



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 8

**LOTTO F2 - Piano Particolareggiato Aree industriali via
Stucchi, Ercolano, Pompei**

IMMOBILE N. 8

LOTTO F2 - Piano Particolareggiato Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei

CONSISTENZA

Terreno di mq 5.410, adiacente la via Nievo, sito nella circoscrizione 2, compreso tra insediamenti a carattere produttivo.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:
al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:
Foglio 75 mappale 192 Ha 00.54.10; Seminativo cl. 2

COERENZE

Coerenze in corpo:
il terreno confina sull'intero perimetro con il mappale 191 del fg. 75

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Ambito 86 - polifunzionale - per le specifiche finalità e regolamentazioni si rinvia alle previsioni del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" - P.P. approvato con DGC n. 418 del 29/06/2006 - consultabile sul sito web del Comune**

Si informa che in data 18.03.2008 è stato pubblicato avviso di Avvio di procedimento di Variante al P.P.

DESTINAZIONE URBANISTICA Variante PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di trasformazione A_12 (Vedi scheda d'ambito in allegato). Destinazione principale: Produttiva, terziario
Per le specifiche finalità e regolamentazioni si rinvia alle previsioni del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" - P.P. approvato con DGC n. 418 del 29/06/2006 - consultabile sul sito web del Comune**

Si informa che in data 18.03.2008 è stato pubblicato avviso di Avvio di procedimento di Variante al P.P. in data 18/03/2008.

PROVENIENZA

Ex patrimonio ECA pervenuto all'Amministrazione ai sensi dell'art. 25 DPR 616/77 e LR Lombardia n° 23/78 con atto deliberativo di Giunta Comunale n° 858 del 21/6/1978

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

* Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT

** Gli elaborati del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" sono visionabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → Urbanistica operativa → Piani attuativi approvati.