



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 546/2010

SETTORE: CULTURA E ATTIVITA' SPORTIVE

SERVIZIO: ATTIVITA' SPORTIVE

ASSESSORATO: SPORT

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLO SPORT.

L'anno Duemiladieci il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 12:30 nella sala delle adunanze del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
MARIANI MARCO	SINDACO	N	MANGONE OSVALDO	Assessore	S
MELORO MARCO	VICE SINDACO	S	ROMANI PAOLO	Assessore	N
MAFFE' PIERFRANCO	Assessore	N	SASSOLI MARTINA	Assessore	S
ANTONICELLI GIOVANNI	Assessore	S	ARBIZZONI ANDREA	Assessore	S
BALDONI MARCO	Assessore	N	CLERICI SILVERIO	Assessore	S
BONESCHI CESARE	Assessore	S	VILLA SIMONE	Assessore	N
DI LIO ALFONSO	Assessore	S	ARIZZI LUCIA	Assessore	S
GARGANTINI PAOLO	Assessore	S			

Assume la Presidenza IL VICE SINDACO: **MELORO MARCO**
Assiste IL SEGRETARIO GENERALE: **MUSICO' ILEANA**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita l'illustrazione della seguente proposta da parte dell'Assessore competente, Andrea Arbizzoni;

Premesso che:

- l'offerta di servizi sportivi, di aggregazione sociale e di quelli connessi contribuiscono a promuovere la competitività del territorio comunale, la relativa immagine, nonché la sua stessa attrattività rispetto allo sviluppo economico-imprenditoriale;
- l'attuale patrimonio impiantistico sportivo del Comune rappresenta una dotazione infrastrutturale di significativa rilevanza sociale e strategica, sia per l'Amministrazione che per la collettività;

Rilevato che il predetto patrimonio impiantistico necessita di interventi di riqualificazione e di implementazione, in un'ottica sistemica di azione pubblica, connotata dall'approccio integrato;

Rilevato, in particolare, che questa Amministrazione ritiene che l'offerta di servizi sportivi, per il tempo libero, di aggregazione e quelli per la massima qualità della vita debba avvenire contestualmente alla migliore infrastrutturizzazione comunale dell'area di riferimento;

Rilevato, infatti, che le predette finalità pubbliche e di interesse generale debbano essere accompagnate dalla realizzazione e dalla riqualificazione delle necessarie opere di urbanizzazione, primarie e secondarie, nonché dalle ulteriori opere pubbliche e di interesse generale, unitamente ai servizi, anche privati, connessi e funzionalmente collegati ai primi;

Rilevato, ancora, che l'Amministrazione Comunale, con riferimento alle finalità sopra indicate, ha deliberato (con atto di Giunta Comunale n. 839/2008) apposito atto di indirizzo, da intendersi, in questa sede, integralmente richiamato ed ulteriormente sviluppato nei termini che seguono;

Rilevato, nello specifico, che lo strumento urbanistico comunale stabilisce le seguenti destinazioni e finalità di interesse generale;

Richiamato il Piano dei Servizi, allegato al vigente PGT, le cui norme tecniche (all'articolo 10) stabiliscono per l'area in esame (F4: zona per servizi speciali di interesse generale e territoriale) i parametri edificatori e le prescrizioni particolari;

Considerato che questa Amministrazione, muovendo dalle finalità pubbliche e di interesse generale, meglio specificate nella richiamata delibera della Giunta Comunale n. 839/2008 e da intendersi fatte proprie nell'odierna deliberazione, nei termini che seguono, intende dare avvio al necessario procedimento amministrativo per il raggiungimento dei suindicati obiettivi pubblici;

Rilevato che questi ultimi possono essere di seguito schematizzati:

- a) realizzazione di un sistema integrato di servizi sportivi, di intrattenimento e commerciali-ricettivi;
- b) rispetto dei seguenti requisiti minimi:
 1. ristrutturazione dell'attuale Stadio Comunale Brianteo per adeguarne la capienza alle sopravvenute normative in tema di sicurezza, nonché - previa verifica della fattibilità - per la riutilizzazione degli spazi interni, eventualmente ricavati dalla riorganizzazione funzionale della struttura, anche per finalità extra sportive;
 2. riqualificazione degli impianti sportivi esistenti e realizzazione di quelli occorrenti per potenziare l'offerta di servizi sportivi, con la garanzia del massimo utilizzo delle strutture sportive da parte delle società sportive, professioniste e dilettantistiche, nonché delle associazioni sportive cittadine, con relative previsioni a carico del futuro soggetto Concessionario;
 - assicurare l'attitudine delle predette strutture sportive ad essere utilizzate anche per attività ed eventi ricreativi, onde sopperire alla carenza di tali servizi nella Città di Monza e nell'intera area della Brianza;
 - assicurare la sostenibilità della gestione del Parco dello sport;
- c) modulabilità dell'utilizzo delle strutture sportive ed utilizzo per fini extra-sportivi (ad es. ricreativo o per pubblici spettacoli);
 - assicurare l'attitudine delle predette strutture sportive ad essere utilizzate anche per attività ed eventi ricreativi, onde sopperire alla carenza di tali servizi nella Città di Monza e nell'intera area della Brianza;
 - assicurare la sostenibilità della gestione del Parco dello sport;
- d) realizzazione degli interventi attraverso l'impiego di capitali privati, salva la possibilità di conferimento - da parte del Comune - di finanziamenti pubblici o della disponibilità d'uso di immobili pubblici in favore del futuro soggetto gestore;

