



UNIONE EUROPEA
Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee
2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo
Fax (+352) 29 29 42 670
E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Indirizzo Internet: <http://simap.eu.int>

COMUNE DI MONZA

BANDO DI GARA D'APPALTO A PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza – Settore Affari Istituzionali, Appalti ed Enti Partecipati – in nome e per conto di “Monza Crea Valore S.r.l.”	Servizio responsabile: Ufficio Appalti
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20052
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 039/2372519	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:): www.comune.monza.it
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: **COME AL PUNTO I.1**

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: WWW.COMUNE.MONZA.IT

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE : **COME AL PUNTO I.1**

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Monza, in nome e per conto della società “Monza Crea Valore S.r.l.”, con sede legale in Monza, piazza Trento e Trieste, C. F. 07119190960, in forza di mandato con rappresentanza.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di commercializzazione immobiliare

Determina a contrarre: n. 2494 del 15/10/10

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

Servizi.

Categoria di servizi: 27

SERVIZIO DI CUI ALL'ALLEGATO II B , ART. 20 D. LGS. 163/2006.

Luogo principale di esecuzione: Monza

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: La procedura ha per oggetto la selezione di un operatore con specifiche competenze nei settori della consulenza, gestione, valorizzazione e dismissione di patrimoni immobiliari con il quale stipulare un contratto per lo svolgimento del servizio di commercializzazione degli immobili acquisiti dalla società “Monza crea valore S.r.l.” nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13.07.2010 (art. 1 del capitolato)

II.1.6) CPV 70000000 - 1 Servizi Immobiliari

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: NO

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Percentuale di provvigione a base d'asta: 1, 8% (I.V.A. Esclusa).

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE: anni 5

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena d'esclusione**, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il servizio verrà finanziato mediante Banca Finanziatrice da individuare con procedura ad evidenza pubblica

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori

Requisiti generali richiesti **a pena di esclusione**:

- a) l'iscrizione al Registro delle imprese presso CCIAA per le attività inerenti l'oggetto del presente appalto, con l'indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche;
- b) per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
- c) l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006;
- d) l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- e) la condizione di regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale;
- f) l'osservanza delle norme della L. n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- g) l'insussistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art.1 bis, c.14 della L. 383/2001 e s.m.;

- h) la conoscenza e l'accettazione di tutte le clausole contenute nel Capitolato speciale di appalto e nei relativi allegati;
- i) la conoscenza e l'accettazione dello stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto del servizio di commercializzazione;
- j) l'esatta valutazione, nella determinazione del prezzo offerto, di tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione del servizio;
- k) l'impegno ad accogliere le eventuali richieste di modifica al piano industriale formulate dalla Banca Finanziatrice per il tramite della società di cartolarizzazione "Monza crea valore S.r.l.";
- l) l'autorizzazione alla stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90

L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria – tipo di prove richieste.

- **A pena di esclusione**, dichiarazione di aver realizzato, negli ultimi tre esercizi, un fatturato globale di importo pari o superiore a € 3.600.000,00.
- **A pena di esclusione**, due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.

- a) **A pena di esclusione**, dichiarazione di aver stipulato con buon esito, nel triennio 2007-2008-2009, contratti analoghi aventi ad oggetto immobili per un valore complessivo pari o superiore a € 43 milioni, di cui almeno uno pari a € 8 milioni, specificando, a pena di esclusione, i nominativi dei committenti (pubblici o privati), i corrispettivi di vendita, la descrizione e l'ubicazione degli immobili, ed il dettaglio delle prestazioni svolte per le singole alienazioni.
- b) **A pena di esclusione**, dichiarazione del numero medio di personale impiegato nel triennio 2007-2008-2009 non inferiore alle 10 unità (compresi i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) e comprendente almeno 1 figura dirigenziale.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. 105228/10

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: Avviso di preinformazione n. 2010/S 159 – 245970 del 18/08/2010.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito www.comune.monza.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

12/11/2010 h. 12,00

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni *(dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)*

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte - Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Data **15/11/2010** h. **10,00**

Luogo: Palazzo Municipale - Piazza Trento e Trieste

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- in ottemperanza all'art.20 del D.Lgs. 163/2006 la procedura di gara è disciplinata esclusivamente dalle disposizioni normative del Codice degli Appalti espressamente richiamate;
- per la riduzione dei termini di pubblicazione si applicano i commi 7, 8 e 9 dell'art. 70 del D. Lgs. 163/06;
- i concorrenti possono chiedere di prendere visione di ulteriore documentazione, previo appuntamento da fissare entro il **05/11/2010** chiamando uno dei seguenti numeri telefonici: 039/2372477 - 039/2372486 - 039/2372318;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e congrua; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- le risposte ai chiarimenti (solo via fax n. 0392372567) saranno disponibili sul sito internet www.comune.monza.it, e verranno fornite sino al **05/11/2010**;
- la stazione appaltante si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- ai sensi dell'art. 1 del capitolato speciale, la sottoscrizione del contratto tra Monza Crea Valore S.r.l. e l'aggiudicatario è subordinata all'individuazione della Banca Finanziatrice.

VI.5) DATA SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 19 OTTOBRE 2010

Il Dirigente
dott.ssa Ileana Musicò