



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg Lussemburgo Fax +352 29 29 42 670

Posta elettronica: [ojs@publications.europa.eu](mailto:ojs@publications.europa.eu)

Info e formulari on-line:

<http://simap.europa.eu>

## COMUNE DI MONZA

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare
Indirizzo: Piazza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 03923721	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:appalti@comune.monza.it">appalti@comune.monza.it</a>	Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: <a href="mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it">protocollocert@comunedimonza.legalmail.it</a>	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE / LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: COME AL PUNTO I.1

##### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto del servizio di pulizia presso stabili comunali – Lotto 1 Codice CIG 56186619BA - Lotto 2 Codice CIG 5618685D87.

Determina a contrarre n. 294 del 18/2/2014

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

Categoria di servizi: 14

Luogo principale di prestazione dei servizi: Monza vds. per il Lotto 1 Art. 4.1 e per il Lotto 2 Art. 4.2 del Capitolato di appalto.

##### II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto ha per oggetto i servizi di pulizia di tutti i locali comunali, compresi ingressi, cortili e verde annesso, solai, garage, uffici, sale di rappresentanza, aule di riunione, scantinati, servizi igienici, nonché gli infissi e i vetri posti all'interno ed all'esterno degli stabili indicati agli articoli 4.1 e 4.2 del Capitolato Speciale di Appalto e nell'Allegato A.

##### II.1.6) CPV: 90919200-4

##### II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

##### II.1.8) Divisione in lotti: SI – le offerte possono essere presentate per uno o più lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **Quantitativo o entità totale:**

Importi a base di gara per ciascun lotto:

- lotto 1: importo quinquennale dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza € 554.400,00 + IVA; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.600,00 + IVA;
- lotto 2: importo quinquennale dell'appalto al netto degli oneri per la sicurezza € 539.550,00 + IVA; oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 5.450,00 + IVA.

**II.3) Durata dell'appalto:** 60 mesi

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.**

Il servizio è finanziato con mezzi di bilancio

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/06, nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del medesimo decreto legislativo.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici**

Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede quale "Impresa di Pulizia", almeno nella fascia corrispondente all'importo del/i lotto/i per il/i quale/i si intende partecipare (D.M. 274/1997), o ad analogo registro professionale o commerciale dello stato aderente all'UE, contenente l'indicazione che l'oggetto sociale dell'impresa, come da registrazioni camerali, comprende ovvero è coerente con l'oggetto della presente gara. Dal registro predetto dovranno risultare l'attività principale di "pulimento" del concorrente ed il volume di affari corrispondente alla fascia richiesta per le Imprese nazionali.  
Nel caso di partecipazione ad entrambi i lotti, la fascia di appartenenza dovrà corrispondere almeno alla somma degli importi presunti dei lotti di cui all'articolo 3 del Capitolato.  
Il concorrente nella domanda di partecipazione dovrà indicare il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la forma giuridica dell'impresa, l'oggetto sociale, il nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità indicarli entrambi);
- per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge

381/1991, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter ) e m-quater) del D.Lgs. 163/06;
- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D. Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, con l'indicazione dei nominativi dei cessati nell'anno antecedente e le eventuali condanne riportate;
- l'accettazione senza condizione o riserva alcuna di tutte le norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del Capitolato, del bando e del disciplinare di gara e di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto, nonché la conoscenza di tutte le condizioni locali e delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta;
- l'impegno ad eseguire la prestazione nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato d'appalto;
- conoscenza accettazione dei contenuti del D.U.V.R.I., con l'impegno a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto;

Il concorrente, inoltre, dovrà autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Per le modalità di autorizzazione si rinvia al disciplinare di gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a **pena di esclusione** dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

### III.2.2) Capacità economico-finanziaria – tipo di prove richieste

- **a pena di esclusione**, due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.
- **a pena di esclusione**, dichiarazione di aver realizzato in ambito UE per soli servizi di pulizia, un volume d'affari la cui media nel triennio 2011 - 2012 - 2013 non deve essere inferiore a:
  - € 560.000,00 IVA esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 1;
  - € 545.000,00 IVA esclusa, nel caso di partecipazione al Lotto 2;
  - € 1.105.000,00 IVA esclusa, nel caso di partecipazione ad entrambi i Lotti.

Nel caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al triennio come sopra richiesto dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

### III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.

- **a pena di esclusione**, dichiarazione di aver svolto con buon esito in ambito UE, nel triennio 2011 - 2012 - 2013 servizi analoghi a quello oggetto della presente gara (di tipo civile con esclusione di quelli industriali) per un valore complessivo pari o superiore a € 280.000,00 (IVA esclusa) per il lotto 1, pari o superiore a € 272.500,00 (IVA esclusa) per il lotto 2 e pari o superiore a € 552.500,00 (IVA esclusa) per la partecipazione ad entrambi i lotti.  
L'elencazione dovrà specificare i committenti (pubblici o privati) dei servizi, le prestazioni svolte, gli importi contrattuali ed i periodi di esecuzione. E' consentita, a **pena di esclusione**, la sommatoria per un massimo di cinque referenze di servizi sino all'importo indicato.

A titolo interpretativo per "servizi svolti" si intendono non solo i contratti eseguiti e completati, ma anche quelli in corso di esecuzione limitatamente alla sola parte eseguita e contabilizzata. In tal caso il "buon esito" sarà riferito alla sola parte eseguita e contabilizzata.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

OFFERTA TECNICA	max punti 52
OFFERTA ECONOMICA	max punti 48

In ordine decrescente di priorità SI

Per le precisazioni in merito ai criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al Disciplinare di Gara, parte integrante del presente bando.

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. n.20941

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Disponibili sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**17/04/2014 h. 12,00**

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

**360** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

La data, il luogo e l'ora della prima seduta di gara e delle successive verranno pubblicati sul sito internet.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque interessato.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- L'aggiudicatario è tenuto ad assumere prioritariamente il personale dell'appaltatore uscente, ai sensi dell'art. 10 del capitolato di appalto;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2.1) del presente bando e al punto II del disciplinare;
- le offerte possono essere presentate per uno o entrambi i lotti. L'Aggiudicazione avverrà per singolo lotto; i lotti possono essere aggiudicati anche ad un medesimo concorrente;
- si procederà, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/06, al controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

- costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo degli stabili interessati in relazione ai lotti rispetto ai quali si intende presentare l'offerta;
- si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli articoli 86, 87 e ss., del D.Lgs. 163/06. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- ai sensi dell'art. 88, c. 7, del D. Lgs. 163/06 l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta;
- i concorrenti devono sottoscrivere, a **pena di esclusione**, e allegare il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il maggiore punteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente. E' facoltà della commissione giudicatrice, nel caso di presentazione o ammissione di una sola offerta, aggiudicare la gara a seguito di un giudizio complessivo sulla convenienza e congruità della medesima, senza procedere all'attribuzione di alcun punteggio;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/06 le richieste di chiarimenti devono essere formulate (via fax al n. 0392372567) per iscritto, indirizzate al servizio gare e **presentate sino al 04/04/2014**. Le risposte saranno date dalla stazione appaltante **entro e non oltre l'11/04/2014** e saranno disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it) - sezione Bandi di gara - Servizi;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- R.U.P.: dott. Luca Pontiggia

VI.5) Monza, 24/02/2014

Il Dirigente  
(Dr.ssa Paola Brambilla)

