



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 3

Area via S. Anastasia (parte nord)

IMMOBILE N. 3

Monza, Area via S. Anastasia (parte nord)

CONSISTENZA

Terreno di mq 13.743 circa, sito nella circoscrizione 1, compreso tra la via S. Anastasia e la SP n° 60, confinante con il Comune di Villasanta.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:
al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:
Foglio 23, mapp. 36parte; Seminativo cl. 1

COERENZE

Coerenze in corpo:
da nord in senso orario: comune di Villasanta, SP n° 60, restante parte del mapp. 36 del fg. 23, via S. Anastasia.

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Documento di Piano: Ambito 12 - Aree per servizi (F4 e SP) (Vedi scheda d'ambito in allegato). Le norme di attuazione sono contenute nell'elaborato A_12 del Documento di Piano.

VINCOLI DISCENDENTI DA PIANI SOVRAORDINATI

Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) variante DCPM del 10.12.2004:
previsione di canale scolmatore lungo il confine sud dell'area.

DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di Trasformazione Urbana A_08_a
Destinazione principale: produttivo (Vedi scheda d'ambito in allegato).
Le Norme di Attuazione sono contenute nell'elaborato DP7 del Documento di Piano.

PROVENIENZA

Ex patrimonio ECA pervenuto all'Amministrazione ai sensi dell'art. 25 DPR 616/77 e LR Lombardia n° 23/78 con atto deliberativo di Giunta Comunale n° 858 del 21/6/1978

STATO OCCUPAZIONALE

Il mapp. 36 è tuttora interessato da attività agricola, sebbene i relativi contratti siano scaduti.

Una porzione dell'area per una superficie di mq 2.550, posta lungo il confine nord con il Comune di Villasanta, è concessa in uso precario mediante convenzione con scadenza il 31/12/2012.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

A tal proposito si precisa che l'area è interessata lungo il confine nord dal tracciato interrato dell'oleodotto di proprietà SIGEMI S.r.l. e da una linea MT in cavo interrato ENEL, per i quali sussistono i relativi contratti di costituzione di servitù.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

* Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT