



Settore Patrimonio e Logistica

IMMOBILE N. 7

**LOTTO C1b - Piano Particolareggiato Aree industriali
via Stucchi, Ercolano, Pompei**

IMMOBILE N. 7

LOTTO C1b - Piano Particolareggiato Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei

CONSISTENZA

Terreno di mq 4.850, adiacente la via Nievo, sito nella circoscrizione 2, compreso tra insediamenti a carattere produttivo.

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Il compendio risulta censito:
al Catasto Terreni del Comune di Monza come segue:
Foglio 66, mapp. 75 Ha 00.00.70; Bosco ceduo cl. 1
 mapp. 78 Ha 00.47.80; Seminativo cl. 2

COERENZE

Coerenze in corpo:
da nord in senso orario: mapp. 79, mapp. 80, mapp. 76, mapp. 77 tutti del fg. 66 e mapp. 139 del fg. 65.

DESTINAZIONE URBANISTICA PGT vigente *

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 29.11.2007 _ BURL S.I. n° 51 del 19.12.2007 e successive varianti parziali (di cui alle Deliberazioni di Consiglio Comunale nn. 11/09 e 33/10)

Ambito 86 - polifunzionale - per le specifiche finalità e regolamentazioni si rinvia alle previsioni del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" - P.P. approvato con DGC n. 418 del 29/06/2006 - consultabile sul sito web del Comune**

Si informa che in data 18.03.2008 è stato pubblicato avviso di Avvio di procedimento di Variante al P.P.

DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE PGT *

Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.06.2010 della Proposta di Variante Generale al PGT ai fini della relativa adozione da parte del Consiglio Comunale

Documento di Piano: Ambito di trasformazione A_12 (Vedi scheda d'ambito in allegato). Destinazione principale: Produttiva, terziario
Per le specifiche finalità e regolamentazioni si rinvia alle previsioni del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" - P.P. approvato con DGC n. 418 del 29/06/2006 - consultabile sul sito web del Comune**

Si informa che in data 18.03.2008 è stato pubblicato avviso di Avvio di procedimento di Variante al P.P. in data 18/03/2008.

PROVENIENZA

Area proveniente dal patrimonio ECA soggetto a piano particolareggiato (mapp. 75)
Area pervenuta al Comune di Monza con atto di compravendita in data 3/3/1967 n. 13422/26181 di rep. del Segretario Generale del Comune di Monza dott. Martino Arnoldi di Monza (mapp. 78)

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS.42/2004 O NORME ANTECEDENTI

Nessuno

NOTE ED OBBLIGAZIONI SPECIFICHE POSTE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Fatte salve tutte le precisazioni riportate nella presente scheda, il terreno viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte, nonché con tutti i sottoservizi esistenti, senza obbligo per la città di Monza di eseguire interventi di miglioria, manutenzione, o sgombero di materiali di qualunque genere eventualmente ivi presenti.

Lo stesso è di piena ed esclusiva proprietà della Città, libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, diritti reali o personali (salvo quanto *infra* riportato), diritti di prelazione spettante a terzi, da liti pendenti ed arretrati di imposte e tasse.

A tal proposito si precisa che l'area è interessata dalla linea aerea di elettrodotto, per la quale sussiste il relativo contratto di costituzione di servitù.

Si fa presente che sono disponibili, presso gli Uffici comunali, le planimetrie fornite da Enti e Società erogatrici di pubbliche forniture e servizi, riportanti, a titolo **meramente indicativo**, i tracciati dei rispettivi impianti (vedi anche elaborato DP2 del Documento di Piano della Proposta di Variante Generale).

Sarà cura dell'operatore verificare presso gli Enti gestori la effettiva rispondenza tra i tracciati cartografici e quelli esistenti, nonché l'accertamento delle fasce di rispetto richieste.

* Gli elaborati sono consultabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → PGT → PGT vigente elaborati, oppure Variante PGT → Variante generale PGT

** Gli elaborati del Piano Particolareggiato "Aree industriali via Stucchi, Ercolano, Pompei e Adda" sono visionabili sul sito www.comune.monza.it, nella sezione "Urbanistica e Territorio" → Urbanistica operativa → Piani attuativi approvati.