

COMUNE DI MONZA
SERVIZIO GARE

Disciplinare integrativo del bando di gara per l'appalto del servizio di pulizia presso stabili comunali - Lotti 1 Codice CIG 56186619BA e Lotto 2 Codice CIG5618685D87

Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta, deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.4 del Bando, al Servizio gare e contratti del Comune di Monza (III° Piano, Piazza Trento e Trieste 1), deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione del mittente (indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, componenti ATI ecc.), la precisazione dell'oggetto della gara, **l'indicazione dei lotti per cui si presenta l'offerta** e la dicitura **"OFFERTA - NON APRIRE"**. Il suo recapito tempestivo è ad esclusivo rischio dei mittenti.

Scaduto tale termine non sarà accettata nessun'altra offerta, anche se sostitutiva di offerta precedentemente presentata.

Il plico deve contenere, **a pena di esclusione**, tutte le sottoindicate buste, a loro volta a pena di esclusione sigillate, recanti ognuna l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la relativa denominazione:

"A-Documentazione", tante buste "B-Offerta tecnica Lotto n." e tante buste "C - Offerta economica Lotto n. -----", quanti sono i Lotti per cui si presenta offerta.

I) La busta "A - Documentazione" deve contenere:

1. **a pena di esclusione**, cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06 corrispondente al 2% dell'importo complessivo del lotto per cui si presenta offerta e precisamente:

- Lotto 1) pari a € 11.200,00;

- Lotto 2) pari a € 10.900,00;

- in caso di partecipazione ad entrambi i lotti il concorrente può presentare una sola cauzione di importo complessivo pari alla somma degli importi delle cauzioni previste per il lotto 1 e 2, riportando quale descrizione il dettaglio degli importi dovuti per ciascun lotto

La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Milano - p.zza Carducci, 6 - Monza, corredata **a pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06;

- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

La garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale **di 360 giorni** decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fideiussioni e le polizze relative alla cauzione provvisoria dovranno essere corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi del DPR 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

In caso di A.T.I. non ancora costituita, **a pena di esclusione**, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità in corso di validità possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, allegando copia del relativo certificato in copia conforme.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese associate o associande.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa, ai sensi dell'art. 75 D. Lgs 163/06, in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. **a pena di esclusione**, pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza da documentare mediante produzione della ricevuta del versamento effettuato pari a:
 - € 70,00 per la partecipazione al Lotto 1 codice CIG 56186619BA
 - € 70,00 per la partecipazione al Lotto 2 codice CIG 5618685D87

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

– *online* mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**

– in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.**

Per il pagamento occorre consultare le *“Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011”* disponibili sul sito www.avcp.it, **iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi”** raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. Documento **“PASSOE”**, sottoscritto dal Legale Rappresentante e indicante i lotti a cui si intende partecipare, rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni).

In caso di ATI il documento PASSOE deve riportare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di Consorzio il documento PASSOE deve riportare il Consorzio e le imprese consorziate indicate per l'esecuzione del servizio. In caso di avvalimento il documento PASSOE deve riportare l'impresa ausiliata e quella ausiliaria.

4. **a pena di esclusione**, istanza di partecipazione alla gara (**Pulizie_ModelloDICH**) contenente, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:
 - a) di essere iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, della Provincia in cui ha sede quale *“Impresa di Pulizia”*, almeno nella fascia corrispondente all'importo del/i lotto/i per il/i quale/i si intende partecipare (D.M. 274/1997), o ad analogo registro professionale o commerciale dello stato aderente all'UE, contenente l'indicazione che l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, comprende ovvero è coerente con l'oggetto della presente gara. Dal registro predetto dovranno risultare l'attività principale di *“pulimento”* del concorrente ed il volume di affari corrispondente alla fascia richiesta per le Imprese nazionali.
Nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti, la fascia di appartenenza dovrà corrispondere almeno alla somma degli importi presunti dei Lotti di cui all'articolo 3 del Capitolato.
Il concorrente nella domanda di partecipazione dovrà indicare il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica dell'impresa, l'oggetto sociale, il nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di

maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità indicarli entrambi).

In caso di A.T.I. ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento deve possedere, a **pena di esclusione**, la fascia di classificazione richiesta.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34 c.1 lett. e) del D.Lgs. 163/06 ciascuna consorziata deve possedere, a **pena di esclusione**, la fascia di classificazione richiesta.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06, il requisito della fascia di classificazione richiesto deve essere posseduto, a **pena di esclusione**, dal Consorzio.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. c) e art. 36 del D.Lgs. 163/06, il requisito della fascia di classificazione richiesto deve essere posseduto, a **pena di esclusione**, dal Consorzio se partecipa in proprio, da ciascuna consorziata esecutrice se l'Ente Consortile partecipa per conto di consorziate esecutrici.

- b) per le società Cooperative di essere iscritta all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04 e per le Cooperative sociali di essere iscritta all'albo regionale ai sensi della legge 381/91, per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
- c) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del Capitolato, del bando e del disciplinare di gara e tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto, nonché di conoscere tutte le condizioni locali e le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta;
- d) di impegnarsi ad eseguire la prestazione nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato d'appalto;
- e) di aver preso conoscenza e di accettare i contenuti del D.U.V.R.I. impegnandosi a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto.

