



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

DP5b

**Scenario strategico: schede ambiti
di trasformazione**

Giugno 2010

Sindaco Marco Maria Mariani	Assessore al Territorio Silverio Clerici	Segretario Generale Dott.ssa Ileana Musicò	Direttore Generale e Direttore di Settore Arch. Mauro Ronzoni
---------------------------------------	--	--	---

Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

Direzione Generale

Esperto tecnico:

Arch. Monica Claudia Tagliabue

Segreteria:

Cristina Pagani

NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

Piani Urbanistici

Esperti tecnici:

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,

Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,

Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,

Arch. Stefania Zamberlan

Collaboratrice:

Emilia Pesenti

Edilizia Economico Popolare

Esperto tecnico:

Arch. Daniela Di Basilio

Collaboratrice:

Patrizia Lamperti

Urbanistica Operativa

Esperti tecnici:

Arch. Daniela Perego

Sistema Informativo Territoriale

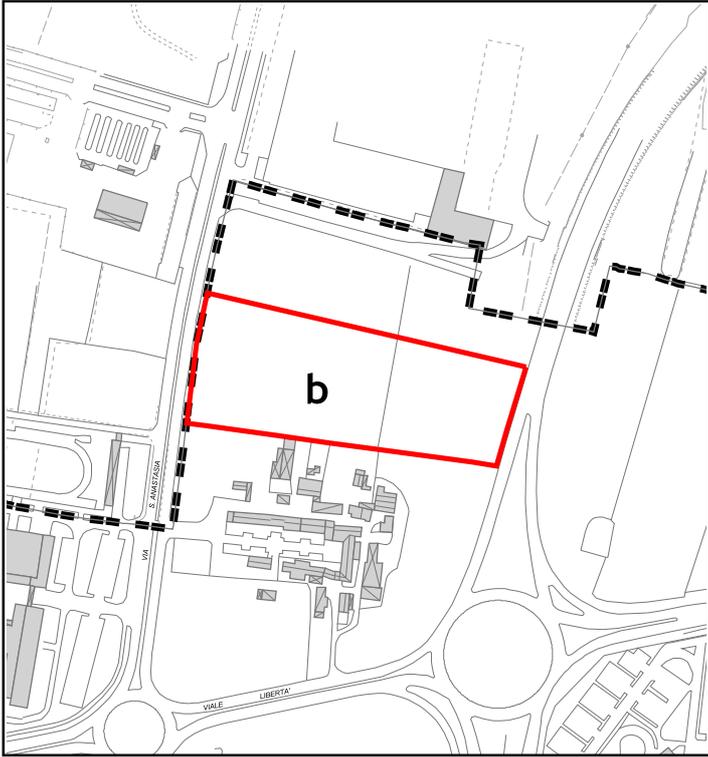
Esperti tecnici:

Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

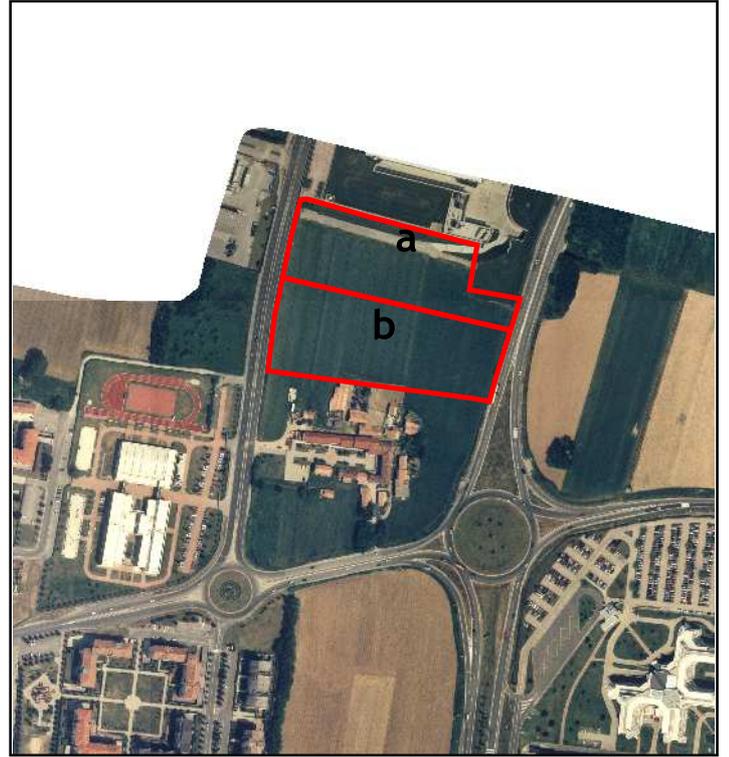
Collaboratrice:

Natalia Colombo

CIRCOSCRIZIONE N. 1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA: Via S. Anastasia	SCHEDA: A_08_b
------------------------	---	--------------------------



CARTOGRAFIA scala 1:5.000



FOTOGRAFIA AEREA scala 1:7.000

OBIETTIVI FONDAMENTALI	
<p>PARTE PRIVATA</p> <p>DESTINAZIONE PRINCIPALE: residenziale</p> <p>DESTINAZIONI ESCLUSE: agricola; produttiva; terziario commerciale per GSV.</p> <p>Ut = 0,70 mq/mq per il residenziale</p>	<p>CITTA' PUBBLICA</p> <p>Realizzazione di fasce verdi opportunamente piantumate collocate in corrispondenza dei limiti tra le fasce B di progetto e C del PAI vigente, lungo il lato nord dell'Ambito, quali interventi di mitigazione ambientale.</p> <p>Interventi finalizzati alla riqualificazione dei percorsi pedonali, anche di attraversamento, lungo la via S. Anastasia.</p>
OBIETTIVI PREMIALI	
<p>PARTE PRIVATA</p> <p>Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15 %.</p>	<p>CITTA' PUBBLICA</p> <p>Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.</p>
CRITERI D'INTERVENTO	
<p>INDIRIZZI PROGETTUALI</p>	<p>ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO</p> <p>TUTELA AMBIENTALE nessun vincolo o indicazione sovraordinata TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE nessun vincolo o indicazione sovraordinata COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA classe fattibilità geologica: 2Be ALTRI ELEMENTI previsione canale scolmatore P.A.I. vigente.</p>