

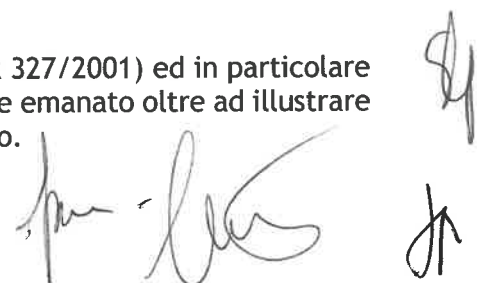
CONCORSO PROGRESSIONE INTERNA n. 2 SPECIALISTI TECNICI

•  
CONTENUTI PARTE A) PROVA

•  
CONTENUTI A1)

edilizia/urbanistica + espropriazioni per pubblica utilità e gestione del patrimonio comunale

- 1) Il candidato esponga in merito al **contributo di costruzione** (art. 43 e segg della LR 12/2005; art. 17 DPR 380/2001) e nello specifico quali interventi di trasformazione urbanistica / edilizia sono onerosi e quali non lo sono.
- 2) Il candidato illustri la definizione di **ristrutturazione edilizia** (art. 3, comma 1 lettera d., DPR 380/2001).
- 3) Il candidato parli del **Permesso di Costruire convenzionato** (art. 28 bis DPR 380/2001; art. 14, comma 1 bis, LR 12/2005) e le specificità di Regione Lombardia.
- 4) Il candidato parli del **Permesso di Costruire** (art. 15 e segg DPR 380/2001) e nello specifico delle fasi del procedimento per il relativo rilascio del PdC.
- 5) Il candidato parli della **Segnalazione Certificata di Inizio Attività in alternativa al PdC** (art. 23 DPR 380/2001).
- 6) Il candidato illustri le azioni promosse da Regione Lombardia per il **recupero dei vani e dei locali seminterrati esistenti** (LR 7/2017).
- 7) Il candidato illustri lo scopo delle **misure di salvaguardia** derivanti dall'adozione di strumenti urbanistici (art. 12, comma 3 e 4, DPR 380/2001).
- 8) Il candidato parli del tema della **riduzione del consumo di suolo** in Regione Lombardia ed in particolare si soffermi sulla definizione di "consumo di suolo" di cui alla LR 31/2014 oltre ad illustrare che cos'è la "Carta del consumo di suolo" del PGT.
- 9) Il candidato parli della **Valutazione Ambientale Strategica** di Piani e Programmi (art. 4 LR 12/2005) illustrando le fasi del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS.
- 10) Il candidato parli dell'iter di un **Piano Attuativo conforme al PGT** (artt. 12 e 14 LR 12/2005).
- 11) Il candidato parli degli **atti in cui si articola il PGT** (art. 7 e segg LR 12/2005) specificando quali degli atti del PGT hanno carattere prescrittivo e vincolante.
- 12) Il candidato illustri la fase di **apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** (art. 9 e segg DPR 327/2001).
- 13) Il candidato illustri la fase della **dichiarazione di pubblica utilità** (art. 12 e segg DPR 327/2001).
- 14) Il candidato parli del **decreto d'esproprio** (art. 23 e segg DPR 327/2001) ed in particolare dei contenuti del decreto stesso, entro quali tempi deve essere emanato oltre ad illustrare in merito agli effetti ed all'esecuzione del decreto d'esproprio.



•

CONTENUTI A2)

ambiente, gestione del verde + contratti pubblici (progettazione e manutenzione OO.PP.) + mobilità pubblica e viabilità

- 15) Il candidato illustri i compiti e le funzioni del RUP nell'ambito dei lavori pubblici (art. 31 D.lgs. 50/2016) con particolare riferimento alla programmazione dei lavori pubblici ed all'attuazione degli interventi.
- 16) Il candidato parli dei compiti della Direzione Lavori nell'ambito dell'esecuzione di un'opera pubblica ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016.
- 17) Il candidato parli di procedimenti di somma urgenza (art. 163 D.Lgs. 50/2016).
- 18) Il candidato illustri in merito alla tipologia di affidamento diretto dei lavori pubblici secondo l'art. 36 del D.lgs. 50/2016.
- 19) Il candidato elenchi i documenti del progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016.
- 20) Il candidato espliciti i tempi di esecuzione del collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016, esponendo anche in merito ai caratteri di provvisorietà o meno.
- 21) Il candidato espliciti i contenuti della contabilità ordinaria di un'opera pubblica (art. 14 D.M. 49/2018).
- 22) Il candidato espliciti i contenuti di un'offerta economicamente più vantaggiosa in un appalto di servizi ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016.
- 23) Il candidato espliciti i contenuti delle penali nell'ambito dei lavori pubblici in relazione al ritardo nella sua esecuzione (art. 113-bis D.Lgs. 50/2016).
- 24) Il candidato espliciti i contenuti delle varianti delle OOPP e quando non sono da considerarsi varianti (art. 106 D.Lgs. 50/2016).
- 25) Il candidato espliciti i contenuti del subappalto delle OOPP ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016.
- 26) Il candidato ci parli del Piano Urbano Mobilità Sostenibile.
- 27) Il candidato precisi la casistica delle offerte anormalmente basse e il procedimento di verifica di congruità dell'offerta (art. 97 D.Lgs. 50/2016).
- 28) Il candidato ci parli dei Criteri Ambientali Minimi in relazione ai contratti pubblici (art. 34 D.Lgs. 50/2016).



•  
CONTENUTI A3)

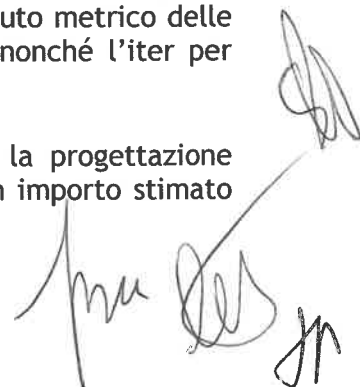
diritto amministrativo: procedimento amministrativo e diritto accesso atti

- 29) Il candidato definisca le differenze tra **accesso civico semplice e generalizzato** (art. 5 DL 33/2013).
- 30) Il candidato illustri il **procedimento dell'accesso civico generalizzato**, soffermandosi sulle attività che deve svolgere il Comune.
- 31) Il candidato parli dei **principi generali dell'attività amministrativa** (art. 1 L 241/1990).
- 32) Il candidato ci parli della disciplina della **conclusione del procedimento amministrativo** (art. 2 L 241/1990).
- 33) Il candidato illustri i **compiti del responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990** (art. 6).
- 34) Il candidato parli della **comunicazione di avvio del procedimento** (art. 8 e segg L 241/1990).
- 35) Il candidato parli della **comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento di un'istanza** (art. 10 bis L 241/1990).
- 36) Il candidato parli delle differenze tra **Conferenza di Servizi in forma semplificata e simultanea** (art. 14 e segg L. 241/1990).
- 37) Il candidato illustri le informazioni che deve contenere la **comunicazione della Conferenza di Servizi semplificata** (art. 14-bis L 241/1990).
- 38) Il candidato illustri in merito alle **ipotesi di conclusione della Conferenza di Servizi semplificata** (art. 14-bis L 241/1990).
- 39) Il candidato illustri i **casi in cui è prevista la Conferenza di servizi simultanea** (art. 14 e segg L 241/1990).
- 40) Il candidato illustri in merito all'**annullamento d'ufficio del provvedimento amministrativo** (art. 21 nonies L 241/1990).
- 41) Il candidato definisca che cosa si intende per "**documento amministrativo**", "**interessati**" e "**controinteressati**" ai sensi della L 241/1990 (art. 22).
- 42) Il candidato parli dei **motivi di esclusione dell'accesso documentale** (art. 24 L 241/1990).

The image shows three handwritten signatures in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names written in cursive.

