 è attiva l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) quale Centrale di committenza di Regione Lombardia, ai sensi della Legge Regionale lombarda n. 33/2007, finalizzata alla stipula di convenzioni per la fornitura di beni e servizi destinate a tutte le Pubbliche Amministrazioni del territorio (Negozio elettronico delle convenzioni attive di ARCA Neca e piattaforma per l'e-procurement Sintel);

Considerato di procedere all'affidamento del servizio utilizzando il mercato elettronico SINTEL gestito da ARCA Lombardia attraverso la procedura telematica denominata "affidamento diretto previa richiesta di preventivi" con invito ai seguenti soggetti:

- M.B.IMPIANTI DI MARCO BALZAROTTI - LAZZATE
- MAS SRL - BESANA IN BRIANZA
- SEGI SRL con socio unico - MONZA Spinelli Tiziano - LISSONE
- TERMOIDRAULICA BUSNELLI - BOVISIO-MASCIAGO
- Termoidraulica Ronchi sas di Ronchi Andrea & C. - CONCOREZZO
- V.T. IMPIANTI S.R.L. - MONZA VARESE RISORSE SPA - MONZA
- VIGANO' GIANPIETRO - LAZZATE
- Akamai srl - VIMERCATE

- Bianchi Alberto - SEREGNO
- CO.IN.TEC. - RONCO BRIANTINO
- E.C.S. - VIMERCATE
- LUIGI BRUNETTI S.R.L. - BRUGHERIO

a formulare la propria migliore offerta per l'affidamento del servizio (periodo lettura/contabilizzazione dic19/gen20 e dic20/gen21) - Base d'asta: € 15.600,00 Iva esclusa - id sintel 117820471, dando atto:

- che la scelta di tali fornitori è dettata dal fatto che gli stessi risultano iscritti nel registro dei fornitori istituito su Sintel e accreditati per il Comune di Monza per la categoria merceologica relativa alla tipologia di servizio da effettuare;
- che si è ritenuto opportuno invitare anche il precedente fornitore del servizio in ragione del fatto che era stato l'unico soggetto su 13 invitati a partecipare alla passata procedura (id sintel 104339840);

Rilevato che entro la data di scadenza risulta pervenuta l'unica offerta da parte del soggetto invitato V.T. IMPIANTI S.R.L. - MONZA - P.IVA 01792700153, pari ad € 15.560,00 Iva esclusa (con ribasso del 0,25641% rispetto alla base d'asta);

Ritenuto pertanto di affidare il servizio oggetto della procedura a V.T. IMPIANTI S.R.L. - MONZA - P.IVA 01792700153 al prezzo offerto di € 15.560,00 Iva esclusa;

Dato atto inoltre che, come previsto dalla normativa vigente sui condomini - TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE - concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat registrata il 30 aprile 2014 a Roma - Agenzia Entrate - Ufficio territoriale Roma 2 - nr. 8455/3 in merito alle spese in carico al Locatore ed al Conduttore, l'onere finanziario sostenuto dall'Ente per l'espletamento del servizio verrà addebitato ai conduttori;

Ritenuto di provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa dando atto che l'accertamento della relativa entrata verrà effettuato con successivo provvedimento di accertamento delle entrate complessive degli alloggi SAP per canoni di locazione, indennità di occupazione, spese di gestione e quota 50% imposta di registro a carico dei conduttori;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' SERVIZI SOCIALI come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 7.02.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2019 - 2020 - 2021, con i relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta n. 41 del 26.02.2019 con la quale è stato approvato il PEG / PIANO delle PERFORMANCE 2019 - 2021 e successive variazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

F1A1206a - Interventi per il diritto alla casa;

D E T E R M I N A

1. di dare corso, per le motivazioni esplicitate in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, al servizio di lettura e contabilizzazione dei flussi di consumo rilevati dai contatori siti negli alloggi SAP, affidando lo stesso a V.T. IMPIANTI S.R.L. - MONZA - P.IVA 01792700153 alle condizioni precisate nella lettera di invito e per l'importo offerto di € 15.560,00 iva esclusa;

2. di impegnare come segue, secondo il principio di contabilità finanziaria potenziata di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma complessiva di € 18.983,20 iva compresa:

- 8.500,00 € al Cap 7021 del BP 2019
- 8.384,35 al Cap 7021 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 - anno 2020
- 2.098,85 al Cap 7021 del Bilancio Pluriennale 2019-2021 - anno 2021

3. di dare atto che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto in quanto trattasi di obbligazioni connesse a contratti pluriennali;

4. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa del capitolo interessato e con le regole di finanza pubblica;

5. di dare atto che si procede alla stipula dell'obbligazione, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere;

6. di dare atto che l'accertamento della relativa entrata verrà effettuato con successivo provvedimento di accertamento delle entrate complessive degli alloggi SAP per canoni di locazione, indennità di occupazione, spese di gestione e quota 50% imposta di registro a carico dei conduttori;

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2020	7021	GESTIONE CONDOMINI AMMINISTRATI DAL COMUNE (CFR 611)	0	12061	8.384,35
2021	7021	GESTIONE CONDOMINI AMMINISTRATI DAL COMUNE (CFR 611)	0	12061	2.098,85
2019	7021	GESTIONE CONDOMINI AMMINISTRATI DAL COMUNE (CFR 611)	0	12061	8.500,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: V.T. IMPIANTI S.R.L. .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: ZE02AA0C67;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE SERVIZI SOCIALI
UFFICIO 15101

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI LETTURA CONSUMI MODULI E
CONTABILIZZAZIONE ALLOGGI S.A.P. PERIODO DIC19/GEN20 E DIC 20/GEN21

PROCEDURA DI Affidamento diretto

CIG: ZE02AA0C67 - Servizio di lettura consumi moduli e contabilizzazione case comunali

Affidatario: V.T. IMPIANTI S.R.L.

P.Iva/ C.F. affidatario: 01792700153

Importo dell'affidamento: 15.560,00

Data inizio affidamento: 01-12-2019

Data fine affidamento: 28-02-2021