

**DISCIPLINARE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
PRESSO STABILI COMUNALI - SUDDIVISO IN 2 LOTTI.**

**CIG LOTTO N. 1: 4415148762**

**CIG LOTTO N. 2: 4415182372**

**DISPOSIZIONI INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA**

**NORMA GENERALE DI RACCORDO**

Come stabilito al punto VI.3) del bando di gara, le disposizioni contenute nel presente disciplinare costituiscono parte integrante e sostanziale del bando stesso.

**A) PRESCRIZIONI PROCEDURALI**

**1. IMPRESE INDIVIDUALI, ANCHE ARTIGIANE, SOCIETÀ COMMERCIALI E COOPERATIVE, CHE  
PARTECIPANO SINGOLARMENTE ALLA GARA**

Le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali e le società cooperative, che partecipano singolarmente alla gara, devono includere, pena esclusione, nel plico indicato al successivo punto 5 del presente disciplinare, tre distinte buste contenenti, pena esclusione, tutto quanto di seguito stabilito.

La busta interna A, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, deve essere chiusa e debitamente sigillata, a pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, a pena esclusione, tutti gli elementi sotto indicati:

1. Cauzione provvisoria ex art. 75 DLgs n. 163/2006, corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo totale del lotto per cui si presenta l'offerta e precisamente:

Lotto 1) pari a €. 11.800,00

Lotto 2) pari a €. 10.600,00

costituita esclusivamente, a pena esclusione, in uno dei seguenti modi a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti per la partecipazione alla gara:

a) mediante deposito presso la Tesoreria del Committente - Banca Popolare di Milano - p.zza Carducci 20900 Monza - in valuta legale o con assegni circolari (intestati al Comune di Monza) o con libretti di deposito al portatore non vincolati, rilasciati da Istituti che abbiano uno sportello in provincia di Monza/Brianza o con Titoli di Stato (o garantiti dallo Stato), fatta avvertenza che i Titoli dello Stato saranno conteggiati al Valore di Borsa relativo al giorno di costituzione del deposito. Nella presente fattispecie dovrà essere prodotta la quietanza dell'avvenuto versamento presso il tesoriere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto cauzione definitiva in favore dell'Ente appaltante;

b) **polizza assicurativa**, rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni e del DLgs n. 175/1995, avente validità almeno sino al 16.04.2013 da cui risulti a pena d'esclusione:

o che il fideiussore si impegna ad effettuare, dietro semplice richiesta della stazione appaltante, il versamento della somma dovuta, entro il termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta suddetta; superato infruttuosamente tale termine, dovranno essere corrisposti gli interessi pari al tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema, fissato periodicamente dal Consiglio Direttivo della BCE (già “TUR”), tempo per tempo vigente, maggiorato di 2 (due) punti;

o l'esclusione del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 C.C.;

o la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

o l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;

c) **fideiussione bancaria**, rilasciata da Aziende di Credito di cui al DLgs n. 385/1993 e successive modificazioni e/o integrazioni, avente validità almeno sino al 16.04.2013, contenente, a pena d'esclusione, le clausole di cui alla lett. b).

d) **fideiussione** rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle

finanze, avente validità almeno sino al 16.04.2013 contenente, a pena d'esclusione, le clausole di cui alla lett. b).

L'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del DLgs n. 163/2006 è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese/consorzio di imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto e documentato a pena di esclusione da tutte le imprese associande/consorziate esecutrici.

Non è consentito, a pena d'esclusione, costituire cauzioni provvisorie con validità temporale ed importi inferiori a quelli indicati nel presente disciplinare. Il documento originale attestante la cauzione, costituita secondo quanto sopra indicato, dovrà essere presentato congiuntamente all'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro trenta giorni consecutivi dall'aggiudicazione della gara, mentre quello della Ditta aggiudicataria resterà vincolata e dovrà essere valida, pena esclusione, fino al 16.04.2013. Nel caso in cui durante l'espletamento della gara vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle istanze di ammissione le ditte dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione.

In ogni caso il deposito cauzionale, sia provvisorio che definitivo, deve essere effettuato, a pena esclusione, con un unico tipo di valori. Le fidejussioni e le polizze relative al deposito cauzionale provvisorio dovranno essere corredate, pena esclusione, d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito/Intermediario o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato di autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia, con assolvimento dell'imposta di bollo.

Qualora il soggetto aggiudicatario non mantenga l'offerta presentata oppure non provveda alla costituzione della cauzione definitiva ed alla stipulazione del contratto la cauzione provvisoria sarà automaticamente incamerata dell'Amministrazione Comunale, fatte salve eventuali ulteriori richieste di risarcimento. In tal caso alla ditta saranno addebitate le spese sostenute dall'Ente per l'affidamento dell'appalto a terzi.

1.2 Istanza di ammissione alla gara, in bollo da € 14,62 compilando preferibilmente il modulo di cui all'Allegato 2), contenente dichiarazione sostitutiva, successivamente verificabile, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 445/00, da cui risulti, a pena esclusione, tutto quanto indicato di seguito:

a) di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede quale "Impresa di Pulizia", almeno nella fascia corrispondente all'importo del/i lotto/i che si intende/ono assumere (D.M. 274/1997), o ad analogo registro professionale o commerciale dello stato aderente all'UE, contenente l'indicazione che l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, comprende ovvero è coerente con l'oggetto della presente gara; dal registro predetto dovranno risultare l'attività principale di "pulimento" del concorrente ed il volume di affari corrispondente alla fascia richiesta per le Imprese nazionali; nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti, la fascia di appartenenza dovrà corrispondere almeno alla somma degli importi presunti dei Lotti di cui all'articolo 4 del capitolato;

b) di non essere un soggetto partecipato in tutto o in parte da amministrazioni pubbliche regionali e/o locali e che pertanto, non opera nei suoi confronti il divieto di partecipazione previsto dall'art. 13 del D.L. n. 223/2006 convertito in l. 248/2006;

c) la carica di legale/i rappresentante/i del/i firmatario/i; ovvero in caso di firmatario/i diverso/i dal/i legale/i rappresentante/i l'idoneità dei poteri del/i medesimo/i sottoscrittore/i;

d) che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale, o per delitti finanziari (articolo 38, lettera c), del DLgs n. 163/2006); in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti muniti di rappresentanza cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che non vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. La presente dichiarazione deve essere presentata, a pena esclusione, dai soggetti di seguito elencati anche se cessati nel nell'anno antecedente la pubblicazione del bando:

1) nel caso di società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del CC, o di società cooperative, di consorzi cooperativi, consorzi stabili, ovvero di consorzi di cui all'articolo 2612 del CC, dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

2) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del CC dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

3) da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

4) da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

5) se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del CC da tutti coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato e dall'istitutore.

6) se trattasi di impresa individuale dal titolare e dal direttore tecnico;

7) se trattasi di società con meno di quattro soci dal socio unico ovvero dal socio di maggioranza;

**(in alternativa)**

d) di avere subito condanne relativamente a:

ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ c.p.p. \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_  
e di aver \_\_\_\_\_

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.)

e) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella del paese di appartenenza (art. 38 - comma 1 - lettera g) del DLgs. 163/2006);

f) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello stato in cui è stabilita, che non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non si trova in stato di sospensione dell'attività commerciale (art. 38 - comma 1 - lettera a) del DLgs. 163/2006);

g) che nell'esercizio della propria attività professionale non abbia commesso errori gravi, accertati con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice (art. 38 - comma 1 - lettera f) del DLgs. 163/2006);

h) di non essere iscritto nel casellario informatico di cui all'articolo 7 del DLgs n. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti (art. 38 - comma 1 - lettera h) del DLgs. 163/2006);

i) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio e di tenere conto per la formulazione dell'offerta degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni di lavoro previste dalla vigente normativa;

j) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella del paese di appartenenza (art. 38 - comma 1 - lettera i) del DLgs 163/2006) e di avere i seguenti dati di posizione assicurativa:

Inps di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_

Inail di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_

Altri istituti \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ matricola \_\_\_\_\_

k) l'insussistenza di rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, con altri concorrenti nella stessa gara o di qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte negli appalti siano imputabili ad un unico centro decisionale;

**o, in alternativa**

k) di non essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano, rispetto alla propria impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato autonomamente la propria offerta;

**o, in alternativa**

k) di essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano, rispetto alla propria impresa, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, e di aver formulato autonomamente la propria offerta;

k-bis) che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 13 maggio 1991 n. 152 (conv. L. 203/91);

**o, in alternativa**

k-bis) che essendo stato vittima dei reati menzionati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, non ricorrendo i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della L. 24/11/1981 n. 689 (art. 2 della Legge n. 94 del 15/07/2009);

La presente dichiarazione deve essere presentata, **a pena esclusione**, da:

1) nel caso di società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del CC, o di società cooperative, di consorzi cooperativi, consorzi stabili, ovvero di consorzi di cui all'articolo 2612 del CC, dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

2) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del CC dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

3) da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

4) da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dal direttore tecnico, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;

5) se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del CC da tutti coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato e dall'istitutore.

