



AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI SPAZI DI PROPRIETA' DI ALER E CONCESSI IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE PER ATTIVITÀ/SERVIZI/PROGETTI DI UTILITÀ SOCIALE

Premessa

In attuazione del “Protocollo di collaborazione tra ALER e Comune di Monza per l'utilizzo di alcuni spazi di proprietà di ALER per iniziative di utilità sociale”, approvato con delibera G.C. n. 87/2025, il Comune di Monza intende individuare Enti del Terzo Settore (ETS) interessati a utilizzare, in regime di sub-comodato gratuito, gli spazi di proprietà ALER siti in via Fiume 14 (Foglio 14, Part. 275) concessi al Comune, per la realizzazione di attività, servizi e progetti di utilità sociale a favore della cittadinanza.

1. Oggetto dell'avviso

Il presente avviso ha lo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse per l'utilizzo degli spazi individuati, secondo le finalità e modalità previste dal Protocollo d'Intesa.

L'Avviso è emanato in attuazione del Protocollo d'Intesa citato in premessa, nel rispetto del Codice Civile (artt. 1803 e ss.), della Legge 241/1990 e in coerenza con i principi di valorizzazione del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017.

2. Destinatari

Possono partecipare alla presente procedura Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS o, in alternativa, altri soggetti del non profit con comprovata esperienza in ambito sociale e in grado di proporre progetti coerenti con le finalità dell'avviso.

Ai fini della partecipazione, i soggetti proponenti devono dichiarare di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), per quanto compatibili con la presente procedura non riconducibile a un appalto pubblico

3. Finalità e criteri di selezione

I progetti presentati dovranno:

- rispondere ai bisogni del territorio;
- promuovere il welfare comunitario;
- essere coerenti con le finalità sociali previste dal Protocollo;
- prevedere modalità di gestione sostenibili e inclusive.

La selezione sarà effettuata da una Commissione composta da due dipendenti comunali e un rappresentante ALER, che si esprimerà all'unanimità.

Le proposte saranno valutate dalla Commissione secondo i seguenti criteri:

Criterio	Descrizione	Punteggio massimo
Coerenza con i bisogni del territorio	Capacità del progetto di rispondere a bisogni sociali rilevanti e attuali	30
Qualità e sostenibilità del progetto	Chiarezza degli obiettivi, metodologia, sostenibilità economica e organizzativa	25
Esperienza del soggetto proponente	Esperienza documentata in ambito sociale, educativo o comunitario	15
Capacità di fare rete	Collaborazioni con altri enti, istituzioni o realtà del territorio	15
Innovatività e impatto sociale atteso	Carattere innovativo delle attività e impatto previsto sulla comunità	15
Totale		100 punti

Il progetto dovrà essere redatto evidenziando:

- obiettivi e finalità,
- modalità di realizzazione,
- durata prevista,
- collaborazioni con altri enti,
- orari di utilizzo previsti.

Il Comune si riserva la facoltà di selezionare più progetti tra quelli pervenuti, purché compatibili tra loro in termini di orari e modalità di utilizzo degli spazi, al fine di massimizzare l'impiego della struttura e promuovere una pluralità di iniziative di utilità sociale a beneficio della collettività.

Tale valutazione potrà essere effettuata, ove opportuno, anche con il coinvolgimento diretto dei soggetti proponenti, in un'ottica di amministrazione condivisa e di co-progettazione, al fine di favorire sinergie e integrazione tra le attività proposte.

4. Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno presentare:

- Domanda di partecipazione (come da modello Allegato A);
- Progetto dettagliato delle attività proposte;
- Attestazione avvenuto sopralluogo;
- Documentazione attestante l'iscrizione al RUNTS e/o l'esperienza pregressa;
- Copia dello statuto.

Le domande dovranno pervenire entro il 17/07/25 tramite PEC all'indirizzo monza@pec.comune.monza.it.

5. Obbligo di sopralluogo

Ai fini della presentazione della proposta progettuale, è richiesto ai soggetti interessati di effettuare un sopralluogo presso gli spazi oggetto del presente

avviso, al fine di valutarne le caratteristiche logistiche e funzionali.

La data fissata per il sopralluogo è il giorno 11/07/25 alle ore 15:30 in via Fiume nr 14.

La presenza degli interessati al sopralluogo dovrà essere preventivamente comunicata entro e non oltre il 10/07/25 all'Ufficio competente del Comune, scrivendo all'indirizzo lgbeltrame@comune.monza.it.

6. Contratto di sub-comodato

Al termine del procedimento di cui ai precedenti articoli, verrà sottoscritto contratto di sub-comodato, come da schema allegato al presente avviso.

La durata del sub-comodato verrà definita sulla base delle progettualità presentate e non potrà essere superiore alla durata del Protocollo di intesa tra ALER e Comune.

7. Monitoraggio e rendicontazione

Il Comune curerà il monitoraggio delle attività e richiederà una relazione annuale sull'andamento dei progetti, da trasmettere anche ad ALER.

8. Allegati

- Allegato A - Modello di domanda;
- Allegato B - Schema di contratto di sub-comodato;
- Allegato C - deliberazione G.C. 87/2025 di approvazione del Protocollo di collaborazione tra ALER e il comune di Monza per l'utilizzo degli spazi di cui trattasi per iniziative di utilità sociale

Il Dirigente del Settore Servizi Sociali
dott.ssa Manuela Agnello

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.24 del D. Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*