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- precisare la categoria di appartenenza dell'impresa (micro, piccola, media, grande);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare, ai sensi della L.241/90, il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione. In alternativa il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione (**in busta chiusa riportante la dicitura "Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06"**) in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza, l'offerta si intenderà accessibile e l'Amministrazione potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/06 deve rendere idonea dichiarazione indicando le parti del servizio da subappaltare. In mancanza il subappalto non sarà autorizzato.

L'istanza deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, dal legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore trasmettendo la relativa procura.

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, a **pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile deve precisare, **a pena di esclusione**, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata per l'esecuzione dell'appalto deve rendere, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di cui al punto a).

E' fatto divieto alle consorziate indicate per l'esecuzione del servizio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (**art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06**) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 34 c. 1 lett. e-bis) del D. Lgs. 163/06 si rinvia alle disposizioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Determinazione n. 3 del 23/4/ 2013) e all'art.37 del D.Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. d) e e) del D.Lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio ovvero (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, c. 15 bis, del D. Lgs. 163/06) in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/06.

Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare copia dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

5. **a pena di esclusione**, autocertificazione (**Mod_NOEsclusioneDich**) sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale il concorrente dichiara, **a pena di esclusione**:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), e m-quater) del D.Lgs. 163/06. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del CCNL applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);;

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art.38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, indicando i nominativi dei cessati nell'anno antecedente e le eventuali condanne riportate;

In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.lgs 163/06, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, **a pena di esclusione**, in alternativa: a) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, c. 3, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, c. 2, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

oppure

b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnico-finanziaria richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in A.T.I., purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura

concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto b) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D.lgs 163/06, si richiede che, a pena di esclusione, il concorrente dichiari in alternativa una delle seguenti situazioni:

- **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
oppure
- **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
oppure
- **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di A.T.I. le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dell'Associazione. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06 le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, dal consorzio e da ogni singola consorziata cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione d'azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett.c) del Codice deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

6. a pena di esclusione, autocertificazione (Mod_Art.38 lett.b-c-mter) debitamente sottoscritta a pena di esclusione, con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, a pena di esclusione, di non trovarsi in alcuna delle situazioni individuate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06:

- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, entrambi devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione);**
- il procuratore del legale rappresentante nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, **a pena di esclusione, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione** (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/06, con riferimento alla mandataria e alle mandanti. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento all'ente consortile e a ciascuna eventuale consorziata/e cui si intende affidare l'esecuzione del servizio.

All'autocertificazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

7. Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria:

- **A pena di esclusione**, dichiarazione di aver realizzato in ambito UE per soli servizi di pulizia, un volume d'affari la cui media nel triennio 2011-2012-2013 non deve essere inferiore a:
 - € 560.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 1;
 - € 545.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 2;
 - € 1.105.000,00 I.V.A. esclusa, nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti.

Nel caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al triennio come sopra richiesto dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

In caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, **a pena di esclusione**, deve possedere il requisito in misura maggioritaria nella misura minima del 40%, mentre ciascuna impresa mandante nella misura minima del 20% (in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito).

In caso di consorzio di cui alla lettera e) del D. Lgs. 163/06 la consorziata indicata come capogruppo deve possedere, **a pena di esclusione**, il requisito nella misura minima del 40%, mentre ciascuna consorziata nella misura minima del 20% (in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito).

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/06, il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio.

Nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) e art. 36 del D.Lgs. 163/06, il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio se partecipa in proprio. Nel caso in cui l'Ente Consortile partecipi per conto di una o più consorziate il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio per quanto da ciascuna posseduto fino al raggiungimento del requisito richiesto.

- **A pena di esclusione**, produzione di **due dichiarazioni bancarie** attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

Le referenze bancarie devono essere prodotte in originale e devono essere indirizzate al Comune di Monza e contenere l'indicazione dell'oggetto e del valore dell'appalto.

Nel caso di partecipazione a entrambi i lotti devono essere prodotte due referenze per ciascun lotto di partecipazione.

Nel caso di A.T.I. le dichiarazioni devono essere presentate da ciascuna impresa esecutrice con riferimento alla parte proporzionale dell'importo base complessivo per il quale ciascuna impresa si intende impegnare.

In caso di consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere presentato dall'ente consortile.

8. Documentazione attestante la capacità tecnica dell'impresa ovvero:

- **a pena di esclusione**, dichiarazione di aver svolto con buon esito in ambito UE, nel triennio 2011-2012-2013 servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (di tipo civile con esclusione di quelli industriali) per un valore complessivo pari o superiore a € 280.000,00 (IVA esclusa) per il lotto 1, pari o superiore a € 272.500,00 (IVA esclusa) per il lotto 2 e pari o superiore a € 552.500,00 (IVA esclusa) per la partecipazione ad entrambi i lotti. L'elencazione dovrà specificare i committenti (pubblici o privati) dei servizi, le prestazioni svolte, gli importi contrattuali ed i periodi di esecuzione.

E' consentita, **a pena di esclusione**, la sommatoria per un massimo di cinque referenze di servizi sino all'importo indicato.

A titolo interpretativo per "servizi svolti" si intendono non solo i contratti eseguiti e completati, ma anche quelli in corso di esecuzione limitatamente alla sola parte eseguita e contabilizzata. In tal caso il "buon esito" sarà riferito alla sola parte eseguita e contabilizzata.

In caso di A.T.I. il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento.

La mandataria, **a pena di esclusione**, deve possedere il requisito in misura maggioritaria nella misura minima del 40%, mentre ciascuna impresa mandante nella misura minima del 20% (in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito).

In caso di consorzio di cui alla lettera e) del D. Lgs. 163/06 la consorziata indicata come capogruppo deve possedere, **a pena di esclusione**, il requisito nella misura minima del 40%, mentre ciascuna consorziata nella misura minima del 20% (in misura tale da coprire il 100% del predetto requisito).

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) del D. Lgs. 163/06, il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio.

Nell'ipotesi di consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) e art. 36 del D.Lgs. 163/06, il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dal Consorzio se partecipa in proprio. Nel caso in cui l'Ente Consortile partecipi per conto di una o più consorziate il requisito deve essere posseduto, **a pena di esclusione**, dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio per quanto da ciascuna posseduto fino al raggiungimento del requisito richiesto.

I requisiti di capacità finanziaria e tecnica dovranno essere autocertificati dai concorrenti in sede di gara. La dichiarazione potrà essere resa utilizzando i modelli messi a disposizione dalla stazione appaltante (Pulizie ModREQFIN; Pulizie ModREQTECN).

9. Modello **GAP** debitamente compilato nella parte riguardante l'impresa partecipante.

10. dichiarazione di sopralluogo effettuato presso gli stabili facenti parte del lotto per cui si intende presentare offerta, rilasciata dall'ufficio Economato.

La stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito il calendario dei sopralluoghi, che dovranno essere effettuati, **a pena di esclusione**, entro il giorno 1/04/2014, con l'accompagnamento di un Referente dell'ufficio Economato. Non sarà consentito effettuare sopralluoghi oltre il predetto termine. Le prenotazioni per i sopralluoghi nelle date in calendario dovranno pervenire tassativamente entro e non oltre il giorno 20.03.2014.

Per l'appuntamento contattare l'Ufficio Economato: tel. 0392839920-33 - Fax 0392023582,

Indirizzo e-mail: provveditoratogare@comune.monza.it

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da personale dipendente del concorrente munito di delega rilasciata dal legale rappresentante.

In caso di A.T.I. il sopralluogo potrà essere effettuato dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente munito di apposita delega della mandataria o della mandante. La delega al dipendente dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

11. **a pena di esclusione**, documento "Codice Etico" (**ModelloCodiceEtico**) riferito all'oggetto dell'appalto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di A.T.I. / Consorzi di imprese, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, del consorzio e delle imprese consorziate individuate per l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;

- avvalora l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.

Le A.T.I. non ancora costituite al momento della gara devono altresì produrre:

- a pena di esclusione, atto di impegno A.T.I. (Pulizie ModelloATI Lotto 1; Pulizie ModelloATI Lotto 2) sottoscritto da tutti i soggetti associandi (mandanti e mandataria) a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.
Compilare un modello per ciascun lotto nel caso si intenda partecipare in A.T.I..

Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti richiesti per la partecipazione in misura maggioritaria. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

La suddivisione pro quota dei servizi fra i componenti dell'A.T.I. non deve comportare il frazionamento fra più esecutrici dei singoli stabili/riferimenti.

Le A.T.I. già costituite devono produrre, a pena di esclusione:

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- documentazione attestante le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun associato.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I modelli per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.comune.monza.it – voce Bandi e Appalti – sez. Servizi. L'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.

Si precisa che costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta, formulata ai sensi dell'art. 46, c. 1, del D. Lgs. 163/06, di completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A pena di esclusione, i concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento devono presentare:

- dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38) del D.Lgs. 163/2006 ed il possesso dei requisiti tecnico-finanziari e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa da tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria indicati al punto 6 pag. 5 del presente disciplinare;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziato;
- originale o copia autentica del contratto stipulato tra l'impresa ausiliaria e il concorrente. **Il contratto deve riportare, a pena di esclusione, in modo compiuto, esplicito ed esauriente le**

risorse (materiali ed immateriali) prestate dall'ausiliaria, precisando il vincolo negoziale ed il corrispettivo pattuito ed illustrando le modalità operative con cui verranno concretamente messe a disposizione dal concorrente per tutta la durata dell'affidamento.

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il concorrente può presentare in luogo del contratto, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia un Consorzio, l'autocertificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 deve essere resa, a **pena di esclusione**, oltre che dal Consorzio anche dalle consorziate coinvolte nell'avvalimento.

Si precisa che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente in relazione alla presente gara.

Alle autocertificazioni deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

II) BUSTA B – OFFERTA TECNICA – MAX PUNTI 52

La busta "**B - offerta tecnica**" (max punti 52) deve contenere tante buste "B-Offerta tecnica lotto n." -a loro volta chiuse e sigillate a **pena di esclusione** - quanti sono i Lotti per cui si presenta offerta, contenenti il progetto tecnico offerto dal concorrente, redatto con riferimento ai criteri sotto indicati, al Capitolato e alla documentazione integrativa del Capitolato, in conformità alle schede D, E, F, G, H, I e L disponibili sul sito internet comunale.

Preferibilmente andranno utilizzate le schede sviluppate dalla stazione appaltante, in caso contrario il progetto dovrà riportare tutte le indicazioni e le richieste contenute nelle schede predisposte dall'Ente.

Le schede sono distinte e riferite al Lotto 1 e al Lotto 2, pertanto nella busta "B-Offerta tecnica lotto n. 1" dovranno essere inserite tutte le schede relative al Lotto 1 e nella busta "B-Offerta tecnica lotto n..2" dovranno essere inserite tutte le schede relative al Lotto 2.

In caso di partecipazione a entrambi i lotti deve essere presentato un progetto tecnico per ogni Lotto e pertanto devono essere presentate 2 buste contenenti le schede del lotto di riferimento.

Si procederà alla valutazione del progetto tecnico tenendo conto dei sotto indicati parametri.

I punteggi dell'offerta tecnica saranno attribuiti assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Sarà assegnato un coefficiente pari a 0 (zero) alla prestazione minima e un coefficiente pari a 1 (uno) alla prestazione massima offerta. I coefficienti saranno moltiplicati per i rispettivi punteggi; la somma dei prodotti determinerà il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica.

Il concorrente che non avrà realizzato un punteggio complessivo almeno pari al 50% più uno del punteggio massimo stabilito per il progetto tecnico, sarà escluso dalla gara, ritenendo insufficiente la proposta presentata.

PROGETTO TECNICO: il presente parametro è suddiviso in n. 7 sub – parametri [1.a), 1.b), 1.c), 1.d), 1.e), 1.f), 1.g)] a ciascuno dei quali viene attribuito il punteggio indicato di seguito.

1.a) MACCHINARI: **max punti 7 (SCHEDA D)**

1.a.1) **max punti 5.**

Il parco macchine proposto dovrà avere, **pena esclusione**, quale base obbligatoria per ciascun Lotto le seguenti tipologie di macchinari (gruppo A), oltre ai normali carrelli mop ed altre attrezzature di più basso profilo tecnico:

- n. 2 monospazzola lavapavimenti
- n. 1 monospazzola lucidatrice
- n. 1 macchina combinata lavasciuga
- n. 1 macchina combinata o aspirapolvere più aspiraliquidi
- n. 1 idropulitrice/generatore di vapore
- n. 1 battitappeto

In corrispondenza al predetto parco macchine minimo, verrà assegnato valore 0 al coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale.

Per poter essere considerato ai fini dell'attribuzione del punteggio, il parco macchine dovrà essere incrementato da ulteriori apparecchiature della stessa tipologia ed eventualmente rafforzato con macchinari diversi (gruppo B) che, per poter essere valutati, dovranno essere accompagnati da una breve relazione concernente la metodologia di impiego ed il miglioramento che tale/i apparecchiatura/e apporterà/anno al servizio di cui nell'ambito del presente appalto.

Tali macchinari aggiuntivi otterranno un punteggio qualora considerati innovativi.

Il numero di macchinari offerti dovrà rimanere costante per tutto il periodo della fornitura.

Le eventuali sostituzioni dovranno avvenire con macchinari aventi caratteristiche analoghe a quelle da sostituire. A tal fine dovranno essere fornite le schede tecniche al Referente dell'Amministrazione.

Il Parco macchine proposto verrà assoggettato ad una valutazione di congruità tecnico operativa, in rapporto alla specificità del servizio

Alle macchine offerte in aggiunta al parco minimo, giudicate idonee, saranno attribuiti punteggi proporzionali al numero delle stesse.

Il punteggio massimo attribuibile per l'offerta di macchine aggiuntive è di 5.

Pertanto sarà assegnato al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto il valore massimo di seguito previsto per ciascuna tipologia di macchinari al concorrente che ne offrirà in **aggiunta n. 2 (numero massimo ammesso in aggiunta per ogni tipologia)**, ed alle altre un punteggio in proporzione.

I valori massimi del coefficiente attribuibili sono i seguenti:

macchina combinata lavasciuga	max 0,30
max 0,30	
macchina combinata o aspiraliquidi più aspirapolvere:	max 0,26
monospazzola lavapavimenti:	max 0,15
max 0,15	
monospazzola lucidatrice:	max 0,14
max 0,14	
idropulitrice / generatore di vapore:	max 0,10
max 0,10	
battitappeto:	max 0,05
max 0,05	

1.a.2) max punti 2.

Verrà inoltre attribuito ulteriore punteggio, con un massimo di 2, a chi offrirà almeno un macchinario ritenuto innovativo, diverso dal parco minimo, purché venga allegata una breve relazione circa l'utilizzo e i benefici conseguiti con l'utilizzo dello stesso. Pertanto verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio massimo all'offerente il maggior numero di macchinari innovativi, diversi da quelli del parco minimo (Gruppo A) ed alle altre un punteggio in proporzione.

Ai concorrenti che non avessero correttamente compilato la scheda D e per le quali non vi sia possibilità di rilevare con chiarezza i dati, non potrà essere assegnato il relativo punteggio previsto.

1.b) MONTE ORE SETTIMANALI DESTINATE AL SERVIZIO PRESSO LE VARIE SEDI: MAX PUNTI 34 - (SCHEDA E)

Al fine di una corretta valutazione di questa scheda, va premesso che nei documenti di gara in possesso dei partecipanti, è compreso l'allegato "A", consistente in una scheda in excel sulla quale sono riportati analiticamente gli stabili che costituiscono i vari Lotti, con l'indicazione della loro superficie espressa in mq. e delle ore indicative ritenute necessarie per il corretto svolgimento del servizio ordinario per ciascun riferimento e di conseguenza per ciascun Lotto. Tali ore sono per lo più

rispondenti alle ore lavorate dalle Imprese uscenti. Dovranno inoltre essere quotate nell'apposito riquadro le ore destinate agli interventi straordinari.

Il punteggio previsto per la scheda "E" verrà così suddiviso:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| a) | monte ore destinato agli interventi ordinari : | punti 30,00 |
| b) | monte ore destinato agli interventi straordinari: | punti 04,00 |

Prima di procedere all'attribuzione del punteggio, applicato proporzionalmente secondo la formula riportata in seguito, verrà valutato il numero delle ore di servizio che ciascun concorrente indicherà nella scheda e saranno ritenute idonee, al fine dell'attribuzione del punteggio, le offerte con un numero di ore almeno pari al 90% delle ore di servizio ordinario indicate nell'Allegato A. Ciò a garanzia di un equo passaggio del personale da una impresa all'altra e, al tempo stesso, al fine di garantire un monte ore sufficiente allo svolgimento del servizio, a norma di capitolato.

Pertanto al coefficiente dei concorrenti che quoteranno un numero di ore inferiore al predetto 90% verrà attribuito valore 0.

Nella scheda si dovranno considerare le sole figure professionali, strettamente correlate al servizio: manovali e operai generici di prima assunzione (1° livello), operai generici (2° liv.), operai qualificati (3° liv.), operai specializzati/coordinatori di cantiere (4° liv.), coordinatore e controllore dell'attività di squadre o gruppi operanti in complessi diversi (5°livello).

Inoltre, non dovranno essere comprese nel computo del monte ore garantito, posizioni dirigenziali quali: direttori di area, responsabile/i della qualità o della sicurezza.

La commissione giudicatrice verificherà la congruità, con il servizio oggetto dell'appalto, delle diverse figure proposte, con particolare riferimento a quelle aventi un'alta professionalità (4° e 5° livello). Le figure appartenenti ai citati livelli, ritenute eventualmente in eccesso, saranno conteggiate, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al monte ore, come appartenenti al livello immediatamente inferiore.

Ai fini della quantificazione del coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale si individuerà un criterio di ponderazione tra il numero delle ore di lavoro prestate ed il livello contrattuale delle unità addette. Al riguardo, si stabilisce che il coefficiente di ponderazione da attribuire ad ogni livello risulta così fissato:

- 1,00 al 5° livello;
- 0,96 al 4° livello;
- 0,92 al 3° livello;
- 0,88 al 2° livello;
- 0,75 al 1° livello.

Si procederà successivamente:

- a) sommatoria delle ore lavorative effettive dichiarate dalle aziende, per ogni livello contrattuale;
- b) i risultati di cui al precedente punto a) verranno moltiplicati per il coefficiente di ponderazione sopra citato, ottenendo un valore ponderato per ogni livello contrattuale adibito al servizio;
- c) la somma totale dei valori ponderati per livello, così come ottenuti al punto b), costituirà il valore ponderato globale dell'azienda ai fini del successivo calcolo per l'attribuzione del punteggio al monte ore.

All'azienda che avrà conseguito il valore ponderato più alto nello schema organizzativo/monte-ore verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio di **30 punti**.

Alle altre aziende verrà attribuito un coefficiente ottenuto applicando la seguente formula:

$$X = (Vpditta \times Pmax) / VPmax$$

Dove:

x= coefficiente da attribuire;

Pmax = valore massimo del coefficiente;

Vpditta = valore ponderato globale della ditta in esame;

VPmax = valore ponderato globale massimo (valore ponderato più alto fra tutte le ditte).

Al concorrente che avrà quotato il "monte ore per interventi straordinari" più elevato verrà attribuito il valore massimo del coefficiente e quindi il punteggio di **4 punti**.

Agli altri concorrenti verrà attribuito un coefficiente ottenuto applicando la seguente formula;:

$$X = \frac{mos \times Pmax}{Mos}$$

Mos

Dove:

x= punti da attribuire;

Pmax = valore massimo punteggio;
mos = monte ore per interventi straordinari del concorrente in esame;
Mos = monte ore per interventi straordinari più alto quotato fra le ditte in gara

INDIPENDENTEMENTE DALLE ORE QUOTATE PER GLI INTERVENTI STRAORDINARI NELLA SCHEDA E, IL CONCORRENTE E' COMUNQUE TENUTO AD ESEGUIRE TUTTI GLI INTERVENTI ORDINARI E PERIODICI, DETTAGLIATI AGLI ARTICOLI 4.1 E 4.2 DEL CAPITOLATO.

1.c) Ciascun concorrente dovrà anche specificare il proprio SISTEMA ORGANIZZATIVO APPRONTATO PER FAR FRONTE ALLE SOSTITUZIONI PER ASSENZE (ferie, recupero festività sopresse, malattie, permessi, ecc.): **Max punti 4 (SCHEDA F)**

Al riguardo, indipendentemente dalla natura giuridica delle offerenti, si precisa che il rapporto di riferimento tra le ore teoriche e quelle effettive per ciascun addetto, è quello fissato dalla tabella contrattuale vigente per la Provincia di Milano (attualmente aggiornata ad aprile 2013) che fissa in 2088 le ore annue teoriche ed in 1581 le ore annue lavorate, con un differenziale di 507.

Nell'ambito del sistema di che trattasi, l'offerente dovrà dichiarare che la sostituzione del personale, assente per ferie, malattie, ecc., avverrà esclusivamente con personale in più rispetto a quello adibito stabilmente al servizio, fatta eccezione per le sostituzioni imprevedibili di durata inferiore alla giornata. Queste ultime potranno avvenire con personale già in forza, nei limiti e con le modalità previsti dal vigente C.C.N.L., con ore aggiuntive di pari ammontare.

Contestualmente, l'offerente dovrà specificare se il personale è già in forza all'azienda fin dall'inizio del servizio o lo stesso è di nuova assunzione. Inoltre, nel caso di utilizzo di personale già in organico, dovrà, altresì, indicare se gli addetti che saranno adibiti alle sostituzioni parteciperanno, unitamente a quelli permanentemente preposti al servizio, al corso di formazione di cui al successivo paragrafo 1.d).

Ai fini della quantificazione del coefficiente da attribuire al presente fattore ponderale si procederà come segue:

1.c.1) con utilizzo esclusivo di personale in più rispetto a quello stabilmente adibito al servizio, già in forza sin dall'inizio del servizio stesso verrà assegnato al coefficiente valore **max 0,75**;

1.c.2) fermo restando la condizione 1.c.1) (personale già in forza), qualora anche tutto il personale addetto alle sostituzioni partecipi al progetto formativo - paragrafo 1.d) - verrà attribuito un ulteriore **max 0,25**.

1.d) FORMAZIONE PERSONALE IMPIEGATO NELL'APPALTO: Max punti 2 (SCHEDA G)

Fermo restando che lo svolgimento della sola attività di formazione permanente prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato), della quale si dovrà comunque indicare l'esistenza, rappresenta la prestazione minima in corrispondenza della quale sarà assegnato valore 0 al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto, costituirà condizione per l'attribuzione di punteggio l'individuazione di un progetto di formazione specifica rivolto al personale direttamente addetto ai servizi di pulizia e sanificazione, che prenda in considerazione la particolarità degli stabili, con particolare riguardo al trattamento delle superfici, dei rivestimenti e delle vetrate, al corretto impiego delle attrezzature e dei macchinari, dei prodotti chimici, nonché a ciò che concerne la sicurezza dei lavoratori. Del suddetto progetto formativo si dovranno indicare, secondo la scheda G: le ore per addetto, il luogo della formazione, il/i docenti, l'affidamento a strutture formative esterne od interne all'azienda, nonché l'esistenza di una verifica finale, mediante test od esame. La quantificazione del coefficiente verrà effettuata in relazione alla durata del corso per addetto ed ai contenuti del medesimo.

1.e) SISTEMA DI CONTROLLO QUALITATIVO DELLE PRESTAZIONI E VERIFICA DELL'ORGANIZZAZIONE: **Max punti 2 (SCHEDA H)**

Ciascun concorrente dovrà indicare, **pena esclusione**, attraverso la scheda H il sistema di autocontrollo che l'impresa intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione, tempi e piani di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale, nonché in merito alla qualità delle prestazioni rese. In particolare dovranno essere specificate le procedure di controllo, sia delle prestazioni (autocontrollo qualità) che delle

presenze e degli orari sui cantieri (autocontrollo organizzativo), che potranno essere eseguite in modo continuativo (quotidiano) o con cadenza periodica.

Tali procedure dovranno necessariamente essere effettuate da personale non direttamente coinvolto nell'espletamento del servizio (es. capo area).

Dovrà essere allegata la modulistica in uso. Nel caso in cui le ispezioni fossero effettuate con l'Amministrazione Comunale, le risultanze dovranno essere controfirmate dal Referente o da suoi incaricati al controllo.

1.e.1) Verranno attribuiti, in relazione alla periodicità delle verifiche qualitative sulle prestazioni: **max punti 1.**

Al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto verranno attribuiti i seguenti valori:

- ispezioni continuative/giornaliere: **max 1**
- ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali (non meno di n. 120 complessive): **max 0,50**
- ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.: **punti 0**

1.e.2) Verranno attribuiti in relazione alla periodicità delle verifiche sull'organizzazione (rilevazione presenza del personale): **max punti 1.**

Al coefficiente da attribuire al fattore ponderale in oggetto verranno attribuiti i seguenti valori:

- ispezioni continuative/giornaliere: **max 1**
- ispezioni a campione ad intervalli massimi quindicinali (non meno di n. 120 complessive): **max 0,50**
- ispezioni a campione ad intervalli superiori a 15 gg.: **punti 0**

Non verranno attribuiti punteggi intermedi (es. controlli ogni 8 giorni, sarà attribuito al coefficiente il valore max 0,50).

1.f) SICUREZZA (SCHEDA I)

Ciascun concorrente dovrà indicare, pena esclusione, attraverso la compilazione della scheda I, il rispetto della normativa di cui al Dlgs n. 81/2008 in materia di Documento di Valutazione dei Rischi (DVR). In caso di aggiudicazione dovrà essere sottoscritto, preliminarmente alla stipula del contratto, con le modalità e i tempi indicati dall'Amministrazione Comunale, **pena decadenza**, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) e presentato un piano operativo della sicurezza che dovrà essere prodotto al Responsabile della Sicurezza dell'Amministrazione.

1.f.1) RESPONSABILE DELLA SICUREZZA (SCHEDA I).

L'offerente dovrà altresì indicare il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, che si dovrà coordinare con quello dell'Amministrazione (scheda I).

Agli elementi 1.f) e 1.f.1) non verrà attribuito punteggio.