••  
CONTENUTI PARTE B) PROVA

- 43) Il Comune è proprietario di un'area del tessuto urbano consolidato, azionata nel Piano dei Servizi del P.G.T. vigente del medesimo Comune. Quali diverse soluzioni può valutare il Comune per modificare velocemente la destinazione urbanistica del terreno di proprietà (trasformandola in una destinazione produttiva del Piano delle Regole)?  
In particolare il Comune ha la necessità di trasformare tale area per costruire un magazzino, ed in parte per alienarlo per il quale si chiede anche di illustrare l'iter amministrativo per l'approvazione del progetto, la realizzazione dell'immobile comprensivo di cronoprogramma dell'opera pubblica.
- 44) Sul territorio comunale esiste una strada, utilizzata ininterrottamente da più di venti anni quale pubblico transito, che risulta ancora di proprietà privata. Quale procedura può utilizzare il Comune per accorpate al demanio stradale i suddetti terreni di proprietà privata costituenti già sede stradale? Illustrare la procedura più celere e meno onerosa, nonché i relativi passaggi per raggiungere l'obiettivo sopra citato, tenendo conto che la suddetta strada necessita di un inserimento di un percorso ciclo-pedonale per il quale si chiede un'analisi delle principali voci di costo.
- 45) Il PGT si compone di diversi documenti, tra i quali una parte tavolare grafica ed una parte normativa. Come ritiene si possa risolvere il problema relativo ad un'eventuale divergenza tra le indicazioni grafiche del PGT e le relative prescrizioni normative?  
In particolare appurato che il Comune deve redigere un progetto di un'opera pubblica (es. uffici per circoscrizione, di 200 mq di Slp), sull'area con tali divergenze, quali diverse soluzioni può valutare e con quale eventuale iter. Per gli uffici della circoscrizione si chiede inoltre di illustrare quali elaborati sono necessari per la redazione dello studio di fattibilità tecnica - economica.
- 46) L'Amministrazione Comunale ha la necessità di ampliare la sede degli uffici dei servizi sociali, l'ampliamento comporta l'acquisizione di un terreno privato attualmente agricolo secondo il PGT vigente.  
Illustrare le principali fasi di progettazione e di approvazione dell'opera, comprese quelle relative all'acquisizione dell'area in ampliamento.
- 47) Il caso in esame prevede la realizzazione di un'opera pubblica in project-financing, l'iniziativa privata prevede la riqualificazione e gestione del centro sportivo comunale. Il candidato analizzi e descriva l'iter procedurale del PF, soffermandosi anche sull'analisi delle principali voci di costo della riqualificazione del centro sportivo.
- 48) Il Comune ha la necessità di realizzare una nuova strada, con lunghezza di 50 m e larghezza 10 m, su un terreno di proprietà privata azionato come agricolo dal PGT vigente. Illustri ed analizzi sinteticamente come possono essere calcolati i costi per l'esproprio dell'area e quelli per la realizzazione della nuova strada (principali voci di computo metrico).
- 49) Il Comune intende procedere all'efficientamento energetico di un edificio scolastico di proprietà per un importo massimo di € 450.000. Schematizzare il computo metrico delle ipotetiche opere, illustrando le possibili tecniche di riqualificazione, nonché l'iter per programmare ed approvazione il suddetto progetto dell'opera pubblica.
- 50) Il Comune ha la necessità di affidare un incarico professionale per la progettazione definitiva di un percorso ciclopedonale sul territorio comunale, per un importo stimato



dell'opera di € 220.000. Il candidato illustri quali atti servono per l'affidamento del citato servizio e quale iter dovrà seguire il Comune.

- 51) Il Comune ha la necessità di realizzare un'opera pubblica (costruzione di un centro civico) su un terreno di proprietà comunale, che non risulta azzonato con tale destinazione a servizi dal PGT. Illustrare l'iter amministrativo per consentirne l'edificazione in conformità e nel contempo predisponga il quadro economico per la realizzazione dell'opera pubblica per un importo stimato di € 700.000 complessivi.
- 52) Il Comune ha la necessità di realizzare un asilo nido, con una Slp di 3.000 mq, su un terreno di proprietà privata azzonato come verde dal PGT vigente. Illustri ed analizzi sinteticamente come possono essere calcolati i costi per la realizzazione del nuovo immobile (principali voci di computo metrico) e l'iter amministrativo per consentirne l'edificazione in conformità urbanistica.
- 53) Il Comune intende realizzare una nuova palazzina di Edilizia Residenziale Pubblica, per una Slp di 1.500 mq per un importo massimo di € 3.000.000, su un terreno che dovrebbe essere ceduto al Comune con la Convenzione di un Piano Attuativo. Schematizzare il computo metrico delle principali categorie di lavoro, nonché l'iter per programmare ed approvazione il suddetto progetto dell'opera pubblica.
- 54) Il Comune ha stipulato una Convenzione urbanistica con un privato, all'interno del suddetto contratto è prevista a carico del privato la realizzazione di un parcheggio pubblico le cui opere sono garantite da fidejussione. Alla predisposizione del certificato di collaudo del citato parcheggio pubblico si riscontrano vizi lievi. Si chiede di analizzare quali scenari si potrebbero configurare per garantire, in tempi celeri, l'utilizzo dell'opera pubblica.
- 55) Il Comune ha la necessità di riqualificare un giardino comunale di 5.000 mq (con un Ut di 0,10 mq/mq), rientrante nella categoria dei beni culturali, in cui vi è la necessità di realizzare un chiosco di ristoro. Ci illustri l'iter amministrativo per ottenere le autorizzazioni (compresi gli aspetti tecnico-pratici) e riqualificare l'area in conformità al PGT ed alla normativa vigente; precisando anche di quali dimensioni massime potrebbe essere il chiosco, anche per realizzare i relativi spazi di servizio.
- 56) Il Comune ha la necessità di realizzare una nuova piazza e spazio pubblico lineare lungo le sponde del Lambro. Il candidato ci illustri l'iter per giungere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica-economica e quali preventive verifiche è necessario effettuare.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are four distinct marks: a large, stylized signature on the left, a circular scribble in the middle, and two smaller, more compact signatures on the right.

~~Handwritten signature~~  
Handwritten signature