



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 5

Area ex TPM (Trasporti Pubblici Monzesi)

IMMOBILE N. 5

Monza, Area ex TPM (Trasporti Pubblici Monzesi)

CONSISTENZA

Il complesso immobiliare, sito nella circoscrizione 3, è compreso tra le vie Gerolamo Borgazzi, Monte Nero, Gaetano Casati e Gorizia, con accessi da via Borgazzi. E' costituito da più corpi di fabbrica (depositi, magazzini, refettorio, officine, centrale termica, rimessa e uffici) e di annessa area di pertinenza, per una superficie catastale complessiva di ca. mq 24.571 e una superficie coperta di ca. mq 3.990.

La palazzina uffici (Fg. 97 mapp. 127) prospiciente la via Borgazzi, composta da due piani fuori terra ed uno semi-interrato è classificata edificio storico testimoniale.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:

al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:

Foglio 97, mappale 131 Ha 00.27.90 Sem. 1 RDL. 34.875 RAL. 33.480;

al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Monza:

Fg. 97, mapp. 127 - mapp. 128 - mapp. 129 (graffati), Via Borgazzi n. 35/37

Piano T.1.2.S1

COERENZE

Coerenze in corpo:

da nord in senso orario: via Monte Nero, via Gaetano Casati, mapp. 132 (per due lati) via Gorizia, via Gerolamo Borgazzi.

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Parte in Documento di Piano: Ambito 36 - Polifunzionale:

terziario/direzionale/commerciale - servizi pubblici e di interesse pubblico (Vedi scheda d'ambito in allegato). Le norme di attuazione sono contenute nell'elaborato A_12 del Documento di Piano.

Parte in Piano dei Servizi: zona SV - mobilità e viabilità locali e generali.

Per la palazzina uffici vale la disciplina di cui all'art. 7 delle Norme Tecniche del Piano delle Regole (Elaborato C 11)

DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di Trasformazione Urbana A_23

Destinazione principale: terziario (Vedi scheda d'ambito in allegato).

Le Norme di Attuazione sono contenute nell'elaborato DP7 del Documento di Piano.

Parte in Piano dei Servizi: viabilità.

PROVENIENZA

Il complesso immobiliare è pervenuto in proprietà all'Amministrazione in forza del seguente atto:

Atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Carlo Maria Giovenzana di Monza Rep. N. 136.517/15.959 del 10/03/1999, registrato a Monza il 25.03.1999 n. 1393, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano 2 il 24.03.1999 ai nn. 25512/18045.

STATO OCCUPAZIONALE

Il complesso immobiliare è utilizzato dalla Società NET S.r.l. - Nord Est Trasporti - quale uffici e deposito mezzi, con prossimo trasferimento presso altra sede.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici del Settore Patrimonio e Logistica e Pianificazione Territoriale, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti.

* Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT