



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 9
Area Fossati Lamperti

IMMOBILE N. 9
Monza, Area Fossati - Lamperti

CONSISTENZA

Il complesso immobiliare, sito nella circoscrizione 3, è compreso tra le vie G. Toniolo, Luigi Fossati e la sede ferroviaria Milano-Monza. Trattasi di complesso ad uso produttivo ormai dimesso, costituito da più corpi di fabbrica (depositi, magazzini, officine, servizi tecnici, uffici) e di annessa area di pertinenza, per una superficie complessiva di ca. mq 46.380 e una superficie coperta di ca. mq 3.990.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:
al N.C.E.U. del Comune di Monza come segue:
Partita 997 Foglio 98, mappali 8 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 40 - 41 - 42 - 44 - graffati - via Fossati n. 9 P.T. (senza reddito e consistenza);
Le aree nude pertinenziali risultano alla medesima partita 997 come segue:
Fg. 98 mappale 18 mq 6.200 area urbana
 mappale 29 mq 3.698 area urbana
 mappale 89 mq 15 area urbana
 mappale 186 mq 1.108 area urbana

al Catasto Terreni:
partita 1 Enti Urbani
Fg. 98 mappale 8 mq 2.130
 mappale 13 mq 3.700
 mappale 14 mq 1.050
 mappale 15 mq 340
 mappale 16 mq 7
 mappale 17 mq 18
 mappale 40 mq 78
 mappale 30parte mq 11.500 intero
 mappale 41 mq 530
 mappale 42 mq 63
 mappale 44 mq 16.370

COERENZE

Coerenze in corpo del mapp. 8:
da nord-est in senso orario: mapp. 2 fg. 98, via S. Lorenzo, via G. Toniolo, sede ferroviaria Milano-Monza al mapp. 28
Coerenze in corpo dei restanti mappali 13-18-89-16-17-14-15-29-40-41-30-42-44-186:
da nord-est in senso orario: via Toniolo, mapp. 45 del fg. 98, via Luigi Fossati, mapp. 39-190-37-30sub. 502-185-31-184-via Luigi Fossati, sede ferroviaria Milano-Monza al mapp. 28.

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Parte in Documento di Piano: Ambito 37 - Polifunzionale: terziario commerciale/direzionale/produttivo/servizi pubblici e di interesse pubblico (Vedi scheda d'ambito in allegato).

Le norme di attuazione sono contenute nell'elaborato A_12 del Documento di Piano.

Parte in Piano dei Servizi: zona SV - mobilità e viabilità locali e generali.

DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Parte in Documento di Piano: Ambito di Trasformazione Urbana A_22

Destinazione principale: terziario/residenziale (Vedi scheda d'ambito in allegato).

Le Norme di Attuazione sono contenute nell'elaborato DP7 del Documento di Piano.

Parte in Piano dei Servizi: viabilità

PROVENIENZA

Il complesso immobiliare è pervenuto in proprietà all'Amministrazione comunale in forza del seguente atto:

Atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Paolo G. Carbone di Cesano Maderno Rep. N. 62512/10043 del 06.06.1997, registrato a Desio il 26.06.1997 al n. 2834 Mod. 1V, trascritto presso la Conservatoria RR.II. di Milano 2 il 03.07.1997 ai nn. 48628/35435.

STATO OCCUPAZIONALE

Il fabbricato di cui al mapp. 44 è utilizzato dall'Amministrazione comunale per lo svolgimento di funzioni istituzionali (Protezione Civile, archivio della Procura della Repubblica di Monza, magazzini, officine e depositi).

Una porzione del mapp. 18 (circa mq 2.400) è oggetto di contratto di durata annuale (scadenza 31.12.2010) che ne prevede l'utilizzo a parcheggio di automezzi.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno.

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

A tal proposito si precisa che l'area è gravata da servitù per cabina ENEL di cui all'atto trascritto in data 07.03.1963 n.ri 14105/11424 e da servitù di cui all'atto trascritto in data 19.10.1963 n.ri 58362/46335.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

*Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT