

**COMUNE DI MONZA
SERVIZIO GARE**

Disciplinare integrativo del bando di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica SINTEL, per l'appalto del servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici- Stagioni termiche 2013/2014 e 2014/2015 – Codice CIG 5230003EFE.

I. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 163/2006. La Stazione Appaltante, Comune di Monza, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12/8/2013 la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

La presente procedura, per quanto non espressamente disposto dalle presenti norme, è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006 e dalla Legge Regione Lombardia n. 33/2007.

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Le indicazioni relative alla registrazione, alla qualificazione e a tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, sono contenute nell'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

Le richieste di chiarimenti devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Monza per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il termine perentorio del giorno 8/8/2013.

Le risposte verranno pubblicate in piattaforma.

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Monza in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

L'offerta dovrà pervenire al Comune di Monza attraverso Sintel entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 12/8/2013, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste **pena l'esclusione** dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Monza e ARCA da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno **escluse** le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Il concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "**A - Documentazione**" presente sulla piattaforma Sintel il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti:

1. **a pena di esclusione copia scansionata e firmata digitalmente** della cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06, pari almeno a € 3.745,54 corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione può essere costituita alternativamente:
 - da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Milano - p.zza Carducci, 6 - Monza, corredata **a pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

La garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

In caso di A.T.I. non ancora costituita la cauzione deve essere intestata, **a pena di esclusione**, al raggruppamento, con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, c. 7, del D.Lgs. 163/06, allegando, **a pena di esclusione**, il relativo certificato in originale o copia conforme ai sensi di legge. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese associate o associande.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa ai sensi dell'art.75 D. Lgs 163/06 in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. **a pena di esclusione**, pagamento del contributo di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza, inserendo il seguente **CODICE CIG 5230003EFE** da documentare mediante produzione della **copia scansionata** della ricevuta del versamento effettuato.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- **online** mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo**

scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.

Per il pagamento occorre consultare le “Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011” disponibili sul sito WWW.AVCP.IT, iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi” raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. **Istanza di partecipazione alla gara – Controllo2013_ModDich**, contenente, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:
- di essere iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA competente - se l'iscrizione è dovuta in base alla natura giuridica del concorrente - (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due o tre soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli tutti);
 - per le società Cooperative, di essere iscritta all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04 per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto e per le Cooperative sociali di essere iscritte all'albo regionale ai sensi della L.381/91 per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
 - di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato d'oneri e tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- precisare la categoria di appartenenza dell'impresa (micro, piccola, media, grande);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare -ai sensi della L.241/90- il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione, o in alternativa presentare apposita dichiarazione (**in busta chiusa riportante la dicitura “Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06”**) in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza di quest'ultima dichiarazione l'offerta si intenderà accessibile e la stazione appaltante potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/06 deve rendere, in sede di gara, idonea dichiarazione indicando le parti del servizio da subappaltare. In mancanza il subappalto non sarà autorizzato.

L'istanza deve essere **firmata digitalmente, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'Impresa; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante trasmettendo la relativa procura.

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile, **a pena di esclusione**, deve precisare se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata per l'esecuzione dell'appalto deve autocertificare, **a pena di esclusione**, le condizioni previste ai punti a), b) c). E' fatto divieto alle consorziate indicate per l'esecuzione del servizio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (**art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06**) per conto solo di alcune consorziate, salvo che non venga presentato apposito atto di impegno a conferirgli, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di

esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione nei confronti dell'ente consortile tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei di imprese.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 34 c. 1 lett. e-bis) si rinvia alle disposizioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Determinazione n. 3 del 23/4/2013) e all'art.37 del D.Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art.34, c. 1, lett. d) e e) del D.Lgs. 163/06 ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio ovvero (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, c. 15 bis, del D. Lgs. 163/06) in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/06.

Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare copia conforme, ai sensi di legge, dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

4. **Autocertificazione (Controllo2013_Mod.NOEsclusione-Dich)** sottoscritta **digitalmente** dal legale rappresentante, con la quale il concorrente dichiara, **a pena di esclusione:**

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m) e m-quater) del D.Lgs. 163/06. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del CCNL applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art.38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.Lgs 163/06, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, **a pena di esclusione**, in alternativa:

a) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, c. 3, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, c.2, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

oppure

b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità tecnica richiesti per l'affidamento in argomento, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in ATI, purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto b) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D. Lgs 163/06, si richiede che, **a pena di esclusione**, il concorrente dichiari in alternativa una delle seguenti situazioni:

– **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, **in situazione di controllo** di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di A.T.I. le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dell'Associazione. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, le suddette dichiarazione devono essere rese, **a pena di esclusione**, dal consorzio e da ogni singola consorziata cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

5. **Autocertificazione (Controllo2013_Mod. Art.38b-c-ter)**, firmata digitalmente con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle situazioni individuate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06:

- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;
- i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due o tre soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, tutti devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione)**;
- il procuratore del legale rappresentante nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, **a pena di esclusione**, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

In caso di cessione d'azienda o ramo di azienda, di incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett.c) del Codice deve essere resa, **a pena di esclusione**, anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse in nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/06, con riferimento alla mandataria e alle mandanti. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento all'ente consortile o alle consorziata/e cui si intende affidare l'esecuzione del servizio.

All'autocertificazione deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia scansata di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante, allegando, **a pena di esclusione**, le copie scansionate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

6. Documentazione, firmata digitalmente, attestante la capacità tecnica dell'impresa ovvero:

- **a pena di esclusione**, dichiarazione di aver svolto con buon esito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, almeno un servizio analogo presso un Ente competente per le ispezioni sugli impianti termici, specificando i soggetti committenti, le prestazioni svolte ed i periodi di esecuzione.

In caso di A.T.I. il requisito può essere dimostrato cumulativamente dalle imprese costituenti il raggruppamento,
In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 il requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio.

- **a pena di esclusione**, dichiarazione contenente il nominativo del Referente Tecnico individuato e la precisazione che tale soggetto è in possesso di attestato di idoneità tecnica all'effettuazione delle operazioni di controllo dello stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, rilasciato dall'ENEA o attestato equivalente (da allegare in copia conforme all'originale).

Il requisito di capacità tecnica dovrà essere autocertificato dai concorrenti in sede di gara. La dichiarazione potrà essere resa utilizzando il modello messo a disposizione dalla stazione appaltante (Controllo2013 ModREQTECN).

7. **a pena di esclusione**, documento "Codice Etico" (**Controllo2013_Codice Etico**) riferito all'oggetto dell'appalto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.
In caso di A.T.I. / Consorzi di imprese, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, del consorzio e delle imprese consorziate individuate per l'esecuzione dell'appalto.
Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:
- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
 - comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;
 - avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.
8. copia scansata del **modello GAP** debitamente compilato nella parte riguardante l'Impresa partecipante.

Le ATI non ancora costituite al momento della gara devono altresì produrre:

- **a pena di esclusione**, atto di impegno ATI (**Controllo 2013_ModelloATI**), firmato digitalmente da tutte le imprese associande (mandanti e mandataria), a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.
Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, a pena di esclusione, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti richiesti per la partecipazione in misura maggioritaria. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

Le Associazioni Temporanea di Imprese già costituite devono produrre, **a pena di esclusione**:

- copia scansata e firmata digitalmente del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
 - dichiarazione delle parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato.
- Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I modelli per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it e www.comune.monza.it – voce Bandi di gara – sez. Servizi. L'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.

Si precisa che costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta, formulata ai sensi dell'art. 46, c. 1, del D. Lgs. 163/06, di completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

A **pena di esclusione**, i concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento devono presentare:

- dichiarazione firmata digitalmente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria firmata digitalmente attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06 ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione firmata digitalmente di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06 resa da tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria indicati al punto 5 del presente disciplinare;
- dichiarazione dell'Impresa ausiliaria firmata digitalmente con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria firmata digitalmente con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziato;
- copia scansata e firmata digitalmente del contratto di avvalimento stipulato. **Il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse (materiali ed immateriali) prestate dall'ausiliaria, precisando il vincolo negoziale ed il corrispettivo pattuito ed illustrando le modalità operative con cui verranno concretamente messe a disposizione dal concorrente per tutta la durata dell'affidamento.**

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il concorrente può presentare in luogo del contratto, una dichiarazione sostitutiva firmata digitalmente attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia un Consorzio, l'autocertificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 deve essere resa, **a pena di esclusione**, oltre che dal Consorzio anche dalle consorziate coinvolte nell'avvalimento.

Si precisa che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente in relazione alla presente gara.

Inoltre mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire

- Dichiarazione di accettazione termini e condizioni dell'intera documentazione di gara

Queste dichiarazioni verranno prodotte automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisiranno pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "Invia offerta". Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell'offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Nell'apposito campo "**B - offerta tecnica**" (**max punti 55**) presente sulla piattaforma Sintel il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà allegare la documentazione tecnica, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e **firmato digitalmente**:

il progetto tecnico offerto dal concorrente costituito da una relazione descrittiva, migliorativo rispetto alle prescrizioni del capitolato, redatta con riferimento ai criteri sotto indicati e al Capitolato d'onori. La valutazione dell'offerta e l'assegnazione del punteggio sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri e sub-criteri:

Progetto di organizzazione e gestione del servizio	Sub criteri	Totale max punti 35
	Organizzazione della campagna di informazione	max punti 5
	Organizzazione, gestione, raccolta e accertamento della documentazione	max punti 6
	Gestione dei rapporti con i manutentori del territorio comunale e con i verificatori incaricati dall'Amministrazione al fine di coordinare e ottimizzare i tempi e le procedure	max punti 6
	Modalità di gestione delle morosità nei confronti di quanti non hanno provveduto ai versamenti dovuti e delle violazioni sanzionabili ai sensi dell'art. 22 della DGR 8355 del 05.11.2008	max punti 6
	Modalità di gestione e implementazione del catasto impianti	max punti 6
	Progetto di bonifica degli impianti duplicati e tempi di svolgimento delle suddette attività	max punti 6
Progetto di organizzazione e gestione del personale	Sub criteri	Totale punti 20
	Modalità di sostituzione del personale, con particolare riferimento alla necessità di garantire la presenza costante allo sportello dell'Ufficio Controllo Impianti Termici e la consulenza tecnica	max punti 6
	numero e curriculum professionale dei collaboratori impiegati nell'esecuzione del servizio, e del professionista dedicato alle attività di sportello (art 25 Capitolato)	max punti 7
	Titolo di studio del Referente Tecnico, specializzazioni, numero di verifiche dirette eseguite	Max punti 7

Tutti i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

Le proposte tecniche dovranno essere sviluppate in una relazione di **massimo 5** pagine complessive, in formato A4, sviluppate solo su una facciata (sono esclusi dal computo i *curricula*).
In caso di mancata allegazione dei *curricula* non verrà attribuito il punteggio previsto per il personale.

Si precisa che sarà motivo di esclusione l'indicazione di elementi dell'offerta economica nell'ambito del progetto tecnico.

I concorrenti che avranno ottenuto, in seguito alla riparametrazione, un punteggio tecnico qualitativo inferiore a 20 punti saranno esclusi dalla gara.

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di A.T.I. costituenda, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nell'apposito campo "offerta economica" - max punti 45 - presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in un unico ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Nell'apposito campo "offerta oneri della sicurezza", poiché per l'appalto in argomento non sono previsti costi da rischi interferenziali (DUVRI), il concorrente dovrà inserire il valore zero.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria, della mandante o del consorzio.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Requisito economico" il modello (**Controllo2013_ModCostiSicurezza**) firmato digitalmente contenente, **a pena di esclusione**, l'indicazione dell'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio, e l'allegazione del prospetto analitico delle singole voci e dei relativi importi.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 72, c .2, R.D. n. 827/1924, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte pari o in rialzo rispetto alla base d'asta, offerte plurime e offerte condizionate o con riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare/legale rappresentante della Impresa; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

In caso di A.T.I. costituenda l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, da tutte le Imprese associande.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà in applicazione del metodo indicato nell'Allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i saranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa - OFFERTA TECNICA - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di A.T.I. costituenda, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Nell'apposito campo "offerta economica" - **max punti 45** - presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà indicare la propria offerta economica, consistente in un unico ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Nell'apposito campo "offerta oneri della sicurezza", poiché per l'appalto in argomento non sono previsti costi da rischi interferenziali (DUVRI), il concorrente dovrà inserire il valore zero.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato "pdf" che dovrà essere scaricato dal concorrente sul proprio terminale e, quindi, **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato.

Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito o consorzio stabile di concorrenti il file .pdf generato automaticamente dalla piattaforma Sintel deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o dal procuratore generale o speciale, i cui poteri dovranno essere comprovati mediante invio di copia della procura nella documentazione amministrativa) dell'impresa mandataria, della mandante o del consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo da costituirsi o consorzio ordinario di concorrenti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante (o procuratore generale o speciale, come sopra indicato) di tutte le imprese raggruppande o consorziate.