1.g) PRODOTTI: Max punti 3- (SCHEDA L)

Nell'apposita scheda dovrà essere indicato l'elenco dei prodotti, suddivisi per tipologia e con l'indicazione della marca/produttore, che verranno utilizzati per la pulizia e la disinfezione in rapporto alla specificità delle superfici da trattare (diversi tipi di pavimentazione, superfici verticali, vetri e vetrate, ecc.), con indicazione della metodologia d'impiego (**scheda L**) allegata (**max punti 3**); al coefficiente da attribuire al fattore ponderale verrà attribuito il seguente valore:

- elenco prodotti suddiviso per tipologia, con marca/produttore e con metodologia d'impiego dal quale risulti l'utilizzo di prodotti aventi marchi "Ecolabel": **max 1,00**
- elenco prodotti suddiviso per tipologia, con marca/produttore e con metodologia d'impiego dal quale non risulti l'utilizzo di prodotti aventi marchi "Ecolabel": **max 0,60**
- elenco prodotti suddiviso per tipologia, senza marca/produttore ma con metodologia d'impiego: **max 0,50**
- elenco prodotti suddiviso per tipologia (senza marca/produttore e senza metodologia di impiego): **punti 0**

Il progetto tecnico deve essere corredato, a pena di esclusione, di tutte le schede predisposte dall'Ente o dovrà riportare tutte le indicazioni e le richieste contenute nelle schede predisposte dall'Ente.

Altra documentazione tecnica fornita oltre e/o in sostituzione delle schede, non verrà considerata ai fini della valutazione e dell'attribuzione dei punteggi previsti per il progetto tecnico.

Si precisa che sarà motivo di esclusione l'indicazione nel progetto tecnico di elementi economici che si configurino quale violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla quarta cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la quinta cifra decimale è pari o superiore a 5.

Tutte le schede relative all'offerta tecnica dovranno essere sottoscritte a **pena di esclusione** in calce dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di A.T.I. da costituirsi e di consorzio di cui alla lett. e) del D. Lgs. 163/06, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici associati/consorziati.

In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del legale rappresentante deve essere obbligatoriamente allegata la relativa procura.

III) BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 48)

La busta “C - Offerta economica – Lotto1”, deve essere, a pena di esclusione, chiusa e idoneamente sigillata e deve contenere:

1) a **pena di esclusione**, l'offerta economica con l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (€ 554.400,00 -Lotto 1) e del relativo prezzo in ribasso al netto di I.V.A. e degli oneri per la sicurezza (quantificati dalla stazione appaltante -DUVRI) entrambi espressi in cifre ed in lettere, in conformità ai contenuti della modulistica disponibile sul sito internet (**PulizieLotto1_Modello OFF**);

2) a **pena di esclusione** l'indicazione dell'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio (per l'intera durata dell'appalto). **Il valore indicato dovrà essere riportato nella scheda T – tabella C (dovrà esserci corrispondenza tra l'importo specificato in tale punto e quello riportato nella scheda T)**
In caso di discordanza tra il valore indicato nell'offerta economica e quello risultante nella scheda T verrà considerato quello riportato nel modello PulizieLotto1_Modello OFF.

La busta “C - Offerta economica – Lotto2”, deve essere, a pena di esclusione, chiusa e idoneamente sigillata e deve contenere:

1) a **pena di esclusione**, l'offerta economica con l'indicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara (€ 539.550,00 - Lotto 2) e del relativo prezzo in ribasso al netto di I.V.A. e degli oneri per la sicurezza (quantificati dalla stazione appaltante -DUVRI) entrambi espressi in cifre ed in lettere, in conformità ai contenuti della modulistica disponibile sul sito internet (**PulizieLotto2_Modello OFF**).

2) a **pena di esclusione** l'indicazione dell'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio (per l'intera durata dell'appalto). **Il valore indicato dovrà essere riportato nella scheda T – tabella C (dovrà esserci corrispondenza tra l'importo specificato in tale punto e quello riportato nella scheda T)**
In caso di discordanza tra il valore indicato nell'offerta economica e quello risultante nella scheda T verrà considerato quello riportato nel modello PulizieLotto2_Modello OFF.

Nel caso di partecipazione a due lotti le offerte economiche dovranno essere inserite in due buste distinte e separate, idoneamente sigillate unitamente alla relative schede T_Lotto1 e T_Lotto 2

Non sono ammesse, a **pena di esclusione**, offerte plurime e offerte condizionate o con riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

Non sono ammesse, a **pena di esclusione**, offerte pari o in aumento rispetto alla base d'asta.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal titolare/legale rappresentante della Impresa; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

In caso di A.T.I. costituenda l'offerta deve essere sottoscritta, a **pena di esclusione**, da tutte le Imprese associande.

Nel caso di consorzio di cui alla lett. e) del D. Lgs. 163/06, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti degli operatori economici consorziati.

In caso di discordanza fra il ribasso espresso in cifre e il ribasso espresso in lettere sarà ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Il punteggio per l'offerta economica (max punti 48) verrà assegnato secondo la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Il coefficiente così ottenuto verrà moltiplicato per 48 onde ottenere il punteggio da attribuire a ciascuna impresa concorrente.

Sia i coefficienti che i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla quarta cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la quinta cifra decimale è pari o superiore a 5.

L'appalto verrà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta tecnica ed economica.

