



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

DP5b

**Scenario strategico: schede ambiti
di trasformazione**

Giugno 2010

Sindaco Marco Maria Mariani	Assessore al Territorio Silverio Clerici	Segretario Generale Dott.ssa Ileana Musicò	Direttore Generale e Direttore di Settore Arch. Mauro Ronzoni
---------------------------------------	--	--	---

Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

Direzione Generale

Esperto tecnico:

Arch. Monica Claudia Tagliabue

Segreteria:

Cristina Pagani

NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

Piani Urbanistici

Esperti tecnici:

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,
Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,
Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,
Arch. Stefania Zamberlan

Collaboratrice:

Emilia Pesenti

Edilizia Economico Popolare

Esperto tecnico:

Arch. Daniela Di Basilio

Collaboratrice:

Patrizia Lamperti

Urbanistica Operativa

Esperti tecnici:

Arch. Daniela Perego

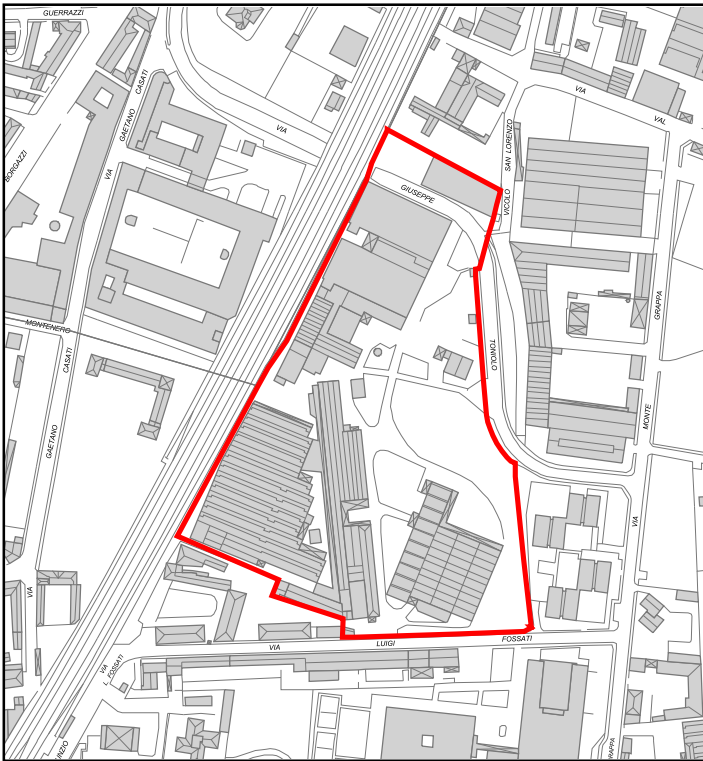
Sistema Informativo Territoriale

Esperti tecnici:

Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

Collaboratrice:

Natalia Colombo



CARTOGRAFIA scala 1:5.000



FOTOGRAFIA AEREA scala 1:10.000

OBIETTIVI FONDAMENTALI**PARTE PRIVATA**

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
terziario, residenziale

DESTINAZIONI ESCLUSE:
produttiva; agricola; terziario commerciale per GSV

Ut = 1,80 mq/mq

CITTA' PUBBLICA

ERS da realizzarsi in misura di mq 8.200 di Slp.

Realizzazione di attrezzature pubbliche, a servizio del nuovo insediamento e del quartiere, per attività di tipo sociale e culturale.

OBIETTIVI PREMIALI**PARTE PRIVATA**

Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15%.

CITTA' PUBBLICA

Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.

CRITERI D'INTERVENTO**INDIRIZZI PROGETTUALI**

Fascia di mitigazione paesistico-ambientale ed acustica in riferimento alla presenza della ferrovia.

Parcheggi prevalentemente interrati.

ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO**TUTELA AMBIENTALE**

zona di salvaguardia dei pozzi

TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE

nessun vincolo o indicazione sovraordinata

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

classe fattibilità geologica: 2 pg, 2Be

ALTRI ELEMENTI

fascia di rispetto ferroviario.