6) se trattasi di impresa individuale dal titolare e dal direttore tecnico;

7) se trattasi di società con meno di quattro soci dal socio unico ovvero dal socio di maggioranza;

l) che ai sensi del DLgs n. 159/2011 non sussistono provvedimenti definitivi o procedimenti in corso ostativi all'assunzione di pubblici contratti. La presente dichiarazione deve essere presentata, **a pena esclusione**, da:

- 1) nel caso di imprese individuali, dal titolare e dal direttore tecnico, ove previsto;
- 2) nel caso di società di capitali anche consortili ai sensi dell'articolo 2615 - ter del CC, o di società cooperative, di consorzi cooperativi, consorzi stabili, ovvero di consorzi di cui all'articolo 2612 del CC, dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, ove previsto, dall'istitutore, dal sottoscrittore l'istanza di ammissione, nonché da ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, dai soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
- 3) per i consorzi di cui all'articolo 2602 del CC dal legale rappresentante, dagli eventuali altri componenti del consiglio di amministrazione muniti di rappresentanza, dal direttore tecnico, ove previsto, dall'istitutore, dal sottoscrittore l'istanza di ammissione, dagli imprenditori o società consorziate;
- 4) da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dal direttore tecnico, ove previsto, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;
- 5) da tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dal direttore tecnico, ove previsto, dall'istitutore e dal sottoscrittore l'istanza di ammissione;
- 6) se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del CC da tutti coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato e dall'istitutore;
- 7) se trattasi di società con meno di quattro soci dal socio unico ovvero dal socio di maggioranza;
- 8) per le società personali dai soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.
- 9) per le associazioni, da chi ne ha la legale rappresentanza;

La presente dichiarazione deve essere presentata, a pena esclusione, anche dai familiari conviventi di maggiore età dei soggetti sopra indicati (vedasi modello allegato n. 2 BIS)

**m) di non essersi avvalsi** dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis - comma 14 - della legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della legge 22/11/2002 n. 266 (*art. 38, comma 3, del dlgs. 163/2006*);

**o, in alternativa**

**m) di essersi avvalsi** dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis - comma 14 - della legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;

**m - bis)** che alla Ditta non è stata irrogata alcuna delle sanzioni o delle misure cautelari di cui al DLgs n. 231/2001 che impediscano di contrattare con l'Amministrazione (*art. 38 - comma 1 - lettera m) del DLgs 163/2006*);

**solo per le cooperative/consorzi di cooperative**

**n)** di essere regolarmente iscritta/o all'albo delle cooperative di cui al DM 23.06.2004;

**o)** di aver preso atto delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e di ritenere remunerativo il prezzo offerto;

**p)** di impegnarsi, per il periodo di 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la presentazione delle offerte, ad effettuare il servizio alle condizioni proposte in gara in caso di revoca dell'aggiudicazione o di rinuncia, decadenza, recesso dell'aggiudicatario che lo precede nell'ordine di aggiudicazione che si verifichino in tale predetto periodo;

**q)** di accettare tutte le condizioni e modalità contenute nel bando, nel disciplinare e nel capitolato;

**q-bis)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

r) di non partecipare contemporaneamente alla presente gara in forma individuale ed in associazione d'impresa/consorzio/società consortile;

s) la non partecipazione in forma singola od in differenti raggruppamenti di imprese/consorzio/società consortile che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante/amministratore con potere di rappresentanza/soggetto con potere di rappresentanza;

t) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro sui disabili. Con tale dichiarazione deve essere attestata da parte del legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza l'ottemperanza agli obblighi di assunzione (circolare n. 10/2003 del ministero del lavoro);

**o, in alternativa**

t) che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché, pur avendo alle proprie dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35, non ha effettuato alcuna nuova assunzione dopo il 18.01.2000 (circolari n. 4/2000, n. 41/2000 e n. 79/2000 del ministero del lavoro);

u) di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione saranno poste a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, i diritti di segreteria il rimborso stampati;

v) di aver realizzato in ambito UE, per soli servizi di pulizia, un volume d'affari la cui media nel triennio 2009 - 2010 - 2011, non deve essere inferiore a:

⇒ €. 590.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 1;

⇒ €. 530.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 2;

Qualora il concorrente intenda partecipare ad entrambi i Lotti dovrà aver realizzato in ambito UE un volume d'affari, per soli servizi di pulizia, la cui media nel triennio 2009-2010-2011 non deve essere inferiore alla somma degli importi dei lotti per cui presenta offerta (es.: partecipazione ai Lotti 1 e 2: euro 1.120.000,00 IVA esclusa);

L'Impresa inoltre dichiara di impegnarsi a trasmettere, in caso di aggiudicazione, con le modalità di cui al successivo punto B), **a pena di decadenza dalla stessa**, la documentazione comprovante il dato predetto;

w) l'indicazione di almeno due istituti di credito/intermediari autorizzati ai sensi del DLgs n. 385/1993, che attestino l'idoneità finanziaria ed economica dell'impresa al fine dell'assunzione del servizio in questione. A pena esclusione dovranno essere allegate le dichiarazioni dei soggetti sopra indicati che dovranno fare esplicitamente riferimento, pena esclusione, all'oggetto della presente gara, nonché al relativo importo. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa/o consorzi ai sensi degli articoli 2602 e 2612 del Codice Civile, le dichiarazioni devono essere presentate da ciascuna impresa esecutrice con riferimento alla parte proporzionale dell'importo base complessivo per il quale ciascuna impresa si intende impegnare;

y) di aver svolto con buon esito in ambito UE, nel triennio 2009-2010-2011, servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (di tipo civile con esclusione di quelli industriali), specificando, **a pena di esclusione**, il tipo di servizio, i soggetti destinatari, gli importi per singole annualità, per un valore complessivo così stabilito:

⇒ €. 295.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 1

⇒ €. 265.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 2

Qualora il concorrente intenda partecipare ad entrambi i Lotti dovrà essere in possesso di attestazioni di servizi analoghi, almeno pari alla somma indicata per i Lotti cui intende partecipare (es. partecipazione ai Lotti 1 e 2: €. 560.000,00 (IVA esclusa).

È consentita, pena esclusione, la sommatoria per un massimo di cinque referenze di servizi sino all'importo/i indicato/i.

L'Impresa inoltre dichiara di impegnarsi a trasmettere, in caso di aggiudicazione, con le modalità di cui al successivo punto B), **a pena di decadenza dalla stessa**, la documentazione comprovante il dato predetto;

A titolo interpretativo, con riferimento alla dichiarazione relativa alla lett. y), per "servizi svolti" si intendono non solo i contratti eseguiti e completati, ma anche quelli in corso di esecuzione limitatamente alla sola parte eseguita e contabilizzata. In tal caso, il "buon esito" sarà riferito alla sola parte eseguita e contabilizzata.

z) l'impegno a stipulare apposita copertura assicurativa, così come previsto dall'art. 19 del capitolato;

**(eventuale)**

**z-bis)** che intende qualificarsi alla presente gara, utilizzando i seguenti requisiti relativi all'Impresa ausiliaria ..... (indicare nominativo impresa, ..... con sede legale in ..... Via ..... CAP..... codice Fiscale e/o Partita I.V.A. .... numero telefonico ..... e numero fax ..... ) .....

**z-ter)** di autorizzare la Stazione Appaltante all'utilizzo del fax per l'invio di ogni comunicazione inerente alla gara;

**z-quater)** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge n. 241/90 - la facoltà di "accesso agli atti", l'Amministrazione a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

**o, in alternativa:**

**z-quater)** di non autorizzare l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto motivatamente coperte da segreto tecnico/commerciale. In questo caso, indicare le parti non accessibili.

**(solo per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in Paesi appartenenti alle così dette "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001 e s.m.i.)**

**z-quinquies)** di avere richiesto al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'autorizzazione di cui all'art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2010, necessaria per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e per la stipula dei contratti pubblici; l'impresa deve allegare, pena esclusione, alla domanda di ammissione copia dell'istanza di cui all'art. 4 del D.M. 14/12/2010 inviata al Ministero;

**o, in alternativa**

**z-quinquies)** di essere in possesso dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 37 del D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122/2010, e di cui al D.M. 14/12/2010, necessaria per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici di cui al DLgs n. 163/2006 e per la stipula dei contratti pubblici; l'impresa deve allegare, pena esclusione, alla domanda di ammissione copia dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata dal MEF.

### 1.3 Contributo identificativo gara - autorità di vigilanza (CIG)

Per la partecipazione alla procedura di gara dovrà essere presentata in caso di pagamento on-line, copia stampata della e - mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione, oppure, in caso di pagamento presso uno dei punti vendita Lottomatica Servizi abilitati al pagamento di bollette e bollettini, lo scontrino originale del versamento del contributo all'autorità di Vigilanza (Deliberazione del 3.11.2010 dell'Autorità di Vigilanza - art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23.12.2005 n. 266).

La mancanza di quanto sopra, allegato con le modalità prescritte, sarà causa di non ammissione alla presente procedura aperta.

€. 70,00 per la partecipazione al Lotto 1 (nella causale indicare la denominazione dell'impresa, il proprio Codice Fiscale ed il numero CIG 441514872)

€. 70,00 per la partecipazione al Lotto 2 (nella causale indicare la denominazione dell'impresa, il proprio Codice Fiscale ed il numero CIG 4415182372)

Il succitato pagamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

a) mediante versamento on-line collegandosi al “Servizio riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell’Autorità all’indirizzo: <http://www.avcp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;

b) mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione”, presso tutti i punti vendita della rete tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

Per i soli “operatori economici esteri” è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT 77 0 01030 03200 0000 04806788 (BIC: PASCITMMROM), intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture .

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
- il CIG che identifica la presente procedura che è:

Lotto n. 1: 4415148762

Lotto n. 2: 4415182372

Per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio al sito dell’Autorità sopra richiamato.

**1.4 Il modulo del Patto d’integrità.** Il Comune di Monza è impegnato nella lotta alla corruzione in ogni sua manifestazione.

In particolare, allo scopo di evitare le occasioni di pratiche illecite e di distorsioni nelle gare di appalto per forniture, lavori e servizi, il Comune di Monza ha introdotto l’obbligo per tutti i partecipanti, pena l’esclusione automatica dalla gara, di sottoscrivere e consegnare a garanzia dell’offerta, il “Patto di Integrità”, il cui modello verrà messo a disposizione di tutti i concorrenti contestualmente agli atti di gara.

Con tale Patto di Integrità si intende garantire una leale concorrenza e pari opportunità di successo a tutti i partecipanti nonché garantire una corretta e trasparente esecuzione del contratto assegnato.

Il Comune di Monza verificherà con la massima sensibilità l’applicazione del Patto di Integrità, sia da parte dei partecipanti alla gara, sia da parte dei propri dipendenti, collaboratori e consulenti.

Il patto di Integrità deve essere sottoscritto, pena esclusione, dal legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza dell’impresa concorrente.

In caso di consorzi di cooperative ex DLgs C.P.S. n. 1577/47, consorzi di cooperative di produzione e lavoro ex l. n. 422/1909, consorzi stabili ex art. 36 DLgs n. 163/2006 e consorzi tra imprese artigiane ex l. n. 443/85 lo stesso dovrà essere sottoscritto, pena esclusione, dal legale rappresentante di tutte le imprese consorziate esecutrici, nonché da quello del consorzio.

In caso di A.T.I./consorzio di imprese, lo stesso dovrà essere sottoscritto, pena esclusione, dal legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza di tutte le imprese raggruppate/consorziate esecutrici, nonché da quello del consorzio.

**1.5** Gli attestati del sopralluogo effettuato presso gli stabili facenti parte del lotto per cui si intende presentare offerta, rilasciati dall’ufficio Economato al Legale Rappresentante o a tecnico qualificato da lui delegato per iscritto su carta intestata della ditta.

Si precisa che il mancato sopralluogo anche di un solo locale e/o stabile determinerà l’esclusione del concorrente dal rispettivo lotto di partecipazione.

La S.A. pubblicherà sul proprio sito il calendario dei sopralluoghi, da effettuarsi entro il giorno **28/09/2012**, con l’accompagnamento di un Referente dell’ufficio Economato.

Non sarà consentito effettuare sopralluoghi oltre il predetto termine.

Per ulteriori informazioni al riguardo, contattare l'Ufficio Economato: tel. 0392839920-21 - Fax 0392023582.

1.6 La busta interna B recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura "Offerta tecnica" deve essere chiusa e debitamente sigillata, a pena di esclusione, come descritto al punto 5 e contenere un progetto tecnico redatto, pena esclusione, in conformità alle schede D, E, F, G, H, I e L allegate al Capitolato Speciale e disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). (nella sezione "Bandi di gara", parte "Servizi").

1.7 La busta interna C recante gli estremi della Ditta offerente e la dicitura "Offerta economica" deve essere chiusa e contenere, **a pena esclusione**, la dichiarazione (**Modello 11**), in competente bollo da € 14,62, indicante il corrispettivo espresso in cifre ed in lettere, onnicomprensivo del costo del personale, dei materiali, dell'attrezzatura e quant'altro necessario per il regolare svolgimento del servizio, al netto degli oneri per la sicurezza e di I.V.A.

La busta "C - Offerta economica" dovrà, inoltre, contenere **a pena di esclusione**, la **Scheda T** relativa alla scomposizione del corrispettivo offerto come di seguito specificato.

L'offerta economica deve specificare, **a pena di esclusione** dalla gara, l'analisi di scomposizione del prezzo proposto, con riferimento ai **costi del personale**, indicando, nella **tabella A**), i livelli (1°, 2°, 3°, 4° e 5°) e, per ciascun livello, il numero degli addetti, il monte ore globale, il costo orario ed il costo globale. Qualora venisse impiegato del personale con impegnativa oraria distribuita in un arco temporale superiore alle 5 giornate consecutive, come previsto per alcuni stabili componenti i Lotti (vedasi Articoli 5.1.2.3 del Capitolato e allegato "A"), la maggiorazione del costo della manodopera per le prestazioni effettuate nella sesta e settima giornata dovrà essere indicata nei relativi spazi contraddistinti da apposita voce (**tabella B**). In tale **scheda T** dovranno, inoltre, essere indicati i **costi di produzione del servizio - tabella C**) - comprensivi della quota di ammortamento dei macchinari, del costo delle attrezzature, dei prodotti chimici, dei costi per la formazione, per la sicurezza, ecc., nonché delle spese varie (di gestione del servizio e del personale, per la stipulazione del contratto, ecc.). Da ultimo dovrà essere evidenziato il **marginale lordo d'impresa**.

In caso di utilizzo del file, messo a disposizione nel sito internet del Comune di Monza, qualora non fossero ritenuti sufficienti gli spazi predisposti dall'Amministrazione, sarà possibile aggiungerne altri. In caso di compilazione manuale è invece possibile allegare ulteriori fogli, citando gli stessi, nella scheda T, in modo inequivocabile, con appositi richiami.

**Nell'ipotesi di contrasto tra il valore economico risultante dall'analisi delle voci di costo e il prezzo offerto verrà considerato prevalente quest'ultimo.**

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti, a pena esclusione, altri documenti, ad eccezione di copia del documento di identità personale del sottoscrittore.

Sia l'offerta tecnica che quella economica devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente/persona munita di idonei poteri di rappresentanza e in caso di A.T.I. costituenda/consorzio di imprese da tutti i legali rappresentanti/persone munite di idonei poteri di rappresentanza delle associate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del Consorzio).

L'offerta deve essere incondizionata e senza riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

La dichiarazione relativa al canone/corrispettivo non deve contenere abrasioni o cancellature e, a pena di esclusione dell'offerta, qualsiasi eventuale correzione di tale dichiarazione deve essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta stessa.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in aumento rispetto all'importo indicato all'articolo 4 del capitolato d'appalto.

**2. CONSORZI DI COOPERATIVE EX D. LGS C.P.S. N. 1577/47, CONSORZI DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO EX L. N. 422/1909, CONSORZI STABILI EX art. 36 D. LGS. N. 163/2006 E CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE EX L. N. 443/85 CHE PARTECIPANO SINGOLARMENTE ALLA GARA**

I consorzi di cooperative, di cui al DLgs C.P.S. n. 1577/47, i consorzi di cooperative di produzione e lavoro, di cui alla l. n. 422/1909, i consorzi stabili ex art. 36 DLgs n. 163/2006 ed i consorzi tra imprese artigiane, di cui alla l. n. 443/1985, devono includere, pena esclusione, nel plico indicato al successivo punto 5 del presente disciplinare, tre distinte buste contenenti, pena esclusione, tutto quanto di seguito stabilito.

La busta interna A, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", deve essere chiusa e debitamente sigillata, a pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, a pena esclusione, tutti gli elementi sotto indicati:

- Cauzione provvisoria, come descritta al precedente punto 1.1;
- Istanza di ammissione alla gara, in bollo da € 14,62, contenente dichiarazione sostitutiva, compilando preferibilmente il modulo di cui all'Allegato 3) al disciplinare, successivamente verificabile, sottoscritta, a pena esclusione, dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, resa dal Consorzio, da cui risultino, a pena esclusione, tutti gli elementi indicati di seguito:
  - le dichiarazioni di cui al precedente punto 1.2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), k-bis), l)[ **comprensivo dell'allegato 2bis**], m), m-bis), n), o), p), q), q-bis), t), u), v), w), y), z), z-bis), z-ter), z-quater) e z-quinques);
  - (**eventuale**) l'indicazione della/e società consorziata/e che eseguiranno il servizio, per conto delle quali il Consorzio partecipa;Ai sensi dell'articolo 277 del DPR n. 207/2010, nel caso di Consorzi stabili che affidino il servizio a società consorziata/e le dichiarazioni di cui alle lettere v), w) e y) dovranno essere rese dalla/e consorziata/e esecutrice/i per quanto da ciascuna posseduto.
- dichiarazione sostitutiva, successivamente verificabile, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dalla/e società consorziata/e, ciascuna per suo conto, che eseguiranno il servizio contenente, a pena esclusione, le dichiarazioni relative al punto 1.2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), k-bis), l)[ **comprensivo dell'allegato 2bis**], m), m-bis), n), q-bis), r), s), t), z-bis) e z-quinques) (allegato 4);  
Ai sensi dell'articolo 277 del DPR n. 207/2010, nel caso di Consorzi stabili che affidino il servizio a società consorziata/e le dichiarazioni di cui alle lettere v), w) e y) dovranno essere rese dalla/e consorziata/e esecutrice/i per quanto da ciascuna posseduto.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati ciascuno di essi concorre; ai predetti consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

- Ricevuta del versamento del contributo sulla gara, come descritta al precedente punto 1.3.
- Il modulo del Patto d'integrità di cui al precedente punto 1.4

- attestati del sopralluogo effettuato presso gli stabili facenti parte del/i lotto/i per cui si intende presentare offerta, secondo quanto indicato al precedente punto 1.5.

La busta interna B, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “OFFERTA TECNICA” deve essere chiusa e debitamente sigillata, pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, pena esclusione, tutto quanto indicato al precedente punto 1.6.

La busta interna C, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, deve essere chiusa e debitamente sigillata, a pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, pena esclusione, tutto quanto indicato al precedente punto 1.7.

