



SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, APPALTI ED ENTI PARTECIPATI
Ufficio Decentramento

AVVISO PUBBLICO DI RICERCA
per il conferimento di incarico esterno di natura autonoma
di controllo e coordinamento dei lavori di piccola
manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare di
competenza delle Circoscrizioni. Anno 2010

TRAMITE PROCEDURA COMPARATIVA

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 10 APRILE 1991, N. 125 È GARANTITA LA PARI OPPORTUNITÀ TRA UOMINI E DONNE PER L'ACCESSO ALLA POSIZIONE RICERCATA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, APPALTI ED ENTI
PARTECIPATI**

Visto il Titolo VIII del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera G.C. n. 890 del 19.12.2008;

Vista la propria determinazione n. 521 del 09/03/2010 di avvio della procedura comparativa per il conferimento di incarico esterno di controllo e coordinamento dei lavori di piccola manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare di competenza delle Circoscrizioni, per l'anno 2010;

RENDE NOTO

che intende affidare ad un esperto, scelto a seguito della procedura comparativa di cui al presente avviso, l'incarico esterno per controllo e coordinamento dei lavori di piccola manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare di competenza delle Circoscrizioni, per un periodo pari a **9 mesi** dalla data di affidamento.

ART. 1 - OBIETTIVO E OGGETTO DELL'INCARICO

L'incaricato svolgerà le mansioni in collaborazione con l'Ufficio Decentramento, il Ufficio Manutenzioni Edifici Pubblici e le segretarie delle Circoscrizioni, dovrà essere disponibile nell'ordinario orario di funzionamento delle Circoscrizioni e dovrà intervenire prontamente in relazione all'entità del danno segnalato. Si renderà inoltre disponibile per riunioni con l'Amministrazione Comunale.

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Gli obiettivi principali dell'incarico sono i seguenti:

1. la ricognizione preliminare dei luoghi;
2. un'indagine di mercato per selezionare le imprese e/o artigiani disponibili ad eseguire gli interventi manutentivi di piccola entità;
3. il coordinamento con il Settore Manutenzioni per l'organizzazione dei lavori;
4. la programmazione delle priorità d'intervento;
5. la programmazione dei lavori secondo un ciclo di manutenzioni ordinarie da sottoporre ai Presidenti di Circoscrizione;
6. il controllo delle fatture inviate dai fornitori inteso a verificare la corrispondenza tra gli interventi effettuati, i tempi di svolgimento e la congruità economica dei lavori svolti;
7. il controllo e l'eventuale verifica in loco dei lavori di piccola manutenzione ordinaria richiesti con urgenza dalle Circoscrizioni;
8. la programmazione, entro la fine dell'anno scolastico, ed in accordo con i Presidenti delle Circoscrizioni, dei lavori da effettuare nelle strutture scolastiche durante i mesi estivi, al fine di prevenire possibili guasti durante l'attività scolastica.

ART. 2 - REQUISITI E COMPETENZE SPECIFICHE DI AMMISSIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPARATIVA

La ricerca è rivolta ai candidati aventi i seguenti requisiti, da possedere alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda:

- Laurea Magistrale o triennale in Architettura

Le competenze richieste sono le seguenti:

- Documentata esperienza nelle competenze su indicate

In ogni caso per l'ammissione alla selezione per il conferimento dell'incarico il candidato deve:

- a) essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione europea;
- b) godere dei diritti civili e politici;
- c) non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;

d) essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali.

ART. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA ED EVENTUALI ALLEGATI .

Termini e indirizzo di presentazione della domanda

La domanda, redatta su carta semplice, deve essere sottoscritta dal candidato, **corredata di dettagliato curriculum formativo e professionale**, da cui si evinca il possesso dei titoli e delle competenze di cui all'art. 2 e dovrà contenere apposita dichiarazione di possesso dei requisiti di cui alle specifiche lettere da a) a d) sopra elencate.

La domanda dovrà essere indirizzata a:

La domanda dovrà essere indirizzata a:

COMUNE DI MONZA (RIF. PROCEDURA_COMPARATIVA_24/03/2010)
c/o Ufficio Decentramento
P.zza Trento e Trieste
20052 MONZA (MI)

e dovrà **pervenire**

entro le ore 12 del giorno 24 marzo 2010

attraverso una delle seguenti modalità:

- a mano, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Decentramento, P.zza Trento e Trieste, Monza;
- via posta all'indirizzo sopra indicato.

Alla domanda devono essere allegati:

- curriculum vitae;
- copia di un documento di identità.

Nella domanda, il candidato deve autorizzare l'Amministrazione comunale, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, al trattamento dei dati personali contenuti nella dichiarazione di interesse.

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Il candidato è, altresì, tenuto a indicare il recapito ben chiaro, ivi incluso l'indirizzo di posta elettronica, presso il quale desidera che vengano inviate le eventuali comunicazioni relative alla procedura comparativa.

