



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

DP5b

**Scenario strategico: schede ambiti
di trasformazione**

Giugno 2010

Sindaco Marco Maria Mariani	Assessore al Territorio Silverio Clerici	Segretario Generale Dott.ssa Ileana Musicò	Direttore Generale e Direttore di Settore Arch. Mauro Ronzoni
---------------------------------------	--	--	---

Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

Direzione Generale

Esperto tecnico:

Arch. Monica Claudia Tagliabue

Segreteria:

Cristina Pagani

NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

Piani Urbanistici

Esperti tecnici:

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,
Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,
Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,
Arch. Stefania Zamberlan

Collaboratrice:

Emilia Pesenti

Edilizia Economico Popolare

Esperto tecnico:

Arch. Daniela Di Basilio

Collaboratrice:

Patrizia Lamperti

Urbanistica Operativa

Esperti tecnici:

Arch. Daniela Perego

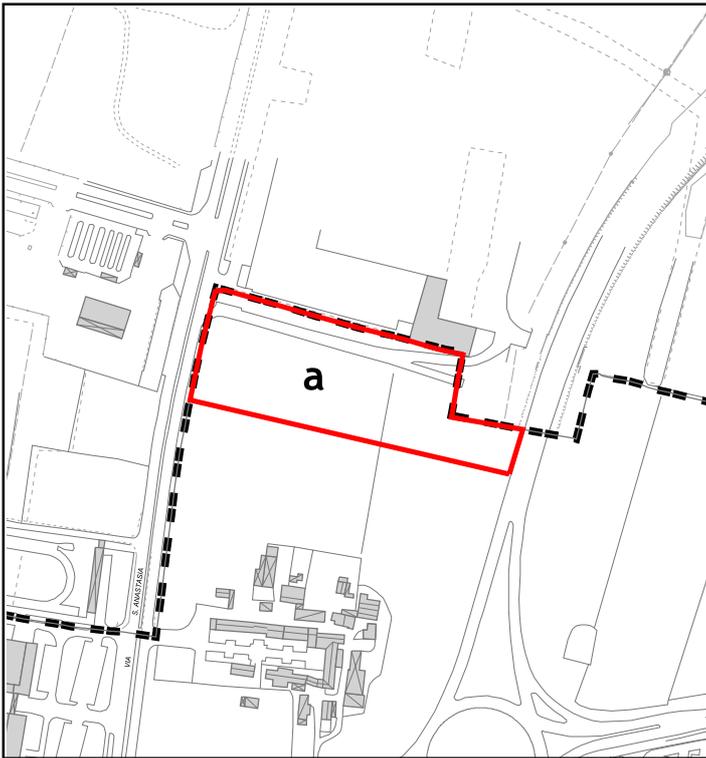
Sistema Informativo Territoriale

Esperti tecnici:

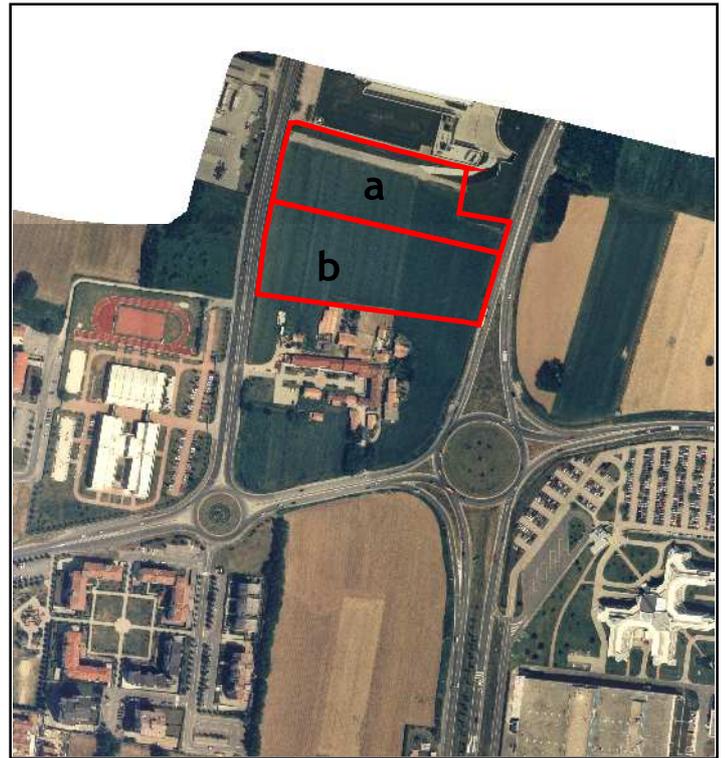
Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

Collaboratrice:

Natalia Colombo



CARTOGRAFIA scala 1:5.000



FOTOGRAFIA AEREA scala 1: 7.000

OBIETTIVI FONDAMENTALI**PARTE PRIVATA**

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
produttivo

DESTINAZIONI ESCLUSE:
agricola; terziario commerciale per GSV; residenziale.

Ut = 1,00 mq/mq per il produttivo

CITTA' PUBBLICA

Realizzazione di fasce verdi opportunamente piantumate collocate in corrispondenza dei limiti tra le fasce B di progetto e C del PAI vigente, lungo il lato sud dell'Ambito, quali interventi di mitigazione ambientale.

Interventi finalizzati alla riqualificazione dei percorsi pedonali, anche di attraversamento, lungo la via S. Anastasia.

OBIETTIVI PREMIALI**PARTE PRIVATA**

Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15 %.

CITTA' PUBBLICA

Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.

CRITERI D'INTERVENTO**INDIRIZZI PROGETTUALI****ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO****TUTELA AMBIENTALE**

nessun vincolo o indicazione sovraordinata

TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE

nessun vincolo o indicazione sovraordinata

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

classe fattibilità geologica: 2Be

ALTRI ELEMENTI

previsione canale scolmatore P.A.I. vigente.