### **3. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI CONCORRENTI, CONSORZI DI CONCORRENTI EX artt. 2602/2612 C.C. E SOCIETÀ CONSORTILI EX art. 2615 ter C.C.**

I Raggruppamenti di concorrenti, siano essi costituiti in associazione temporanea (di seguito per brevità chiamati Raggruppamenti) di cui all'art. 37 del DLgs n. 163/2006 e s.m.i o in consorzio ex artt. 2602/2612 C.C. (di seguito per brevità chiamati Consorzi), anche nella forma della società consortile ex art. 2615 - ter CC, devono includere, pena esclusione, nel plico indicato al successivo punto 5 del presente disciplinare, tre distinte buste contenenti, pena esclusione, tutto quanto di seguito stabilito:

La busta interna A, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, deve essere chiusa e debitamente sigillata, a pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, a pena esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- Cauzione provvisoria come descritta al precedente punto 1.1, presentata, a pena esclusione, dall'impresa mandataria ed intestata, a pena esclusione, anche alle imprese mandanti, ovvero, presentata, in caso di Consorzio, dal Consorzio medesimo;

#### **PER LE A.T.I.**

- Istanza di ammissione alla gara, in bollo da € 14,62 contenente dichiarazione sostitutiva, compilando preferibilmente il modulo di cui all'allegato 5) al disciplinare, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, presentata, a pena esclusione, da ciascuna impresa del Raggruppamento, da cui risulti, a pena esclusione, tutto quanto di seguito indicato:
  - la non partecipazione in più di un'associazione temporanea d'impresa/consorzio/società consortile/consorzio stabile e neppure in forma individuale qualora si partecipi in associazione/consorzio/società consortile/consorzio stabile;
  - le dichiarazioni di cui al precedente punto 1.2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), k-bis), l)[ **comprensivo dell'allegato 2bis**], m), m-bis), n), o), p), q), q-bis), s), t), u), w), z), z-bis), z-ter), z-quater) e z-quinquies);
  - di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 1.2 lettere v) e y) in misura non inferiore al 40% da parte dell'impresa capogruppo e non inferiore al 20% da parte di ciascuna delle mandanti e sempre comunque in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito. La percentuale dei predetti requisiti dovrà essere, pena esclusione, pari o superiore rispetto a quella che, in sede di offerta, verrà indicata quale parte del servizio che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere. Ogni impresa riunita non può dichiarare, pena esclusione, di aver intenzione di eseguire una percentuale di servizio maggiore rispetto a quella a cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di candidatura (es. se ha autocertificato requisiti per il 30%

del servizio, nell'offerta può dichiarare di aver intenzione di eseguirne il 30% o il 25%, ma non il 31%).

Si precisa che i requisiti di cui alle lettere v) e y) devono necessariamente essere intestati alla singola impresa che lo abbia fornito oppure anche ad A.T.I. con l'indicazione, in questo caso, della parte di servizio effettivamente prestato da ogni singola dichiarante in proporzione alla quale verrà considerato il medesimo requisito ai fini della determinazione delle capacità economico - finanziaria e tecnica di cui ai precedenti punti v) e y) del presente disciplinare. Non è ammessa l'A.T.I. tra due o più consorzi di imprese, né l'associazione in partecipazione.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

- **Dichiarazione** in bollo da € 14,62, compilando preferibilmente il modulo di cui all'allegato 6) al disciplinare sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza di ciascuna impresa del Raggruppamento, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- Impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del DLgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale Capogruppo;
- la percentuale del servizio che ciascuna impresa intende eseguire.

I Raggruppamenti partecipano alla gara ai sensi dell'art. 37 del DLgs n. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, solamente dopo l'eventuale aggiudicazione ad un Raggruppamento, e non in sede di gara, le singole imprese della formazione hanno l'obbligo di produrre l'atto costitutivo del Raggruppamento, conferendo mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, già designata quale Capogruppo in sede di gara, la quale stipulerà i contratti in nome e per conto delle mandanti. Il raggruppamento di imprese deve essere costituito, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, con atto notarile da presentarsi entro dieci giorni consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione della medesima. Nel caso di ATI già costituiti prima della presentazione dell'offerta il rappresentante legale della mandataria esprime la medesima offerta, articolata nei precedenti punti, in nome e per conto proprio e delle raggruppate.

In tale fattispecie deve essere allegato all'offerta, a pena esclusione, in copia debitamente autenticata ex DPR n. 445/2000, il mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata ex DPR n. 445/2000, nonché la procura in forma pubblica relativa al mandato di cui sopra conferita al legale rappresentante dell'impresa capogruppo per le ATI.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'articolo 37 del DLgs n. 163/2006, è vietata, a pena di esclusione dalla gara o di decadenza dall'aggiudicazione, qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento di imprese/consorzio rispetto a quella risultante in sede di offerta.

### **Per i CONSORZI DI IMPRESE - SOCIETA' CONSORTILI**

- Istanza di ammissione alla gara, in bollo da € 14,62 contenente dichiarazione sostitutiva, compilando preferibilmente il modulo di cui all'Allegato 7) al Disciplinare, successivamente verificabile, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, resa dal Consorzio, da cui risultino, a pena esclusione, tutti gli elementi indicati di seguito:

- le dichiarazioni di cui al precedente punto 1.2, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), k-bis), l)[ comprensivo dell'allegato 2bis], m), m-bis), o), p), q), q-bis), t), u), z), z-ter), z-quater) e z-quinquies);

• **Dichiarazione** in bollo, compilando preferibilmente il modulo di cui all'allegato 8) al disciplinare, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza di ciascuna impresa esecutrice del Consorzio, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

- Impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del DLgs n. 163/2006 e s.m.i. e l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale mandataria;
- la percentuale del servizio che ciascuna impresa intende eseguire.

• **Dichiarazione** in bollo, compilando preferibilmente il modulo di cui all'allegato 9) al disciplinare, sottoscritta, a pena esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza di ciascuna impresa esecutrice, con allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti, a pena di esclusione, tutto quanto di seguito indicato:

○ la non partecipazione in più di un'associazione temporanea d'impresa/consorzio/società consortile/consorzio stabile e neppure in forma individuale qualora si partecipi in associazione/consorzio/società consortile/consorzio stabile;

○ le dichiarazioni di cui al precedente punto 1.2 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), k-bis), l)[ comprensivo dell'allegato 2bis], m), m-bis), n), q-bis), s), t), w), z-bis) e z-quinquies);

○ di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 1.2 lettere v) e y) in misura non inferiore al 40% da parte di una consorziata esecutrice e non inferiore al 20% da parte di ciascuna delle altre consorziate esecutrici e sempre comunque in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito. La percentuale dei predetti requisiti dovrà essere, pena esclusione, pari o superiore rispetto a quella che, in sede di offerta, verrà indicata quale parte del servizio che effettivamente ogni singola impresa intende svolgere. Ogni impresa esecutrice non può dichiarare, pena esclusione, di aver intenzione di eseguire una percentuale di servizio maggiore rispetto a quella a cui si riferiscono i requisiti indicati in sede di candidatura (es.: se ha autocertificato requisiti per il 30% del servizio, nell'offerta può dichiarare di aver intenzione di eseguirne il 30% o il 25%, ma non il 31%).

Si precisa che i requisiti di cui alle lettere v) e y) devono necessariamente essere intestati alla singola impresa che lo abbia fornito oppure anche a consorzi di imprese con l'indicazione, in questo caso, della parte di servizio effettivamente prestato da ogni singola dichiarante in proporzione alla quale verrà considerato il medesimo requisito ai fini della determinazione delle capacità economico - finanziaria e tecnica di cui ai precedenti punti v) e y) del presente disciplinare.

Una delle consorziate esecutrici in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

I consorzi di imprese non possono eseguire direttamente i servizi oggetto di gara, ma devono indicare le imprese consorziate esecutrici. Il consorzio di imprese per poter partecipare alla gara deve affidare, pena esclusione, con atto del Consiglio di Amministrazione, il servizio ad una o più alcune imprese consorziate (non è ammessa, pena esclusione, l'affidamento ad imprese consociate) che dovranno svolgere effettivamente lo stesso. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio. Nel caso in cui si verificasse tale situazione sarebbero esclusi sia il consorzio che le consorziate esecutrici.

• **Contributo/i identificativo/i della gara** - autorità di vigilanza (CIG): dovrà essere presentata documentazione comprovante il pagamento del contributo identificativo della gara così come dettagliato al precedente punto 1.3. In caso di A.T.I. costituita, il versamento deve essere unico e deve essere effettuato, pena esclusione, dalla Mandataria; nel caso di costituenda A.T.I., dall'Impresa designata Capogruppo in sede di gara.

Nel caso di consorzio, il versamento deve essere effettuato, pena esclusione, dal consorzio medesimo.

- Il modulo del Patto di Integrità di cui al precedente punto 1.4
- attestati del sopralluogo effettuato presso gli stabili facenti parte del/i lotto/i per cui si intende presentare offerta, secondo quanto indicato al precedente punto 1.5.

La busta interna B, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “OFFERTA TECNICA” deve essere chiusa e debitamente sigillata, pena esclusione, come descritto al punto 5 e contenere, pena esclusione, tutto quanto indicato al precedente punto 1.6.

L’offerta tecnica dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, da tutti i legali rappresentanti/persone munite di idonei poteri di rappresentanza delle associate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del Consorzio).

La busta interna C, recante gli estremi della ditta offerente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, deve essere chiusa e debitamente sigillata, **a pena esclusione**, come descritto al punto 5 e contenere, pena esclusione, tutto quanto indicato al precedente punto 1.7.

L’offerta economica dovrà, **a pena di esclusione**, essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, da tutti i legali rappresentanti/persone munite di idonei poteri di rappresentanza delle associate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del Consorzio).

Ciascuna impresa del Raggruppamento, ciascuna impresa del Consorzio, designata esecutrice, deve svolgere, a pena esclusione, compiti di carattere operativo consistente nell’erogazione del servizio oggetto della presente procedura. Pertanto, non saranno ammessi alla gara i Raggruppamenti formati anche da imprese le quali dichiarino, nell’ambito del servizio in oggetto, di svolgere solo attività di logistica, programmazione, commercializzazione, controllo o similari, ovvero i consorzi fra le cui imprese designate esecutrici ve ne sia una o più che dichiarino, nell’ambito del servizio in oggetto, di svolgere solo attività di logistica, programmazione, commercializzazione, controllo o similari.