ART. 4 - VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE

4.1 - Valutazione dei curricula

Il Dirigente del Settore del Settore Affari Istituzionali, Appalti ed Enti Partecipati dr.ssa Ileana Musico' coadiuvato dalla Responsabile dell'Ufficio Decentramento dr.ssa Rosaria Volpe, valuteranno a loro insindacabile giudizio, i curricula dei candidati.

Il Dirigente e la Responsabile dell'Ufficio Decentramento procederanno alla valutazione tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) qualificazione professionale;
- b) esperienza già maturata nel settore di attività di riferimento ed eventuale grado di conoscenza delle normative di settore;
- c) congruità dell'esperienza professionale con gli obiettivi perseguiti attraverso l'incarico;
- d) ulteriori elementi legati alla specificità dell'incarico.

4.2 - Colloquio individuale

Il Dirigente del Settore valuterà, successivamente all'analisi dei curricula, e degli eventuali allegati, dei candidati, se convocare gli stessi per un colloquio individuale. In tale caso i candidati verranno informati della data e del luogo tramite apposito telegramma. Le informazioni sull'eventuale colloquio saranno inoltre pubblicate all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.monza.mi.it, sezioni INCARICHI ESTERNI - colloquio individuale.

ART. 5 - ESITO DELLA RICERCA

Il dirigente del Settore Affari Istituzionali, Appalti ed Enti Partecipati **entro il 26/03/2010** all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web del Comune all'indirizzo www.comune.monza.mi.it, sezioni INCARICHI ESTERNI - **esito della ricerca** -, **il/i nominativo/i del/i candidato/i prescelto/i**.

ART. 6 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Le caratteristiche dell'incarico che si intende affidare richiedono una collaborazione di tipo continuativo.

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



L'incarico avrà durata **9 mesi**, dalla data di conferimento dello stesso, salvo revoca disposta con provvedimento motivato del Dirigente del Settore che affida l'incarico.

Le parti hanno facoltà di recedere dal contratto in ogni momento, salvo preavviso di 10 gg.

Costituisce comunque motivo di risoluzione del Contratto, da parte dell'Ente contraente, prima della scadenza naturale, il verificarsi dei seguenti casi:

-mancate controdeduzioni alle contestazioni del committente entro il termine stabilito, qualora il livello dei risultati conseguiti in itinere risulti inadeguato rispetto agli obiettivi prefissati;

-accertamento di gravi inadempienze e mancato rispetto degli obblighi contrattuali.

L'incaricato non è in alcun modo parte dell'organico dell'Ente committente ed il rapporto di collaborazione non costituisce in alcun modo rapporto di lavoro subordinato né può trasformarsi, in nessun caso, in rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato.

Le attività oggetto di incarico, coordinate dal Dirigente del Settore e/o da suo incaricato debitamente autorizzato, sono svolte dall'incaricato senza vincolo di subordinazione, in piena autonomia e spirito di collaborazione, con l'utilizzo delle attrezzature e dei mezzi necessari messi a disposizione dal committente.

La sede di lavoro sono le scuole cittadine il cui elenco sarà dato all'affidamento dell'incarico.

L'incaricato si impegna a prestare la propria opera in via continuativa, concordando con il succitato responsabile le modalità di svolgimento e assicurando comunque la presenza nella sede dell'Ufficio e negli orari concordati sulla base delle esigenze che si presentano.

ART. 7 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo complessivo lordo per € 10.000,00.// comprensivo di tutti gli oneri fiscali e previdenziali previsti dalla normativa vigente.

Il compenso spettante all'incaricato è erogato con scadenza ogni **3 mesi**.

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



ART. 8 - PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monza e sul sito web del Comune di Monza.

ART. 9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dal candidato saranno raccolti presso l'Ufficio Decentramento per le finalità di gestione della procedura comparativa.

L'interessato gode dei diritti di cui alla legge 196/2003.

ART. 10 - DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia al Titolo VIII del *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* del Comune di Monza.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si informa che il responsabile del procedimento relativo alla procedura in oggetto è la dr.ssa Ileana Musico', Responsabile del Settore Affari Istituzionali, Appalti ed Enti Partecipati.

Per informazioni circa il presente avviso, rivolgersi all'Ufficio Decentramento tel. 039 / 2372398 - 535, email decentramento@comune.monza.mi.it. L'Ufficio è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - p.zza Trento e Trieste, Monza.

Il presente bando, è reperibile presso l'Ufficio Decentramento, l'Albo Pretorio e scaricabile dal sito internet www.comune.monza.mi.it, sezione "INCARICHI ESTERNI".

Monza, 17/03/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to Dott.ssa Ileana Musico'

Ufficio Decentramento

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372238-2570 | Fax 039.2372554

E mail decentramento@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969