



**37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO**  
**37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET  
Responsabile: CRESPI CARLO

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE DI UN BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN CHIOSCO BAR, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, SITO NEL NUOVO "PARCO CENTRALE GALLARANA" DI VIA AGUGGIARI/VIA GALLARANA/VIA BOSISIO**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N°340 del 23/10/2023 è stato approvato lo schema di "convenzione tipo" per la concessione in uso di un chiosco bar, di proprietà del comune di Monza, sito nel nuovo "parco centrale Gallarana" di Via Aguggiari/Via Gallarana/Via Bosisio;
- la concessione prevede lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei fruitori del giardino pubblico;
- dato atto che i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art. 181 D.lgs. 36/2023 e Art. 10 comma 8 lettera "a" della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014);
- dato atto che il corrispettivo annuo della concessione, calcolato sulla base della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate - Anno 2022 semestre 2 – Zona Periferica/C.NA VILLONA, C.NA DELLE MONACHE, C.NA SANT'ANNA, GALLARANA - Destinazione: Commerciale, verrà determinato con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 6.890,40 posto a base di gara conseguente all'esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica;
- visti il Bando di gara e relativi allegati, predisposti dall'Ufficio Gestione Immobili, e ritenuto di approvarli;

Ritenuto necessario dare pubblicità al bando di gara comprensivo dei suoi allegati, ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- 2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

Considerato che:

- si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare il chiosco in concessione, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di

Monza;

- i seguenti allegati, predisposti dal Servizio Valorizzazione Asset, devono essere approvati:

- BANDO DI GARA e relativi allegati, in particolare

1) Allegati A (domanda di partecipazione)

2) Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)

3) Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale) –

4) Allegato D (patto d'integrità) –

5) Allegato E (planimetria area in concessione) –

6) Allegato OE (offerta economica);

7) estratto di avviso pubblico;

8) bozza di convenzione per la concessione del chiosco e relativi allegati (estratto di mappa dell'area, planimetria del chiosco e delle aree di pertinenza);

- di dare atto che la bozza di "Convenzione Tipo Chiosco" comprensiva dell'allegata scheda catastale N. T208227 del 20/07/2023 e della planimetria "Allegato E" sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale N°340 del 23/10/2023.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Visto il Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2016;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023/2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 27/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2023/2025, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Preso atto che il responsabile del procedimento relativo al presente atto, ai sensi della L.N. 241/1990, è l'arch. Carlo Crespi, responsabile del Servizio Valorizzazione Asset;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio;

## **D E T E R M I N A**

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di indire la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione in uso di un chiosco bar,

di proprietà del comune di Monza, sito nel nuovo "Parco Centrale Gallarana" di Via Aguggiari/Via Gallarana/Via Bosisio, agli atti municipali;

- di provvedervi mediante avviso pubblico, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 6.890,40 posto a base di gara;

- di prevedere una durata contrattuale 6 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione escludendo il tacito rinnovo;

- di approvare i seguenti allegati e conservati agli atti:

- BANDO DI GARA;

- Allegati A (domanda di partecipazione);

- Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio);

- Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale);

- Allegato D (patto d'integrità);

- Allegato E (planimetria area in concessione);

- Allegato OE (offerta economica);

- estratto di avviso pubblico;

- bozza di "convezione tipo chiosco" comprensiva dell'allegata scheda catastale N. T208227 del 20/07/2023 e della planimetria "Allegato E" approvati con Deliberazione di Giunta Comunale N°340 del 23/10/2023;

- di stabilire le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:

- all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

- di dare atto che l'entrata annua complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)