#### **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell’art. 49 del DLgs n. 163/2006 è previsto il ricorso all’istituto dell’avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e tecnica .

L’istituto in questione è disciplinato dall’art. 49 del DLgs n. 163/2006 cui espressamente si rimanda. L’impresa concorrente e l’impresa ausiliaria dovranno fornire le dichiarazioni specificamente indicate al comma 2 lettere a), b), c), d), e), f), g) di cui al citato art. 49, compilando preferibilmente il modulo di cui all’allegato 10).

In caso di costituenda Associazione d’Imprese, il suddetto modulo dovrà essere redatto e sottoscritto, pena esclusione, da ogni singola impresa costituente l’Associazione.

In caso di ricorso all’avvalimento il concorrente e l’impresa ausiliaria risultate aggiudicatrici dell’appalto, dovranno comunicare nei termini individuati dall’Amministrazione Comunale, pena la decadenza dall’aggiudicazione, in modo dettagliato le risorse umane, le attrezzature, l’organizzazione che ciascuna di essa metterà a disposizione per l’esecuzione dell’appalto. Le indicazioni in questione costituiranno obbligo contrattuale.

Il concorrente e l’impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

#### **4. OFFERTA, PROCURA, OFFERTA ANOMALA**

4.1. I concorrenti potranno produrre offerta per procura ed, in tale caso, la veste di procuratore speciale dovrà risultare, a pena esclusione, dalla dichiarazione sostitutiva di cui al precedente punto 1.2. L’idoneità dei poteri del procuratore verrà verificata successivamente alla gara. Se il concorrente risulterà aggiudicatario, l’originale o la copia autenticata ex DPR n. 445/2000 dell’atto di procura speciale (che dovrà riportare, a pena decadenza, una data anteriore a quella

di presentazione dell'offerta), dovrà essere prodotto, a pena di decadenza, con le modalità di cui al successivo punto B).

4.2. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'Ente si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze, ovvero di procedere ad un'aggiudicazione parziale. L'Ente si riserva il diritto di reindire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza. In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

L'offerta presentata non potrà essere ritirata una volta scaduto il termine ultimo fissato nel bando per la sua presentazione.

4.3. In caso di discordanza fra il prezzo espresso in lettere e quello indicato in cifre prevale l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, salvo che il contrasto non dipenda da un evidente errore materiale.

4.4. All'affidamento del servizio si addiverrà mediante apposita procedura aperta (art. 55 del DLgs n. 163/2006) tra Ditte specializzate nel settore con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (articolo 83 del DLgs n. 163/2006) sulla base dei sotto indicati elementi di valutazione. La prestazione sarà aggiudicata all'impresa che, per ciascun lotto singolarmente considerato, avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo determinato sommando i punti ottenuti per il progetto tecnico e per l'offerta economica.

In caso di offerte che abbiano ottenuto, relativamente al medesimo lotto, lo stesso punteggio totale, entro la seconda cifra decimale con arrotondamento alla terza, si aggiudicherà l'appalto all'impresa che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo sulla qualità della prestazione offerta (maggior punteggio Tecnico); in caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. Non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta.

4.5. Qualora talune offerte presentino un prezzo manifestamente ed anormalmente basso, l'Amministrazione Comunale potrà chiedere le necessarie giustificazioni e, qualora queste non siano ritenute valide, avrà facoltà di rigettare l'offerta con provvedimento motivato, escludendola dalla gara.

Le giustificazioni devono pervenire, pena esclusione, all'Amministrazione Comunale entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi decorrenti dalla data del ricevimento della richiesta, trasmessa dall'Amministrazione a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo telefax.

Nel caso che l'offerta presenti un costo del lavoro inferiore a quello risultante dalle tabelle F.I.S.E - Provincia di Milano, approvate dal D.M. del Ministero del Lavoro 23 maggio 2012 (in vigore dal 1° marzo 2012 "Atto Ufficiale ai sensi dell'art. 87 del DLgs n. 163/2006", tale offerta sarà considerata anomala e quindi esclusa dalla gara, qualora a seguito di richiesta, lo stesso costo non venga debitamente giustificato.

Ai sensi dell'art. 87, comma 4, del DLgs n. 163/2006, nella valutazione dell'anomalia dell'offerta, verrà anche considerata la percentuale dell'1, % sul importo presunto del servizio, che l'impresa sosterrà in relazione alla sicurezza e che risulta congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi oggetto del presente appalto.

Si avverte che in caso di offerta anormalmente bassa, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare immediatamente la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, soprattutto con particolare riguardo al pagamento dei contributi, delle imposte e delle tasse.

4.6. L'esame delle offerte verrà effettuato tenendo conto dei seguenti elementi:

**1. PROGETTO TECNICO:**  
**2. PREZZO**

**PUNTI MASSIMI ATTRIBUIBILI 52**  
**PUNTI MASSIMI ATTRIBUIBILI 48**

Si procederà alla valutazione dell'elemento 1) Progetto Tecnico tenendo conto dei sotto indicati parametri. L'attribuzione dei punteggi ai parametri di seguito elencati avviene assegnando a

ciascuno di essi un coefficiente compreso tra 0 ed 1, espresso in valori centesimali (ad esempio 0.20, 0.40, ecc.), valutando 0 l'offerta della prestazione minima ed 1 quella prestazione massima tra quelle offerte.

Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali (chiamati punti) indicati per ogni parametro e sotto parametro. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito al progetto tecnico.

Il concorrente che non avrà realizzato, in relazione a ciascun lotto singolarmente considerato, un punteggio complessivo almeno pari al 50% più uno del punteggio massimo stabilito per il Progetto Tecnico (punti 52), sarà escluso dalla gara, ritenendo insufficiente la proposta presentata.

Il progetto Tecnico dovrà essere redatto, pena esclusione, in conformità alle schede allegate al presente capitolato, contrassegnate dalle lettere D, E, F, G, H, I, L.

**1. PROGETTO TECNICO:** il presente parametro è suddiviso in n. 7 sub - parametri [1.a), 1.b), 1.c), 1.d), 1.e), 1.f), 1.g)] a ciascuno dei quali viene attribuito il punteggio indicato di seguito.

**1.a) MACCHINARI: MAX PUNTI 7 (SCHEDA D)**

**1.a.1) max punti 5.**

Il parco macchine proposto dovrà avere, pena esclusione, quale base obbligatoria per ciascun Lotto, le seguenti tipologie di macchinari (**gruppo A**), oltre ai normali carrelli mop ed altre attrezzature di più basso profilo tecnico:

- n. 2 monospazzola lavapavimenti
- n. 1 monospazzola lucidatrice
- n. 1 macchina combinata lavasciuga
- n. 1 macchina combinata o aspirapolvere più aspiraliquidi
- n. 1 idropulitrice/generatore di vapore
- n. 1 battitappeto

In corrispondenza al predetto parco macchine minimo, verrà assegnato valore 0 al coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale.

Per poter essere considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio, il parco macchine dovrà essere incrementato da ulteriori apparecchiature della stessa tipologia ed eventualmente rafforzato con macchinari diversi (**gruppo B**) che, per poter essere valutati, dovranno essere accompagnati da una breve relazione concernente la metodologia di impiego ed il miglioramento che tale/i apparecchiatura/e apporterà/anno al servizio di cui nell'ambito del presente appalto. Tali macchinari aggiuntivi otterranno un punteggio qualora considerati innovativi.

Il numero di macchinari offerti dovrà rimanere costante per tutto il periodo della fornitura.

Le eventuali sostituzioni dovranno avvenire con macchinari aventi caratteristiche analoghe a quelle da sostituire. A tal fine dovranno essere fornite le schede tecniche al Referente dell'Amministrazione.

Il Parco macchine proposto verrà assoggettato ad una valutazione di congruità tecnico operativa, in rapporto alla specificità del servizio.

Alle macchine offerte in aggiunta al parco minimo, giudicate idonee, saranno attribuiti punteggi proporzionali al numero delle stesse.

**Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta di macchine aggiuntive è di 5.**

Pertanto sarà assegnato al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto il valore massimo di seguito previsto per ciascuna tipologia di macchinari alla Ditta che ne **offrirà in aggiunta n. 2** (n. massimo ammesso in aggiunta per ogni tipologia), ed alle altre un punteggio in proporzione.

I valori massimi del coefficiente attribuibili sono i seguenti:

- macchina combinata lavasciuga max 0,30
- macchina combinata o aspira liquidi più aspirapolvere max 0,26

- monospazzola lavapavimenti	max 0,15
- monospazzola lucidatrice	max 0,14
- idropulitrice / generatore di vapore	max 0,10
- battitappeto	max 0,05

### 1.a.2) max punti 2.

Verrà inoltre attribuito ulteriore punteggio, **con un massimo di 2**, a chi offrirà almeno un macchinario ritenuto innovativo, diverso dal parco minimo, purché venga allegata una breve relazione circa l'utilizzo e i benefici conseguiti con l'utilizzo dello stesso. Pertanto verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio massimo alla Ditta offerente il maggior numero di macchinari innovativi, diversi da quelli del parco minimo (Gruppo A) ed alle altre un punteggio in proporzione.

Alle Ditte che non avessero correttamente compilato la scheda D e per le quali non vi sia possibilità di rilevare con chiarezza i dati, non potrà essere assegnato il relativo punteggio previsto.