Per completare l'inserimento dell'offerta economica il concorrente dovrà inserire nel campo "Requisito economico" il modello (**Controllo2013_ModCostiSicurezza**) firmato digitalmente contenente, a pena di esclusione, l'indicazione dell'ammontare dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa previsti per l'esecuzione del servizio, e l'allegazione del prospetto analitico delle singole voci e dei relativi importi.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 72, c. 2, R.D. n. 827/1924, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, offerte pari o in rialzo rispetto alla base d'asta, offerte plurime e offerte condizionate o con riserve; eventuali condizioni e riserve saranno considerate come non apposte.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal titolare/legale rappresentante della Impresa; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

In caso di A.T.I. costituenda l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese associande.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO RELATIVO ALL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà in applicazione del metodo indicato nell'Allegato P del D.P.R. 207/2010, attraverso la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

W_i = Peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Σ_n = sommatoria

I coefficienti V(a)_i saranno determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa - OFFERTA TECNICA - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella

Tabella	
Giudizio	coefficienti
Nessuna proposta	0,00
Scarso	0,30
Insufficiente	0,40
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1,00

Ai sensi della prescrizione di cui al DPR 207/2010 allegato P lett. a) penultimo capoverso “*si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate*”.

Si precisa che, in presenza di un'unica offerta, il punteggio minimo (**soglia di sbarramento**) **non inferiore a punti 20** dovrà essere raggiunto già sulla base dei “coefficienti provvisori non riparametrati”, assegnati con le modalità individuate al sopraindicato punto a).

Tutti i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

b) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura quantitativa - OFFERTA ECONOMICA - attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max}$$

Dove

V(a)_i = Coefficiente dell'offerta (a) in esame da zero a 1

Ra = Ribasso percentuale dell'offerta in esame

R_{max} = Massimo ribasso percentuale offerto (ribasso più vantaggioso per l'amministrazione)

Tutti i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta economica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

2. Procedura di aggiudicazione

Nel corso della prima seduta pubblica la commissione giudicatrice verificherà la correttezza della documentazione ed il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*. Terminata tale operazione si procederà ai sensi dell'art. 48, c. 1, del D.Lgs. 163/06. In presenza di un numero esiguo di concorrenti non si procederà al sorteggio a campione, poiché il controllo del possesso dei requisiti verrà effettuato, ai sensi dell'art. 48, c. 2, del D. Lgs. 163/06, nei confronti di tutti i concorrenti ammessi.

In seduta pubblica, si darà conto dell'esito del controllo a campione (se espletato) e **si procederà all'apertura delle offerte tecniche** al fine di verificarne la correttezza.

Successivamente in una o più sedute riservate la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine alle offerte ammesse.

Al termine di tale operazione verrà convocata un'ulteriore seduta pubblica in cui gli interessati verranno informati degli esiti di tale attività valutativa e si procederà all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio secondo la formula prevista dal bando e alla determinazione della graduatoria di gara redatta in base al punteggio complessivo ottenuto dai

concorrenti.

Qualora ai sensi dell'art. 86, c. 2, del D.Lgs 163/06 sia necessario procedere alla valutazione di congruità delle offerte si procederà alla verifica di anomalia ai sensi degli artt. 87 e ss. del D.Lgs. 163/06; risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore e la cui offerta sarà risultata congrua.

Gli esiti della valutazione verranno comunicati in seduta pubblica (la cui data e ora verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante e mediante il canale della piattaforma Comunicazioni della procedura) e, qualora a seguito di detta verifica una o più offerte risultassero non congrue si procederà a dichiarare l'anomalia delle offerte e ad aggiudicare provvisoriamente la gara a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta risultata congrua.

Ai sensi del citato art. 88, c. 7, del D.lgs 163/06 l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte non oltre la quinta.

Prima dell'aggiudicazione definitiva la stazione appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 38 e 48 del D.Lgs. 163/06 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente ed all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre:

- a. cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 113, c. 1, del D.Lgs. 163/06;
- b. polizza assicurativa ai sensi dell'art. 14 del Capitolato.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario ad eccezione dell'I.V.A.

I risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge (sito comunale www.comune.monza.it – voce: Bandi e Appalti – aggiudicazione provvisoria/esiti); pertanto non saranno evase richieste telefoniche di informazioni.

L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, li 11/7/2013

Il Dirigente
(Dr.ssa Paola Brambilla)

