



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione Territoriale
Ufficio Piani Urbanistici

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 71 DEL 29/11/2007: 18/12/2007
VARIANTE AL PGT - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI (ALLEGATO BILANCIO 2009):
COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 11 DEL 10/02/2009: MAGGIO 2009

**TAV.
A13**

Schede - indicazioni per ambiti strategici

Sindaco
Marco Maria Mariani

Assessore al Territorio
Paolo Romani

Segretario Generale
Dott.ssa Ileana Musicò

Direttore di Settore
Arch. Mauro Ronzoni

Coordinamento Generale e Documento di Piano: Arch. Massimo Giuliani
Coordinamento di Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Norme di PGT: Arch. Roberto Almagioni, Arch. Carlo Gerosa
Valutazione Ambientale Strategica: Ing. Marco Pompilio
Revisione giuridica: Avv. Prof. Giuseppe Franco Ferrari
Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte geologica e sismica): REA s.c.r.l. (Dott. Geol. D. D'Alessio)
Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte idraulica): Ing. F. Gianoli, Ing. M. Schena
P.U.G.S.S.: Studio ambientale (Dott. Geol. N.Bosco)

Allegati al P.G.T.

Consulenze:

Piano Urbano del Commercio: Arch.A.Patrizio, Arch.V.Lorenzelli

Norme di Urbanistica Commerciale: Prassicoop, R.Cavalli

Piano Energetico Comunale: Dott. L.Andreoli

Ufficio Piani Urbanistici

Collaboratori tecnici:

Arch.Francesca Corbetta, Arch. Angela Cortini, Ing. Chiara Della Rossa,
Arch.Enzo Dottini, Arch. Andrea Giambarda, Arch. Gianluca Marangoni,
Arch.Giuseppe Palmati, Arch.Stefania Zamberlan, Dott.Ivana Pederiva
Geom. Massimo Monguzzi

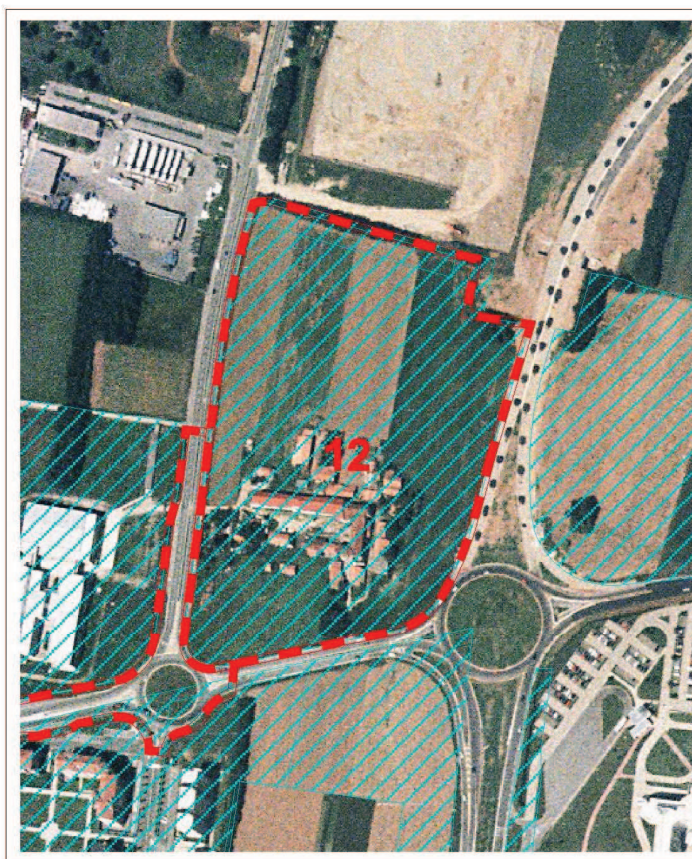
Altri collaboratori:

Natalia Colombo, Maria Meregalli, Emilia Pesenti, Patrizia Sacchetti

AMBITO 12 - Cascina San Bernardo



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m ²	Zona	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
1	62.109	F4-SP	-	61.514	-	-	-	-	24.035	-

AMBITO 12 - Cascina San Bernardo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Tenuto conto della sua collocazione e della rilevante ampiezza delle superfici libere, in esso possono trovare collocazione funzioni residenziali di tipo protetto (residenza per anziani), spazi formativi e ricreativi. Va valorizzata la contiguità con il plesso scolastico secondario localizzato immediatamente ad ovest di quest'ambito, attraverso un collegamento di tipo pedonale. In funzione di questa contiguità nell'ambito possono anche essere ospitate funzioni complementari a quelle scolastiche (sia didattiche, sia sportive, sia di servizio).

Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F4 e SP), di interesse urbano e di quartiere.
- Comprende l'area della cascina San Bernardo, sino al confine comunale con Villasanta.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- In particolare si prevede la realizzazione di residenza pubblica (non superiore al 20% della Slp massima prevista), anche con formazione di alloggi per categorie protette, parco pubblico, attività didattiche per anziani e di quartiere, anche di supporto alla vicina scuola secondaria e parcheggi di zona.
- L'area di concentrazione edificatoria dovrà essere individuata compatibilmente con le aree di tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (R.I.R.), ai sensi del D.M.LL.PP. 9 maggio 2001, così come individuate, nella Tavola A1 (Vincoli in atto sul territorio) del Documento di Piano.
- Parametri edificatori:
Slp max (area F4) = mq 24.035
H1 = m 17