



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 2
Area via Adda (parte sud)

IMMOBILE N. 2

Monza, Area via Adda (parte sud)

CONSISTENZA

Terreno di forma trapezoidale, adiacente la via Adda (SP per Imbersago), sito nella circoscrizione 2, di mq 25.750 circa.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:

al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

Foglio 77, mapp. 9 parte, Ha 02.29.32 circa

mapp. 23 Ha 00.05.70

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Monza:

Fg. 77, mapp. 60 parte Ha 00.22.48 circa

COERENZE

Coerenze in corpo:

da nord in senso orario: fg 77: restante parte del mappale 9, mapp. 68, mapp. 67, mapp. 66, mapp. 15, tutti del fg. 77, mapp. 180, mapp. 127, mapp. 4 e mapp. 1 tutti del fg. 92, via Adda.

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Piano delle Regole: Agricola (art. 12 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole)
Piano dei servizi: SV - mobilità e viabilità locali e generali.

DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di trasformazione A_13_b (Vedi scheda d'ambito in allegato). Destinazione principale: Residenziale
Le Norme di attuazione sono contenute nell'elaborato DP7 del Documento di Piano

PROVENIENZA

Ex patrimonio ECA pervenuto all'Amministrazione ai sensi dell'art. 25 DPR 616/77 e LR Lombardia n° 23/78 con atto deliberativo di Giunta Comunale n° 858 del 21/6/1978

STATO OCCUPAZIONALE

Il mapp. 60 è oggetto di contratto di locazione per impianto di autolavaggio
Il mapp. 9 è oggetto di contratto agrario scaduto e tuttora interessato da attività agricola.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di migioria, manutenzione, o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

A tal proposito si precisa che l'area è interessata dai tracciati della linea aerea e interrata di elettrodotto per i quali sussistono i relativi contratti di costituzione di servitù.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

* Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT