



## **Settore Patrimonio e Logistica**

**IMMOBILE N. 1**  
**Area via Adda (parte nord)**

## **IMMOBILE N. 1**

**Monza, Area via Adda (parte nord)**

### **CONSISTENZA**

Terreno di forma triangolare, prospiciente via Adda (SP per Imbersago), sito nella Circoscrizione 2, della superficie di mq. 33.620 circa.

### **IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Il compendio risulta censito:

al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

Foglio 77, mapp. 1 Ha 0.02.30

mapp. 22 Ha 2.05.90

- mapp. 9 parte Ha 1.23.60 circa

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Monza:

Fg. 77, mapp. 60 parte Ha 00.04.21 circa - mapp. 61 Ha 00.00.19

### **COERENZE**

Coerenze in corpo:

da nord-ovest in senso orario: via Adda, mapp. 73 del fg. 77, mapp. 72 del fg. 77, mapp. 68 del fg. 77, parte restante mapp. 9 del fg. 77, parte restante mapp. 60 del fg. 77, mapp. 23 del fg. 77, via Adda.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente \***

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 \_ BURL S.l. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Piano delle Regole: Agricola (art. 12 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole)  
Piano dei Servizi: SV - mobilità e viabilità locali e generali.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT \***

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di trasformazione A\_13\_a (Vedi scheda d'ambito in allegato). Destinazione principale: Produttiva  
Le Norme di attuazione sono contenute nell'elaborato DP7 del Documento di Piano

### **PROVENIENZA**

Ex patrimonio ECA pervenuto all'Amministrazione ai sensi dell'art. 25 DPR 616/77 e LR Lombardia n° 23/78 con atto deliberativo di Giunta Comunale n° 858 del 21/6/1978.

## STATO OCCUPAZIONALE

I mapp. 60 e 61 sono oggetto di contratto di locazione per impianto di autolavaggio  
I mappali 1, 22 e 9, sono oggetto di contratti agrari scaduti e tuttora interessati da attività agricola.

## VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

## NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

A tal proposito si precisa che l'area è interessata dai tracciati della rete del metanodotto SNAM, dell'oleodotto di proprietà SIGEMI S.r.l. e della linea aerea e interrata di elettrodotto, per i quali sussistono i relativi contratti di costituzione di servitù.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

\* Gli elaborati sono consultabili sul sito [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it), nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT.