



Assessorato al Territorio  
Settore Pianificazione Territoriale  
Servizio Pianificazione Territoriale

# VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## Documento di Piano

**DP5b**

**Scenario strategico: schede ambiti  
di trasformazione**

Giugno 2010

<b>Sindaco</b> Marco Maria Mariani	<b>Assessore al Territorio</b> Silverio Clerici	<b>Segretario Generale</b> Dott.ssa Ileana Musicò	<b>Direttore Generale e Direttore di Settore</b> Arch. Mauro Ronzoni
---------------------------------------	--	--	---

### Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

### Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

### Direzione Generale

*Esperto tecnico:*

Arch. Monica Claudia Tagliabue

*Segreteria:*

Cristina Pagani

### NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

### Piani Urbanistici

*Esperti tecnici:*

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,  
Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,  
Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,  
Arch. Stefania Zamberlan

*Collaboratrice:*

Emilia Pesenti

### Edilizia Economico Popolare

*Esperto tecnico:*

Arch. Daniela Di Basilio

*Collaboratrice:*

Patrizia Lamperti

### Urbanistica Operativa

*Esperti tecnici:*

Arch. Daniela Perego

### Sistema Informativo Territoriale

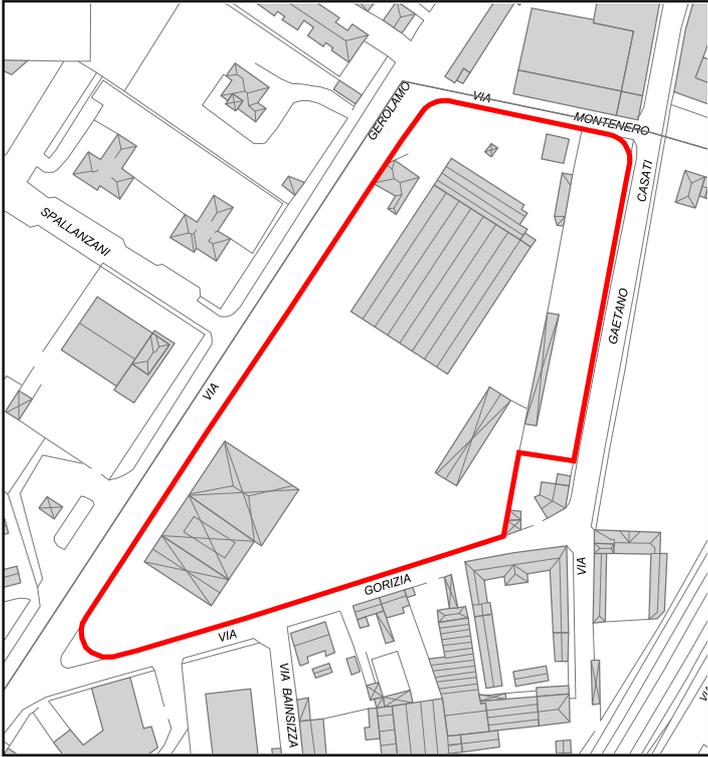
*Esperti tecnici:*

Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

*Collaboratrice:*

Natalia Colombo

CIRCOSCRIZIONE N. 3	AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA: <b>Via Borgazzi, via Montenero (ex TPM)</b>	SCHEDA: <b>A_23</b>
------------------------	---	------------------------



CARTOGRAFIA scala 1:3.000



FOTOGRAFIA AEREA scala 1:5.000

OBIETTIVI FONDAMENTALI	
<p><b>PARTE PRIVATA</b></p> <p>DESTINAZIONE PRINCIPALE: terziario</p> <p>DESTINAZIONI ESCLUSE: produttiva; agricola; terziario commerciale per GSV</p> <p>Ut = 1,80 mq/mq</p>	<p><b>CITTA' PUBBLICA</b></p> <p>Realizzazione di un parcheggio con soluzioni interrato pluripiano e adeguate forme di convenzionamento.</p> <p>Interventi di riqualificazione stradale nelle vie prossime all'ambito (via Borgazzi, via Gorizia, via Casati, via Montenero).</p> <p>Realizzazione di piazza e spazi a verde attrezzato.</p>
OBIETTIVI PREMIALI	
<p><b>PARTE PRIVATA</b></p> <p>Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15%.</p>	<p><b>CITTA' PUBBLICA</b></p> <p>Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.</p>
CRITERI D'INTERVENTO	
<p><b>INDIRIZZI PROGETTUALI</b></p>	<p><b>ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO</b></p> <p>TUTELA AMBIENTALE zona di salvaguardia dei pozzi TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE nessun vincolo o indicazione sovraordinata COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA classe fattibilità geologica: 2Be ALTRI ELEMENTI edificio antico e di valore testimoniale.</p>