### 1.b) MONTE ORE SETTIMANALI DESTINATE AL SERVIZIO PRESSO LE VARIE SEDI: MAX PUNTI 34 - (SCHEDA E)

Al fine di una corretta valutazione di questa scheda, va premesso che nei documenti di gara in possesso delle Aziende partecipanti, è compreso l'allegato "A", consistente in una scheda in excel sulla quale sono riportati analiticamente gli stabili che costituiscono i vari Lotti, con l'indicazione della loro superficie espressa in mq. e delle ore indicative ritenute necessarie per il corretto svolgimento del servizio **ordinario** per ciascun riferimento e di conseguenza per ciascun Lotto. Tali ore sono per lo più rispondenti alle ore lavorate dalle Imprese uscenti. Dovranno inoltre essere quotate nell'apposito riquadro le ore destinate agli **interventi STRAORDINARI**.

Il punteggio previsto per la scheda "E" verrà così suddiviso:

- a) monte ore destinato agli interventi ordinari : punti 30,00
- b) monte ore destinato agli interventi straordinari: punti 04,00

Prima di procedere all'attribuzione del punteggio, applicato proporzionalmente secondo la formula riportata in seguito, verrà valutato il numero delle ore di servizio che ciascuna Ditta indicherà nella scheda e saranno ritenute idonee, al fine dell'attribuzione del punteggio, le offerte con un numero di ore almeno pari al 90% delle ore di servizio **ordinario** indicate nell'allegato "A". Ciò a garanzia di un equo passaggio del personale da una impresa all'altra e, al tempo stesso, al fine di garantire un monte ore sufficiente allo svolgimento del servizio, a norma di capitolato.

Pertanto al coefficiente delle Ditte che quoteranno un numero di ore inferiore al predetto 90% verrà attribuito valore 0.

Nella scheda si dovranno considerare le sole figure professionali, strettamente correlate al servizio: manovali e operai generici di prima assunzione (1° livello), operai generici (2° liv.), operai qualificati (3° liv.), operai specializzati/coordinatori di cantiere (4° liv.), coordinatore e controllore dell'attività di squadre o gruppi operanti in complessi diversi (5° livello).

Inoltre, non dovranno essere comprese nel computo del monte ore garantito, posizioni dirigenziali quali: direttori di area, responsabile/i della qualità o della sicurezza.

La commissione giudicatrice verificherà la congruità, con il servizio oggetto dell'appalto, delle diverse figure proposte, con particolare riferimento a quelle aventi un'alta professionalità (4° e 5° livello). Le figure appartenenti ai citati livelli, ritenute eventualmente in eccesso, saranno conteggiate, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al monte ore, come appartenenti al livello immediatamente inferiore.

Ai fini della quantificazione del coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale si individuerà un criterio di ponderazione tra il numero delle ore di lavoro prestate ed il livello contrattuale delle unità addette. Al riguardo, si stabilisce che il coefficiente di ponderazione da attribuire ad ogni livello risulta così fissato:

- 1,00 al 5° livello;
- 0,96 al 4° livello;
- 0,92 al 3° livello;
- 0,88 al 2° livello;
- 0,75 al 1° livello.

Si procederà successivamente:

- a) sommatoria delle ore lavorative effettive dichiarate dalle aziende, per ogni livello contrattuale;
- b) i risultati di cui al precedente punto a) verranno moltiplicati per il coefficiente di ponderazione sopra citato, ottenendo un valore ponderato per ogni livello contrattuale adibito al servizio;
- c) la somma totale dei valori ponderati per livello, così come ottenuti al punto b), costituirà il valore ponderato globale dell'azienda ai fini del successivo calcolo per l'attribuzione del punteggio al monte ore.

All'azienda che avrà conseguito il valore ponderato più alto nello schema organizzativo/monte-ore verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio di 30 punti.

Alle altre aziende verrà attribuito un coefficiente ottenuto applicando la seguente formula:

$$X = (Vpditta \times Pmax) / VPmax$$

Dove:

x= coefficiente da attribuire;

Pmax = valore massimo del coefficiente;

Vpditta = valore ponderato globale della ditta in esame;

VPmax = valore ponderato globale massimo (valore ponderato più alto fra tutte le ditte).

All'azienda che avrà quotato il "monte ore per interventi straordinari" più elevato verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio di 4 punti.

Alle altre aziende verrà attribuito un coefficiente ottenuto applicando la seguente formula:

$$X = \frac{\text{mos} \times Pmax}{Mos}$$

Dove:

x= punti da attribuire;

Pmax = valore massimo punteggio;

mos = monte ore per interventi straordinari quotati dalla ditta in esame;

Mos = monte ore per interventi straordinari più alto quotato fra le ditte in gara

**N.B.:** Indipendentemente dalle ore quotate per gli interventi straordinari nella scheda E, la Ditta partecipante è comunque tenuta ad eseguire TUTTI gli interventi, ordinari e periodici, dettagliati agli articoli 5.1 e 5.2 riportati nel presente capitolato.

1.c) Ciascun concorrente dovrà anche specificare il proprio **SISTEMA ORGANIZZATIVO APPRONTATO PER FAR FRONTE ALLE SOSTITUZIONI PER ASSENZE** (ferie, recupero festività soppresse, malattie, permessi, ecc.),: **Max punti 4 (SCHEDA F)**;

Al riguardo, indipendentemente dalla natura giuridica delle offerenti, si precisa che il rapporto di riferimento tra le ore teoriche e quelle effettive per ciascun addetto, è quello fissato dalla tabella contrattuale vigente per la Provincia di Milano (attualmente aggiornata a marzo 2012) che fissa in 2088 le ore annue teoriche ed in 1581 le ore annue lavorate, con un differenziale di 507.

Nell'ambito del sistema di che trattasi, l'offerente dovrà dichiarare che la sostituzione del personale, assente per ferie, malattie, ecc., avverrà esclusivamente con personale in più rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, fatta eccezione per le sostituzioni imprevedibili di durata inferiore alla giornata. Queste ultime potranno avvenire con personale già in forza, nei limiti e con le modalità previsti dal vigente C.C.N.L., con ore aggiuntive di pari ammontare.

Contestualmente, l'offerente dovrà specificare se il personale è già in forza all'azienda fin dall'inizio del servizio o lo stesso è di nuova assunzione. Inoltre, nel caso di utilizzo di personale già in organico, dovrà, altresì, indicare se gli addetti che saranno adibiti alle sostituzioni parteciperanno, unitamente a quelli permanentemente preposti al servizio, al corso di formazione di cui al successivo paragrafo 1.d).

Ai fini della quantificazione del coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale si procederà come segue:

1.c.1) con utilizzo esclusivo di personale in più rispetto a quello stabilmente adibito al servizio, già in forza sin dall'inizio del servizio stesso verrà assegnato al coefficiente valore max 0,75;

1.c.2) fermo restando la condizione 1.c.1) (personale già in forza), qualora anche tutto il personale addetto alle sostituzioni partecipi al progetto formativo - art. 5, paragrafo 1.d) - verrà attribuito un ulteriore max 0,25.

#### **1.d) FORMAZIONE PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO: MAX PUNTI 2 (SCHEDA G)**

Fermo restando che lo svolgimento della sola attività di formazione permanente prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato), della quale si dovrà comunque indicare l'esistenza, rappresenta la prestazione minima in corrispondenza della quale sarà assegnato valore 0 al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto, costituirà condizione per l'attribuzione di punteggio l'individuazione di un progetto di formazione specifica rivolto al personale direttamente addetto ai servizi di pulizia e sanificazione, che prenda in considerazione la particolarità degli stabili, con particolare riguardo al trattamento delle superfici, dei rivestimenti e delle vetrate, al corretto impiego delle attrezzature e dei macchinari, dei prodotti chimici, nonché a ciò che concerne la sicurezza dei lavoratori. Del suddetto progetto formativo si dovranno indicare, secondo la **scheda G**): le ore per addetto, il luogo della formazione, il/i docenti, l'affidamento a strutture formative esterne od interne all'azienda, nonché l'esistenza di una verifica finale, mediante test od esame. La quantificazione del coefficiente verrà effettuata in relazione alla durata del corso per addetto ed ai contenuti del medesimo.

#### **1.e) SISTEMA DI CONTROLLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI E VERIFICA DELL'ORGANIZZAZIONE: Max PUNTI 2 (SCHEDA H)**

Ciascun concorrente dovrà indicare, pena esclusione, attraverso la **scheda H**) il sistema di autocontrollo che l'impresa intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione, tempi e piani di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale, nonché in merito alla qualità delle prestazioni rese, secondo i contenuti meglio precisati al successivo art. 16. In particolare dovranno essere specificate le procedure di controllo, sia delle prestazioni (autocontrollo qualità) che delle presenze e degli orari sui cantieri (autocontrollo organizzativo), che potranno essere eseguite in modo continuativo (quotidiano) o con cadenza periodica.

Tali procedure dovranno necessariamente essere effettuate da personale non direttamente coinvolto nell'espletamento del servizio (es. capo area).

Dovrà essere allegata l'eventuale modulistica in uso. Nel caso in cui le ispezioni fossero effettuate con l'Amministrazione Comunale, le risultanze dovranno essere controfirmate dal Referente o da suoi incaricati al controllo.

1.e.1) Verranno attribuiti, in relazione alla periodicità delle verifiche qualitative sulle prestazioni: max punti 1.

Al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto verranno attribuiti i seguenti valori:

- ispezioni continuative/giornaliere: max 1
- ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali (non meno di n. 120 complessive) : max 0,50
- ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.: 0,00

**1.e.2)** Verranno attribuiti in relazione alla periodicità delle verifiche sull'organizzazione (rilevazione presenza del personale): **max punti 1.**

Al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto verranno attribuiti i seguenti valori:

- ispezioni continuative/giornaliere: max 1
- ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali (non meno di n. 120 complessive): max 0,50
- ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.: 0,00

Non verranno attribuiti punteggi intermedi (es. controlli ogni 8 giorni, sarà attribuito al coefficiente il valore max 0,50).

### **1.f) SICUREZZA (SCHEDA I)**

Ciascun concorrente dovrà indicare, pena esclusione, attraverso la compilazione della scheda I, il rispetto della normativa di cui al DLgs n. 81/2008 in materia di Documento di Valutazione dei Rischi (DVR). In caso di aggiudicazione dovrà essere sottoscritto, preliminarmente alla stipula del contratto, con le modalità e i tempi indicati dall'Amministrazione Comunale, pena decadenza, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) e presentato un piano operativo della sicurezza che dovrà essere prodotto al Responsabile della Sicurezza dell'Amministrazione.

#### **1.f.1) RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (SCHEDA I).**

L'offerente dovrà altresì indicare il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, che si dovrà coordinare con quello dell'Amministrazione (scheda I).

**Agli elementi 1.f) e 1.f.1) non verrà attribuito punteggio.**

### **1.g) PRODOTTI: Max PUNTI 3 - (SCHEDA L)**

Nell'apposita scheda dovrà essere indicato l'elenco dei prodotti, suddivisi per tipologia e con l'indicazione della marca/produttore, che verranno utilizzati per la pulizia e la disinfezione in rapporto alla specificità delle superfici da trattare (diversi tipi di pavimentazione, superfici verticali, vetri e vetrate, ecc.), con indicazione della metodologia d'impiego (**scheda L**) allegata (**max punti 3**); al coefficiente da attribuire al fattore ponderale verrà attribuito il seguente valore:

- elenco prodotti suddiviso per tipologia, con marca/produttore e con metodologia d'impiego dal quale risulti l'utilizzo di prodotti aventi marchi "Ecolabel" : max 1,00
- elenco prodotti suddiviso per tipologia, con marca/produttore e con metodologia d'impiego dal quale non risulti l'utilizzo di prodotti aventi marchi "Ecolabel": max 0,60
- elenco prodotti suddiviso per tipologia, senza marca/produttore ma con metodologia d'impiego : max 0,50
- elenco prodotti suddiviso per tipologia (senza marca/produttore e senza metodologia di impiego) : 0,00

## **2. PREZZO (offerta economica)**

**PUNTI MASSIMI 48**

Con specifico riferimento al punteggio massimo di 48 punti attribuibili in relazione al prezzo offerto, si adotterà il sistema di calcolo di seguito specificato:

$$C_i = \frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$P_b$  = prezzo a base di gara

$P_i$  = prezzo offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$P_m$  = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per 48 onde ottenere il punteggio da attribuire a ciascuna impresa concorrente.

## **5. BUSTE, PLICO, SIGILLI E DICITURE ESTERNE**

5.1. Le buste contenenti la documentazione di gara sono, a pena esclusione, tre (A: documentazione amministrativa, B: Offerta Tecnica, C: Offerta Economica). Tutte le predette buste devono essere chiuse, a pena esclusione, con sovrastanti sigilli e inserite in un plico, a sua volta chiuso e sigillato, a pena esclusione.

5.2. Le buste interne dovranno riportare il nominativo della ditta mittente e l'oggetto della gara, mentre il plico esterno dovrà recare, a pena esclusione, l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale, l'oggetto della gara, i Lotti di partecipazione, il giorno e l'ora in cui verrà esperita ed il nominativo dell'impresa mittente. In caso di Raggruppamento di imprese, sul plico esterno dovranno essere indicate tutte le imprese associate, evidenziando la Capogruppo.

5.3. Si precisa che per sigilli si intendono delle strisce di carta incollata su tutti i lembi di chiusura delle buste e del plico con sovrastanti firme e timbri, oppure delle impronte non facilmente contraffabili apposte su ceralacca, piombo o materiali similari, applicati a tutti i lembi di chiusura delle buste e del plico.

## **6. ESCLUSIONI DALLA GARA E NULLITA' OFFERTA**

6.1. Non si darà corso all'apertura del plico esterno che non sia chiuso e sigillato come sopra stabilito al precedente punto 5 o che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno fissato nel bando.

Le offerte presentate per iscritto dovranno pervenire al Servizio Economato del Comune di Monza - Via Bramante da Urbino 11 - 20900 MONZA - a mezzo posta o direttamente.

I rischi per il mancato recapito del plico o per la ricezione oltre i termini prescritti sono esclusivamente a carico del mittente, anche quando il mancato arrivo entro il termine perentorio assegnato sia addebitabile a forza maggiore.

6.2. La mancanza, l'incompletezza, l'irregolarità e la non veridicità anche di uno/a solo/a dei documenti o delle dichiarazioni richiesti/e darà luogo all'esclusione dalla gara dell'impresa che partecipa singolarmente o dell'intero Raggruppamento/Consorzio. Parimenti non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui alcuna delle dichiarazioni o dei documenti presentati risulti difforme da quanto richiesto.

6.3. In ogni caso, si farà luogo all'esclusione dalla gara dell'impresa che partecipa singolarmente o dell'intero Raggruppamento/Consorzio, qualora anche una sola delle buste interne al plico non sia debitamente sigillata come sopra stabilito.

6.4. La partecipazione di un'impresa, anche in r.t.i. o in consorzio, che abbia rapporti di controllo o una qualsiasi relazione anche di fatto, ai sensi dell'art. 2359 n. 1 C.C., con altra impresa che partecipi alla gara singolarmente o quale componente di r.t.i. o consorzio, sarà valutata ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del DLgs n. 163/2006. Se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale l'Amministrazione procederà all'esclusione dalla gara sia dell'impresa controllante che dell'impresa controllata, nonché del r.t.i. o del consorzio al quale l'impresa eventualmente partecipi.

Non è altresì ammessa la partecipazione in forma singola od in differenti raggruppamenti di imprese che abbiano identità totale o parziale delle persone che rivestono il ruolo di legale rappresentante/amministratore munito di rappresentanza/soggetto munito di rappresentanza. Qualora l'Impresa partecipante, anche in RTI o consorzio, si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, dovrà dichiarare di aver formulato autonomamente l'offerta.

Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate nel disciplinare, nel Capitolato e nei rispettivi relativi Allegati.

6.5. Sono nulle le offerte condizionate, parziali o indeterminate o con riferimento ad altra offerta propria o di altri. Sono nulle le offerte, anche se sostitutive od aggiuntive di offerta precedente, che pervengano oltre il termine delle ore 12,00 del giorno fissato nel bando. Sono altresì nulle le offerte inviate per telegramma, per telefax o sistema diverso da quanto indicato nel precedente punto 6.1 del presente articolo. Non sarà ammesso, pena esclusione, richiamo a documenti allegati ad altro appalto, né offerte per persone da nominare. Stante l'indivisibilità del servizio non è ammessa la facoltà di presentare offerta per una parte soltanto di esso. L'ammontare dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti a pena esclusione per la partecipazione alla gara è stato fissato in funzione del valore delle prestazioni dovute da parte del/i futuro/i aggiudicatario/i del servizio.

Non è ammessa, pena esclusione, la presentazione di varianti al capitolato d'appalto né di proposte di schemi contrattuali alternativi.

In caso di esclusione, i plichi delle offerte restano sigillati e debitamente controfirmati dal Presidente della gara, con indicate le irregolarità che saranno pure riportate nel verbale e rimangono acquisiti agli atti della gara. Non saranno ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei valori offerti, e, a pena di esclusione dell'offerta, qualsiasi eventuale correzione deve essere approvata con apposita postilla firmata dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta stessa.

6.6 La partecipazione alla procedura comporta la totale accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nel bando e nel presente disciplinare.

6.7 La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi della vigente normativa in materia; si precisa che la presenza di un rappresentante dell'impresa alle sedute pubbliche, purché munito di idonea procura, è rilevante e serve da notifica ai fini della decorrenza dei termini di impugnazione degli atti della Commissione di gara. A tal fine la stessa registrerà le generalità, funzioni e poteri dei presenti che intervengono per le ditte partecipanti. Le dichiarazioni mendaci comporteranno responsabilità penale, secondo quanto previsto dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 e decadenza dall'aggiudicazione. Si precisa che l'Ente appaltante sottoporrà ai sensi dell'articolo 48 del DLgs n. 163/2006 l'aggiudicatario ed il concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano compresi fra i concorrenti sorteggiati, al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Verrà fissato il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale per quanto comprovabile dall'impresa. Qualora nel termine suddetto non vengano comprovate le dichiarazioni sostitutive presentate l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca dell'aggiudicazione (con incameramento della cauzione provvisoria) e verrà data comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del DLgs n. 163/2006.

Si precisa che non si farà luogo al contratto nel caso in cui si accerti che nei confronti dei soggetti dell'aggiudicatario muniti di rappresentanza sia intervenuta una condanna o a loro carico risultino procedimenti previsti dalla certificazione rilasciata dal Casellario Giudiziale che verrà acquisito d'ufficio ex art. 688 C.P.P.

## **7. CONCORRENTI STRANIERI**

7.1. In lingua italiana dovranno essere redatte, a pena esclusione, le dichiarazioni richieste dal bando e quant'altro di scritto esibito dai concorrenti, con gli opportuni adattamenti, relativi alle equipollenze dichiarate dal DLgs n. 163/2006 (in particolare dell'art. 39) ed alle normative vigenti nei rispettivi Paesi. I documenti richiesti dal bando, dal capitolato e dal presente disciplinare ed eventuali altri, se presentati in lingua straniera, dovranno essere accompagnati, a pena esclusione, dalla traduzione in lingua italiana, certificata conforme al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese in cui essi sono stati redatti, ovvero da un traduttore ufficiale.

