



Assessorato al Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale

Servizio Pianificazione Territoriale  
Ufficio Piani Urbanistici

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### DOCUMENTO DI PIANO

COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 71 DEL 29/11/2007: 18/12/2007  
VARIANTE AL PGT - PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI (ALLEGATO BILANCIO 2009):  
COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 11 DEL 10/02/2009: MAGGIO 2009

**TAV.  
A13**

### Schede - indicazioni per ambiti strategici

**Sindaco**  
Marco Maria Mariani

**Assessore al Territorio**  
Paolo Romani

**Segretario Generale**  
Dott.ssa Ileana Musicò

**Direttore di Settore**  
Arch. Mauro Ronzoni

**Coordinamento Generale e Documento di Piano:** Arch. Massimo Giuliani  
**Coordinamento di Piano dei Servizi, Piano delle Regole e Norme di PGT:** Arch. Roberto Almagioni, Arch. Carlo Gerosa  
**Valutazione Ambientale Strategica:** Ing. Marco Pompilio  
**Revisione giuridica:** Avv. Prof. Giuseppe Franco Ferrari  
**Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte geologica e sismica):** REA s.c.r.l. (Dott. Geol. D. D'Alessio)  
**Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica (parte idraulica):** Ing. F. Gianoli, Ing. M. Schena  
**P.U.G.S.S.:** Studio ambientale (Dott. Geol. N.Bosco)

#### **Allegati al P.G.T.**

##### **Consulenze:**

*Piano Urbano del Commercio:* Arch.A.Patrizio, Arch.V.Lorenzelli

*Norme di Urbanistica Commerciale:* Prassicoop, R.Cavalli

*Piano Energetico Comunale:* Dott. L.Andreoli

#### **Ufficio Piani Urbanistici**

##### **Collaboratori tecnici:**

Arch.Francesca Corbetta, Arch. Angela Cortini, Ing. Chiara Della Rossa,  
Arch.Enzo Dottini, Arch. Andrea Giambarda, Arch. Gianluca Marangoni,  
Arch.Giuseppe Palmati, Arch.Stefania Zamberlan, Dott.Ivana Pederiva  
Geom. Massimo Monguzzi

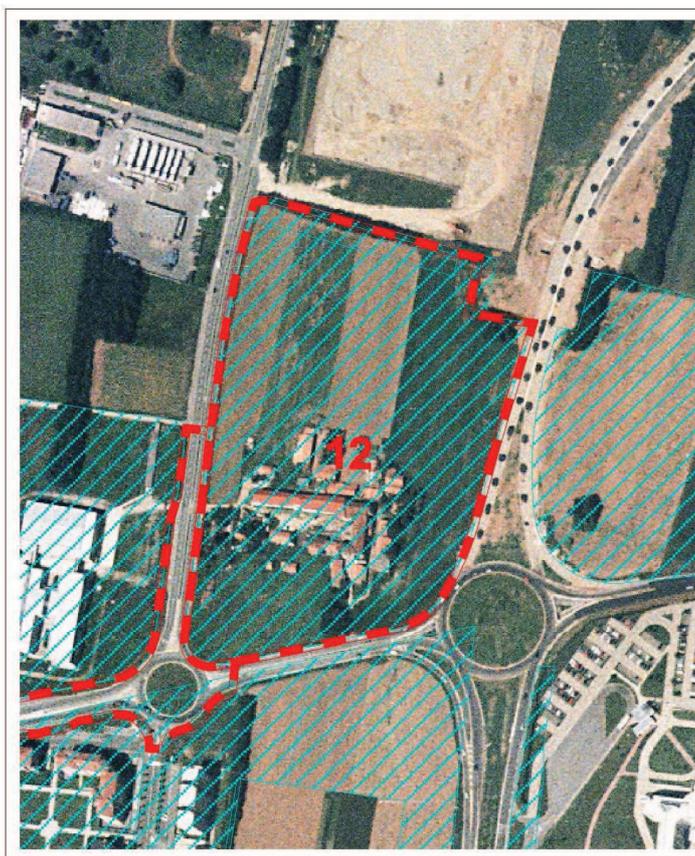
##### **Altri collaboratori:**

Natalia Colombo, Maria Meregalli, Emilia Pesenti, Patrizia Sacchetti

## AMBITO 12 - Cascina San Bernardo



Azzonamento



Proprietà pubbliche



Circoscrizione	St Superficie territoriale	Tipologia dell'Ambito	Sf concentrazione edificatoria	Aree per Servizi individuate	Slp residenziale	Slp terziario commerciale	Slp commerciale grande distribuzione	Slp produttiva	Slp servizi generali	Slp totale esclusi servizi
n.	m <sup>2</sup>	Zona	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	62.109	F4-SP	-	61.514	-	-	-	-	24.035	-

### AMBITO 12 - Cascina San Bernardo

Questo ambito appartiene al sistema delle aree di riqualificazione (v. Paragrafo 1, lettera F). Tenuto conto della sua collocazione e della rilevante ampiezza delle superfici libere, in esso possono trovare collocazione funzioni residenziali di tipo protetto (residenza per anziani), spazi formativi e ricreativi. Va valorizzata la contiguità con il plesso scolastico secondario localizzato immediatamente ad ovest di quest'ambito, attraverso un collegamento di tipo pedonale. In funzione di questa contiguità nell'ambito possono anche essere ospitate funzioni complementari a quelle scolastiche (sia didattiche, sia sportive, sia di servizio).

#### Descrizione, finalità, parametri edificatori, regolamentazioni particolari:

- Ambito di aree per servizi (F4 e SP), di interesse urbano e di quartiere.
- Comprende l'area della cascina San Bernardo, sino al confine comunale con Villasanta.
- Per le destinazioni principali, complementari/compatibili e non ammissibili delle aree F e SP si rinvia alle prescrizioni che saranno contenute nelle Norme del Piano dei Servizi, in particolare negli articoli che disciplineranno tali rispettive aree.
- In particolare si prevede la realizzazione di residenza pubblica (non superiore al 20% della Slp massima prevista), anche con formazione di alloggi per categorie protette, parco pubblico, attività didattiche per anziani e di quartiere, anche di supporto alla vicina scuola secondaria e parcheggi di zona.
- L'area di concentrazione edificatoria dovrà essere individuata compatibilmente con le aree di tutela per zone a rischio di incidenti rilevanti (R.I.R.), ai sensi del D.M.LL.PP. 9 maggio 2001, così come individuate, nella Tavola A1 (Vincoli in atto sul territorio) del Documento di Piano.
- Parametri edificatori:  
Slp max (area F4) = mq 24.035  
H1 = m 17