Rilevato che, in relazione alle richiamate finalità pubbliche, lo strumento della finanza di progetto, come disciplinato dal D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., (meglio noto come Codice dei contratti pubblici) appare quello più congeniale alle attuali esigenze ed interessi dell'Amministrazione;

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale farsi parte attiva nel dare impulso al necessario e complesso iter giuridico-amministrativo della scelta del soggetto concessionario per la progettazione, realizzazione e gestione degli interventi proposti;

Considerato, ancora, che il richiamato Codice dei contratti pubblici richiede, quale presupposto necessario per l'indizione della procedura di gara di evidenza pubblica, la redazione di uno Studio di fattibilità (SDF);

Rilevata la necessità di assicurare ai competenti Uffici Comunali il necessario supporto specialistico, dato l'elevato contenuto di professionalità e di technicalità richiesti dagli interventi in precedenza indicati, per poter redigere il richiamato SDF, nonché di indire la procedura di evidenza pubblica per la selezione del soggetto Concessionario;

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 26.2.2010 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, del bilancio pluriennale e della relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010-2012 e relativi allegati;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., riferito al presente provvedimento, risulta essere il dott. Eugenio Recalcati;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente Dott. Eugenio Recalcati, in sostituzione della Dott.ssa Laura Brambilla, responsabile del Settore Cultura ed Attività Sportive, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, sulla presente proposta non occorre il parere contabile di cui all'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il voto favorevole dei presenti

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di ritenere di preminente interesse pubblico la realizzazione di un sistema integrato di servizi sportivi, di intrattenimento, per il tempo libero e di

servizi con i primi connessi e collegati, da attuare nel realizzando Parco dello Sport, come individuato nella planimetria agli atti del Servizio Attività Sportive;

3. di affidare, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., all'Arch. Fabio Marco Berti, Dirigente ad interim del Settore Strade, Viabilità, Infrastrutture e Project Financing del Comune di Monza, il ruolo di Responsabile unico del procedimento per la realizzazione del Parco dello Sport, da realizzare mediante la modalità della finanza di progetto, di cui agli articoli 153 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
4. di affidare al nominato RUP il compito di redigere uno Studio di fattibilità (SDF), quale atto preliminare e prodromico della successiva procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione del soggetto concessionario per la progettazione, costruzione e gestione degli interventi proposti in sede di gara, che dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale entro il prossimo 31 ottobre 2010;
5. di stabilire che il redigendo SDF dovrà avere i seguenti contenuti e garantire i seguenti obiettivi pubblici minimi:
 - a) realizzazione di un sistema integrato di servizi sportivi, di intrattenimento e commerciali-ricettivi;
 - b) rispetto dei seguenti requisiti essenziali:
 - ristrutturazione ed ampliamento dell'attuale Stadio comunale Brianteo per adeguarne la capienza alle sopravvenute normative in tema di sicurezza;
 - c) riqualificazione degli impianti sportivi esistenti e realizzazione di quelli occorrenti per potenziare l'offerta di servizi sportivi, con la garanzia del massimo utilizzo delle strutture sportive da parte delle società sportive, professioniste e dilettantistiche, nonché delle associazioni sportive cittadine, con relative previsioni a carico del futuro soggetto Concessionario;
 - d) modulabilità dell'utilizzo delle strutture sportive ed utilizzo per fini extra-sportivi (ad es. ricreativo o per pubblici spettacoli);
 - assicurare l'attitudine delle predette strutture sportive ad essere utilizzate anche per attività ed eventi ricreativi, onde sopperire alla carenza di tali servizi nella Città di Monza e nell'intera area della Brianza;
 - e) realizzazione degli interventi attraverso l'impiego di capitali privati, salva la possibilità di conferimento - da parte del Comune - di finan-

ziamenti pubblici o della disponibilità d'uso di immobili pubblici in favore del futuro soggetto gestore;

- assicurare la sostenibilità - economico-finanziaria ed ambientale - della gestione del Parco dello sport;
6. di delegare sin d'ora il nominato RUP ad attivare il percorso giuridico-amministrativo necessario per acquisire le professionalità, esterne all'Amministrazione, per le ragioni meglio esposte in premessa, a supporto del RUP sia per la redazione dello SDF, che per la successiva assistenza alla procedura di gara, nel rispetto della vigente disciplina in materia di contratti pubblici;
 7. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusta l'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

~

30/07/2010

Delibera n. 546 del

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO/PRESIDENTE
- Marco Meloro -

IL SEGRETARIO GENERALE
- Ileana Musicò -

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo pretorio il _____ e vi resterà per 15 giorni consecutivi.
In pari data viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari e ai Presidenti delle Circoscrizioni.

IL SEGRETARIO
GENERALE
- Ileana Musicò -

La presente deliberazione in pubblicazione all'Albo pretorio dal _____ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO
GENERALE
- Ileana Musicò -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

E' divenuta esecutiva dal _____ ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Ileana Musicò -

Monza li