L'offerta economica dovrà contenere, la scomposizione del prezzo offerto (**scheda T_Lotto1 e scheda T_Lotto 2** - tante schede T quanti sono i lotti per cui si presenta l'offerta), con riferimento ai **costi del personale**, indicando nella tabella A), i livelli (1°, 2°, 3°, 4° e 5°) e, per ciascun livello, il numero degli addetti, il monte ore globale, il costo orario ed il costo globale. Qualora venisse impiegato del personale con impegnativa oraria distribuita in un arco temporale superiore alle 5 giornate consecutive, come previsto per alcuni stabili componenti i Lotti (vedasi Articoli 4.1.2. del Capitolato e allegato "A"), la maggiorazione del costo della manodopera per le prestazioni effettuate nella sesta e settima giornata, dovrà essere indicata nei relativi spazi contraddistinti da apposita voce (tabella B). In tale scheda T dovranno, inoltre, essere indicati i costi di produzione del servizio (tabella C) comprensivi della quota di ammortamento dei macchinari, del costo delle attrezzature, dei prodotti chimici, dei costi per la formazione ecc., nonché delle spese varie (di gestione del servizio e del personale, per la stipulazione del contratto, ecc.).

Inoltre il concorrente dovrà indicare nella scheda T tabella C i costi relativi all'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici/interni della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio (per l'intera durata dell'appalto) di cui al precedente punto III, 2 pag. 14 del presente disciplinare, con la specificazione analitica delle singole voci e dei relativi importi.

Si precisa che l'importo dei costi interni della sicurezza (che non sono quelli risultanti dal DUVRI e stabiliti dalla stazione appaltante) indicati nella scheda T tabella C deve essere lo stesso indicato nel modello PulizieLotto1_Modello OFF - PulizieLotto2_Modello OFF, di cui al precedente punto III, 2 pag. 14 del presente disciplinare.

Da ultimo dovrà essere evidenziato l'utile netto di impresa.

In caso di utilizzo del file, messo a disposizione nel sito internet del Comune di Monza, qualora non fossero ritenuti sufficienti gli spazi predisposti dall'Amministrazione, sarà possibile aggiungerne altri. In caso di compilazione manuale è invece possibile allegare ulteriori fogli, citando gli stessi, nella scheda T, in modo inequivocabile, con appositi richiami.

In caso di contrasto tra il valore risultante dalle voci di costo contenute nella scheda T ed il prezzo offerto, verrà considerato prevalente quest'ultimo.

2. Procedura di aggiudicazione

Nel corso della prima seduta pubblica la commissione giudicatrice verificherà la correttezza della documentazione ed il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*.

Terminata tale operazione si procederà, ai sensi dell'art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/06, al sorteggio di un numero di concorrenti pari al 10% per cento delle imprese ammesse arrotondato all'unità superiore, ai quali, chiedere l'esibizione, entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data della richiesta, della documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

a) copia dei bilanci con relativa nota di deposito o copia delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, degli ultimi tre esercizi al fine della dimostrazione del requisito di cui al punto 7) pag. 6 del presente disciplinare;

b) certificati in originale o copia conforme rilasciati dai soggetti destinatari dei servizi, attestanti la buona esecuzione dei servizi dichiarati in sede di gara al punto 8 pag. 6 del presente disciplinare.

In difetto si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. 163/2006.

Al termine di tale verifica, **in seduta pubblica**, si darà conto dell'esito del controllo a campione svolto e si procederà all'apertura delle offerte tecniche al fine di siglare la documentazione presentata e verificarne la correttezza.

Successivamente in una o più sedute riservate la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine ai progetti tecnici.

Al termine di tale operazione verrà convocata un'ulteriore seduta pubblica in cui gli interessati verranno informati degli esiti di tale attività valutativa e si procederà all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio secondo la formula prevista dal bando e alla determinazione della graduatoria di gara redatta in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti.

Qualora ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs 163/06 si renda necessario procedere alla valutazione di congruità delle offerte, si procederà alla verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e ss. del D.Lgs. 163/06; risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore e la cui offerta sarà risultata congrua.

Gli esiti della valutazione verranno comunicati in seduta pubblica (la cui data e ora verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante), e, qualora a seguito di detta verifica una o più offerte risultassero non congrue si procederà a dichiarare l'anomalia delle offerte e ad aggiudicare provvisoriamente la gara a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta risultata congrua.

Ai sensi del citato art. 88, c. 7, del D.lgs 163/06 l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte non oltre la quinta.

Prima dell'aggiudicazione definitiva la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 e 48 del D.Lgs. 163/06 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente ed all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'AVCP n. 111/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre nel termine indicato nel contratto **a pena di decadenza** dall'affidamento:

a. l'indicazione del nominativo del responsabile di cui all'art. 8 del Capitolato;

b. l'atto costitutivo ATI (qualora l'aggiudicatario sia tale) ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/06, con procura conferita in forma pubblica;

- c. la copia della comunicazione consegnata ai lavoratori ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 152/97 sulle condizioni applicabili al rapporto di lavoro;
- d. il piano di sicurezza elaborato ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- e. la comunicazione dell'indirizzo della sede operativa, secondo quanto stabilito nell'art. 8 del Capitolato;
- g. la cauzione definitiva da presentare secondo le modalità indicate all'art. 16 del Capitolato;
- b. copia autentica della polizza assicurativa di cui all'art. 18 del Capitolato;
- i) l'indicazione della compagine societaria e del conto corrente dedicato di cui al comma 1, dell'art. 3, della L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 34, c. 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012) è fatto obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando di gara sui quotidiani.

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario ad eccezione dell'I.V.A

In caso di discordanza tra le prescrizioni della *lex specialis* di gara ed il Capitolato di appalto, si riterranno prevalenti le disposizioni contenute nel Bando.

L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, li 24/02/2014

Il Dirigente
(Dr.ssa Paola Brambilla)

