



**22000 - SETTORE CULTURA, SPORT, CENTRALE UNICA ACQUISTI  
22501 - SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO**

PRC008 - Acquisizione di Beni e Servizi per l'Ente  
Responsabile: Arosio Viviana

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E  
AREE ESTERNE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA  
NUCLEO EDUCATIVO INTEGRATO - NEI - FINO AL 31/07/2020**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che

il Nucleo Educativo Integrato (NEI), è un centro polisportivo comunale che ospita, oltre agli uffici del Servizio Sport, uno spazio studio, tre palestre e una piscina con relative aree esterne ubicato in via Enrico da Monza 6.

La gestione delle attività sportive, all'interno della struttura, è stata affidata ad un operatore del settore a seguito dell'espletamento di una procedura ad evidenza pubblica.

Presso la struttura viene effettuato un servizio di pulizia adeguato alla tipologia dell'immobile aperto all'utenza tutti i giorni della settimana.

Vista la necessità di procedere ad un nuovo affidamento del servizio pulizia si è ritenuto di avviare una manifestazione di interesse al fine di garantire la libera concorrenza e assicurare pubblicità e completa trasparenza.

In data 23/07/2018 è stata pubblicata, tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di pulizia, in oggetto, per un periodo di 22 mesi, fino al 31/07/2020, da effettuarsi ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici.

Alla procedura, esperita sul portale Sintel, è stato attribuito dal sistema il numero ID 99651972.

Rilevato che

al termine previsto per la presentazione delle candidature, h.17.00 del 07/08/2018, sono prevenute n. 32 manifestazioni d'interesse;

la verifica documentale è stata effettuata in data 08/08/2018 mediante collegamento alla piattaforma Sintel e predisposizione di apposito verbale, P.G. 0147217, nel quale viene dato atto:

- della non conformità della documentazione presentata da n. 1 partecipante rispetto a quanto previsto dall' avviso esplorativo;
- della incompletezza della documentazione presentata da n. 7 partecipanti rispetto a quanto previsto dall'avviso esplorativo;
- della regolarità della documentazione predisposta dai restanti n. 24 partecipanti;

con verbale del RUP in data 30/08/2018, P.G. 0155632 è stata disposta l'esclusione di n. 1 operatore economico, e l'invio della richiesta di integrazione della documentazione a n. 7 operatori economici, tramite la funzionalità "comunicazioni" della piattaforma SINTEL;

con verbali del RUP in data 04/09/2018, P.G. 0158083 e 18/09/2018, P.G. 0166059 è stato disposto quanto segue:

l'esclusione di n. 2 partecipanti in quanto non hanno fatto pervenire nessuna risposta alla richiesta dell'Ente di integrazione della documentazione;

l'ammissione di n. 5 partecipanti che hanno integrato la propria domanda con le informazioni richieste.

Visto l'art. 1, comma 449 della l. 27 dicembre 2006, n.296 che dispone che "Nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche (...) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti. (...)”

Verificato che

sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione e presso le Centrali di committenza di riferimento:

- non è disponibile un servizio con caratteristiche idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente;
- non sono attive convenzioni raffrontabili con il servizio oggetto del presente provvedimento.

Dato atto che ai sensi dell'art.1, co.12 del d.l. 95/2012 l'Amministrazione avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Considerato che l'importo previsto a base d'asta è superiore ad euro 40.000,00 e inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria prevista dall'art 35 del Codice, si ritiene di procedere mediante indizione di una procedura negoziata, utilizzando la piattaforma Sintel della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b), del Codice;

Dato atto che

- alla procedura negoziata verranno invitati gli operatori economici che hanno risposto all'avviso esplorativo, secondo le modalità previste dall'avviso stesso, dichiarando di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, e di capacità tecnica e professionale richiesti, in relazione alle caratteristiche del servizio da affidare che risulteranno qualificati per il Comune di Monza;
- la procedura verrà svolta a lotto unico, visto il carattere di unitarietà e continuità del servizio richiesto che non ne consente la suddivisione in lotti;
- l'aggiudicazione del servizio verrà effettuato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. a) del Codice;
- valutati i tempi tecnici occorrenti per l'espletamento della procedura di gara, si presume di poter affidare il servizio a partire, indicativamente, dal 01/02/2019 e fino al 31/07/2020, al fine di allineare la scadenza del presente servizio a quella della gestione dei servizi sportivi presso la struttura;
- è stata prevista un'eventuale proroga di 4 mesi nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art.106, comma 11, del Codice;
- l'importo presunto, da porre a base d'asta, calcolato ai sensi dell'art.35, co. 4, del Codice, previsto per l'affidamento del servizio in oggetto, è stimato in euro 214.873.95, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- il contributo da versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale quota della Stazione Appaltante, ammonta ad euro 225,00 come stabilito dal Consiglio dell'Autorità con propria determinazione 20 dicembre 2017, n.1300,
- Il Servizio CUA - Gare e Provveditorato ha predisposto la documentazione di gara necessaria per l'espletamento della procedura sulla piattaforma regionale Sintel, agli atti del Servizio.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Visto il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO C.U.A. - GARE E PROVVEDITORATO come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 26.02.2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2019-2020, con i relativi allegati e successive modificazione ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 10.04.2018 con la quale è stato approvato il PEG/Piano delle Performance per l'anno 2018 e successive modificazioni ed integrazioni;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della l.241/1990 è la dott.ssa Viviana Arosio

Dato che dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel d.lgs. 118/2011, così come modificato con d.lgs. 126/2014;

Visto l'Allegato 4/2 al d.lgs. 118/2001 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G1B0103e - Programmazione economica e finanziaria dell'Ente;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni espresse in premessa e richiamate quale parte integrante del presente provvedimento

1. di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 co. 2, lett. b), del Codice, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione dei locali e aree esterne della struttura comunale denominata Nucleo Educativo Integrato - NEI, per un periodo di 18 mesi, fino al 31/07/2020;

2. di dare atto che l'importo presunto, da porre a base d'asta, calcolato tenendo conto, ai sensi dell'art.35, co. 4 del Codice, di un'eventuale proroga di 4 mesi nel caso in cui ricorrano le condizioni di cui all'art.106, co. 11 del Codice è stimato in euro 214.873.95, IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza;

3. di aggiudicare la procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, così come previsto dall'art. 95, comma 3, lett. a) del Codice;

4. di invitare alla suddetta procedura gli operatori economici, individuati a seguito di apposita manifestazione d'interesse esperita tramite il portale Sintel (procedura n. 99651972) in data 23/07/2018, che hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti richiesti e che risulteranno qualificati per il Comune di Monza;

5. di esperire la procedura in oggetto tramite la piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL);

6. di dare atto del rispetto dei principi economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità sanciti dal Codice;
7. di impegnare la somma di euro 225, contributo di gara a favore di Anac, sul capitolo 6091/0 -- " Spese per servizio di pulizia e derattizzazione NEI" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2018;
8. di impegnare la somma di euro 84.000,00 sul capitolo 6091/0 -- " Spese per servizio di pulizia e derattizzazione NEI" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2019;
9. di impegnare la somma di euro 84.000,00 sul capitolo 6091/0 -- " Spese per servizio di pulizia e derattizzazione NEI" Cod. V livello 1030213002 del bilancio 2020;
10. di dare atto che si provvederà, con il provvedimento di aggiudicazione di gara, in considerazione anche del valore del ribasso d'asta, ad adeguare gli impegni relativi alle annualità 2019 e 2020 a copertura dell'affidamento in oggetto;
11. di impegnare la spesa nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citati in premessa;
12. di dare atto che i pagamenti sono previsti nel corso degli esercizi 2018, 2019 e 2020;
13. di dare atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa dei capitoli interessati dal presente provvedimento;
14. di dare atto che, ai sensi dell'art.1, co.12 del d.l. 95/2012, l'Amministrazione avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto che verrà concluso a seguito dell'aggiudicazione della presente procedura, nel caso in cui i parametri delle convenzioni attivate da Consip S.p.A., successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3 della l. 488/99;
15. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale al fine di garantire la conoscenza del provvedimento e dare attuazione alle forme di pubblicità previste dall'art.29 del Codice.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2019	6091	SPESE SERVIZIO DI PULIZIA E DERATTIZZAZIONE - NEI (ril. iva sez. 3)	1030213002	06011	84000.00
2020	6091	SPESE SERVIZIO DI PULIZIA E DERATTIZZA	1030213002	06011	84000.00

		ZIONE - NEI (ril. iva sez. 3)			
--	--	-------------------------------------	--	--	--

Di impegnare ed imputare le seguenti somme quali contribuzione dovuta all'Autorita' Nazionale Anti Corruzione (A.N.A.C.);

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2018	6091	SPESE SERVIZIO DI PULIZIA E DERATIZZAZIONE - NEI (ril. iva sez. 3)	1030213002	06011	225.00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: 762975944E

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)