



On. Avv. Carlo CONTI

NOTAIO

MONZA, Via Gerardo dei Tintori n. 7
tel. 039327876 - fax 039327893

Numero **20750** di rep.

Numero **14153** di racc.

ATTO COSTITUTIVO DI
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA CON UNICO SOCIO
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventinove luglio duemiladieci (29 luglio 2010) in Monza, in una sala della casa comunale in Piazza Trento e Trieste, avanti a me Dottor Carlo CONTI, Notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

è comparsa la Signora:

- **MUSICO' Ileana Pina Maria**, nata a Torino il giorno 11 gennaio 1950 (titolare di carta d'identità rilasciata dal Comune di Monza il 21 gennaio 2010 n. AR2810561) domiciliata per la carica presso la sede Municipale, che interviene al presente atto in qualità di **Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Appalti ed Enti Partecipati** del Comune di Monza tale nominata con Decreto del Sindaco del giorno 30 gennaio 2009 (Prot. Gen. n. 9927 del giorno 30 gennaio 2009) che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", e quindi in rappresentanza dell'ente di nazionalità italiana:

"**COMUNE DI MONZA**", con sede in Monza, in Piazza Trento e Trieste, Codice Fiscale 02030880153, in prosieguo denominato anche più semplicemente "Comune", autorizzata al compimento del presente atto in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali), nonchè dell'art. 51 del vigente Statuto Comunale, ed in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 524/2010 del 20 luglio 2010 (immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000) che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", nonchè di Delibera del Consiglio Comunale in data 13 luglio 2010 n. 43 (protocollo n. 73137) (immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000) che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Detta Comparsante, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, col presente atto in esecuzione delle delibere come sopra allegate

stipula quanto segue

I.) Viene costituita dal "**COMUNE DI MONZA**" una Società a Responsabilità Limitata con unico socio ai sensi e per gli effetti degli artt. 2462 e ss. del C.C., che agirà sotto la denominazione sociale

"MONZA CREA VALORE S.R.L."

II.) La Società ha sede in Comune di **Monza**.

Ai soli fini dell'art. 111 ter disposizioni d'attuazione del Codice Civile i Comparsanti dichiarano che la Società ha sede in Piazza **Trento e Trieste** **presso la casa comunale**.

Il trasferimento della sede all'interno dello stesso Comune ha luogo per decisione dei Soci.

III.) La società ha per oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, ai sensi dell'articolo 84 della Legge 27 dicembre 2002 n. 289 e delle disposizioni ivi richiamate, mediante l'assunzione di finanziamenti e/o l'emissione di titoli.

In conformità alle disposizioni della predetta Legge 289/2002, i beni immobili destinati al soddisfacimento dei diritti dei concedenti i finanziamenti di ciascuna operazione di cartolarizzazione, individuati ai sensi della stessa Legge 289/2002 e delle altre disposizioni ivi richiamate, nonché ogni altro diritto acquisito nell'ambito della medesima operazione di cartolarizzazione dalla società nei confronti del Comune di Monza o di terzi, costituiscono patrimonio separato a tutti gli effetti da quello della società e da quelli relativi alle altre operazioni. Su ciascun patrimonio separato non sono ammesse azioni da parte di creditori diversi dai concedenti i finanziamenti da essa reperiti.

Nei limiti consentiti dalle disposizioni di cui all'articolo 84 della citata Legge 27 dicembre 2002 n. 289, nonché dalle disposizioni ivi richiamate, la società può compiere le operazioni accessorie da stipularsi per il buon fine delle operazioni di cartolarizzazione da essa realizzate o, comunque, strumentali, connesse, affini e necessarie al conseguimento del proprio oggetto sociale; la società può incaricare soggetti terzi per la prestazione di servizi di cassa e di pagamento, può compiere ogni operazione di cessione, vendita o trasferimento, relativamente ai beni oggetto di ciascuna operazione di cartolarizzazione, nonché operazioni di reinvestimento in altre attività finanziarie dei fondi derivanti dalla gestione e dalla vendita dei beni acquistati non immediatamente impiegati per il soddisfacimento dei diritti derivanti dai summenzionati titoli o finanziamenti, il tutto come meglio specificato nell'art. "3" dello Statuto che, firmato dalla Comparsante e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale, previa lettura da me datane alla Comparsante che lo approva.

IV.) La durata della Società è fissata fino al **31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque)** e potrà essere prorogata con deliberazione dell'assemblea dei Soci.

V.) Il capitale sociale è determinato in Euro **119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero)** è diviso in quote e viene assunto e sottoscritto integralmente dall'unico Socio "**COMUNE DI MONZA**".

La Signora **MUSICO' Ileana Pina Maria** in qualità di rappresentante del "**COMUNE DI MONZA**" dichiara che il capitale sociale è stato integralmente versato presso la "**BANCA POPOLARE DI MILANO**" agenzia n. 121 di Monza in data 23 luglio 2010 come risulta dalla ricevuta rilasciata dalla stessa Banca in pari data, che in originale mi viene esibita dalla Comparsante.

VI.) L'Amministrazione della Società viene affidata, a tempo indeterminato e salvo revoca da parte dell'Assemblea o dimissioni, ad un Amministratore Unico nella persona del Signor **MELORO Marco**, nato a Roma il 31 dicembre 1964, residente a Monza, Piazza Santa Margherita n. 3, Codice Fiscale MLR MRC 64T31 H501L.

All'Amministratore Unico, vengono conferiti tutti i poteri per l'amministrazione **ordinaria e straordinaria** della Società ad eccezione di quanto infra precisato.

Spetterà alla competenza esclusiva dell'assemblea dei soci autorizzare:

- l'emissione di titoli di debito ai sensi dell'articolo 84 della Legge 289/2002 e del Decreto Legge 351/2001 convertito con modificazioni dalla Legge 410/2001;

- l'assunzione di mutui ed altre forme di finanziamento;
- gli acquisti, le vendite, le acquisizioni a patrimonio a qualsiasi titolo con esclusione degli immobili oggetto di cartolarizzazione per quel che concerne la vendita.

VII.) La Comparente dichiara di non far luogo per ora alla nomina dell'Organo di controllo.

VIII.) Gli esercizi sociali si chiuderanno al trentuno dicembre di ogni anno. Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2010 (duemiladieci).

IX.) La Società funzionerà secondo le norme stabilite da questo atto costitutivo e dallo Statuto come sopra approvato ed allegato.

X.) L'Amministratore Unico provvederà a tutte le pratiche necessarie per la legale esistenza della Società ed è autorizzato ad introdurre nel presente Atto e nello Statuto allegato tutte le modifiche soppressioni ed aggiunte che venissero richieste dalle Autorità competenti ai fini dell'iscrizione e pubblicazione ai sensi di Legge.

XI.) La Comparente dichiara che l'importo approssimativo delle spese di costituzione, posto a carico della Società, ammonta a circa Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero).

Il

presente atto è stato letto da me Notaio alla comparente ce lo sottoscrive alle ore dodici e venticinque minuti

Consta

di due fogli scritti su sei pagine da persona di mia fiducia e completato di mio pugno.

F.TO ILEANA PINA MARIA MUSICO'

F.TO CARLO CONTI (SIGILLO).