## **8. INFORMAZIONI**

Copia del bando, del presente disciplinare e dei suoi allegati, del capitolato e dei suoi allegati, possono essere richiesti gratuitamente al seguente ufficio:

Servizio Economato - dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 (tel. 039.2839920 - 21) e visionati sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) (nella sezione "Bandi di gara", parte "Servizi").

Si precisa che in caso di eventuali discordanze tra il testo dei documenti pubblicati sul sito internet ed il testo di quelli approvati con la determinazione di indizione della presente gara farà fede in ogni caso quest'ultimo.

La documentazione relativa alla gara non verrà trasmessa per posta o a mezzo fax.

Per eventuali chiarimenti relativi alla partecipazione è possibile porre quesiti a mezzo fax, indirizzato a Comune di Monza - Settore Bilancio - Servizio Economato - Via Bramante da Urbino, 11 - fax 039.2023582 o all'indirizzo e-mail [economato@comune.monza.it](mailto:economato@comune.monza.it), entro e non oltre le ore 16,00 del giorno **05/10/2012**. Le risposte verranno inserite nel suddetto sito Internet in apposito file "Domande ricorrenti", in costante aggiornamento, allegato agli atti di gara. Non saranno presi in considerazione quesiti pervenuti successivamente al termine del **05/10/2012**.

I risultati di gara saranno pubblicati sul sito internet comunale [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) (nella sezione "Bandi di Gara", parte "Esiti"). Pertanto, non saranno evase richieste telefoniche di informazioni in tal senso.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott. Luca Pontiggia, Direttore del Settore Bilancio, Programmazione Economica e Tributi.

## **B) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Nell'ora e nel giorno stabiliti nel bando, la Commissione Giudicatrice appositamente nominata provvederà, in seduta pubblica, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nel locale prescelto dall'Amministrazione Comunale:

- 1) alla verifica dell'integrità e tempestività dei plichi pervenuti, alla loro apertura nonché alla verifica della presenza delle buste previste ed, occorrendo, alla pronuncia delle prime esclusioni;
- 2) all'apertura, previa verifica della sua regolare chiusura e sigillatura, per ogni concorrente della busta interna A riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", accantonando le altre buste;
- 3) alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" ed, in caso di riscontro negativo, all'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara;
- 4) all'apertura, per le sole imprese ammesse, delle buste B contraddistinte dalla dicitura "OFFERTA TECNICA", verificando la presenza della documentazione richiesta (schede compilate) ed, in caso di riscontro negativo, all'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara;

I componenti della Commissione apporranno le proprie sigle sull'offerta tecnica presentata dai concorrenti.

La commissione procederà, inoltre, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del DLgs n. 163/2006, al sorteggio di un numero di concorrenti, pari al 10% (dieci per cento) di quelli ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, chiedere l'esibizione, entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data della richiesta, della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nel bando.

Le buste C delle imprese ammesse, contenenti le offerte economiche, contraddistinte dalla dicitura "OFFERTA ECONOMICA", verranno inserite in uno o più pieghi, che saranno sigillati sui lembi di chiusura, con sovrastanti le firme dei componenti della Commissione e di tutti i rappresentanti delle imprese presenti alla seduta pubblica.

Terminata la fase di verifica dei requisiti prevista dall'articolo 48 del DLgs n. 163/2006, il plenum della Commissione, in una o più sedute riservate, in relazione alle imprese ammesse, svolgerà le comparazioni necessarie per esprimere i punteggi relativi agli elementi tecnici di valutazione di cui al precedente punto 4.6 del presente disciplinare. Peraltro, la Commissione, per la predisposizione di dati o tabelle riassuntive di raffronto, potrà avvalersi anche solo di alcuni propri componenti oppure di funzionari od organi tecnici aziendali.

La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine alle offerte ammesse.

La Commissione provvederà in una successiva seduta pubblica, che sarà comunicata agli interessati in tempo utile:

- a) alla lettura dei punteggi attribuiti al Progetto Tecnico;
- b) all'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche solo delle imprese ammesse che, in sede di valutazione tecnica, abbiano ottenuto un punteggio pari almeno al 50% più uno del punteggio massimo previsto (punti 52) dandone contestualmente lettura del contenuto;
- c) per le sole imprese ammesse che hanno dichiarato di essere a conoscenza della partecipazione alla presente gara di soggetti che si trovano, rispetto a sé, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione di fatto, alla verifica che le relative offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale e, sussistendone i presupposti, alla pronuncia dell'esclusione dei concorrenti in questione dalla gara.

Nella medesima seduta si procederà all'attribuzione dei punteggi ottenuti per l'offerta economica dalle Imprese in gara, determinando la graduatoria di merito provvisoria da comunicarsi in tale seduta.

La commissione procederà, in una o più sedute riservate, alla verifica di eventuale anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi degli articoli 86, 87 ed 88, comma 7, secondo periodo, del DLgs n. 163/2006.

Al termine della fase di verifica delle eventuali offerte anomale la Commissione provvederà, in una successiva seduta pubblica, che sarà comunicata agli interessati in tempo utile, alla comunicazione della graduatoria ed alla dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Impresa aggiudicataria, in ottemperanza all'art. 38, comma 3, del DLgs n. 163/2006, dovrà produrre, entro 30 giorni consecutivi dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria:

- l'originale o la copia autenticata ex DPR n. 445/2000 dell'eventuale atto di procura speciale del firmatario l'offerta;
- la documentazione comprovante quanto autocertificato nelle lettere v) e y) del precedente punto 1.2 del presente disciplinare, ove non già prodotta in sede di gara;
- (eventuale in caso di avvalimento) le risorse umane, le attrezzature, l'organizzazione che l'impresa concorrente e quella ausiliaria metterà ciascuna a disposizione per l'esecuzione dell'appalto.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine fissato comporterà la revoca dell'affidamento così come previsto dalla legge.

La stazione appaltante procederà altresì alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del DLgs n. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'escussione della cauzione provvisoria nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a non aggiudicare la gara alla luce degli elementi economici desumibili dall'eventuale graduatoria.

Nel caso che tale verifica dia esito positivo si darà luogo all'aggiudicazione definitiva che verrà dichiarata con successiva ed apposita determinazione dirigenziale dopo le opportune verifiche sull'operato della Commissione giudicatrice.

In caso di risoluzione del contratto che si verifichi dopo 180 giorni consecutivi dal termine ultimo fissato nel bando per la presentazione delle offerte, sarà facoltà dell'Amministrazione procedere ai sensi dell'articolo 140 del DLgs n. 163/2006 secondo l'ordine di convenienza delle offerte presentate così come rilevabile dal verbale di gara. A tal fine l'amministrazione presenterà apposita richiesta all'impresa interessata la quale, nei successivi quindici giorni consecutivi dal ricevimento della predetta comunicazione, deve esprimere la volontà di assumere o meno il servizio alle condizioni offerte in sede di gara. In caso di diniego o di assenza di risposta nel termine su indicato, che è da intendersi perentorio, l'Amministrazione potrà procedere, ove ritenuto conveniente, nel modo sopra descritto con l'impresa che si trova nella posizione della graduatoria immediatamente successiva.

Al termine di ogni seduta pubblica e riservata la Commissione provvederà alla custodia in apposito sito protetto dei plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara a garanzia della loro integrità.

### **C) ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE**

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre nel termine indicato dall'Amministrazione:

- a) l'atto costitutivo della Riunione Temporanea d'impresе o del Consorzio (qualora l'aggiudicataria sia tale), ai sensi dell'art. 37 del DLgs n. 163/2006, con procura conferita in forma pubblica;
- b) la cauzione definitiva pari al 10% del prezzo netto di aggiudicazione con le modalità di cui all'art. 17 del capitolato e provvedere al versamento delle spese contrattuali quantificate dall'Amministrazione Comunale;
- c) copia autentica della polizza R.C.T., di cui all'art. 19 del capitolato;
- d) copia della comunicazione consegnata ai lavoratori ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 26 maggio 1997, n. 152 sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro;
- e) la posizione INPS e INAIL contenente le generalità delle persone impiegate nel servizio, le rispettive qualifiche e gli orari di svolgimento del servizio;
- f) il nome del responsabile di cui all'articolo 9 del capitolato.
- g) la comunicazione dell'indirizzo della sede operativa dell'Impresa, come previsto all'art. 9 del Capitolato;
- h) il piano di Sicurezza elaborato ai sensi del DLgs n. 81/2008;
- g) l'indicazione del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dei nominativi delle persone autorizzate ad operarvi.

Scaduto inutilmente il suddetto termine, l'aggiudicataria sarà considerata inadempiente e l'Amministrazione potrà assegnare il contratto, a carico, rischio e maggiori spese dell'aggiudicataria inadempiente, al concorrente che segue in graduatoria con le modalità indicate nel precedente punto B).

L'Amministrazione Comunale si riserva, inoltre, di chiedere il risarcimento di qualsiasi ulteriore danno conseguente a tali inadempienze.

La documentazione prodotta per la partecipazione alla gara sarà acquisita agli atti dell'Amministrazione e non verrà restituita.

L'aggiudicazione del servizio è immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria mentre per il committente è subordinata alla stipulazione del contratto.

Alla stipulazione del contratto, mediante rogito a cura del Segretario Generale dell'Amministrazione Comunale, si provvederà in forma pubblica, solo dopo "l'accertamento antimafia" presso la competente Prefettura.

L'Amministrazione si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, nel rispetto del DLgs n. 53/2010, di dare avvio alla prestazione contrattuale con l'emissione di apposito ordine anche in pendenza della stipulazione del contratto.