



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

DP5b

**Scenario strategico: schede ambiti
di trasformazione**

Giugno 2010

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Sindaco Marco Maria Mariani | Assessore al Territorio Silverio Clerici | Segretario Generale Dott.ssa Ileana Musicò | Direttore Generale e Direttore di Settore Arch. Mauro Ronzoni |
|---------------------------------------|--|--|---|

Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

Direzione Generale

Esperto tecnico:

Arch. Monica Claudia Tagliabue

Segreteria:

Cristina Pagani

NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

Piani Urbanistici

Esperti tecnici:

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,
Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,
Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,
Arch. Stefania Zamberlan

Collaboratrice:

Emilia Pesenti

Edilizia Economico Popolare

Esperto tecnico:

Arch. Daniela Di Basilio

Collaboratrice:

Patrizia Lamperti

Urbanistica Operativa

Esperti tecnici:

Arch. Daniela Perego

Sistema Informativo Territoriale

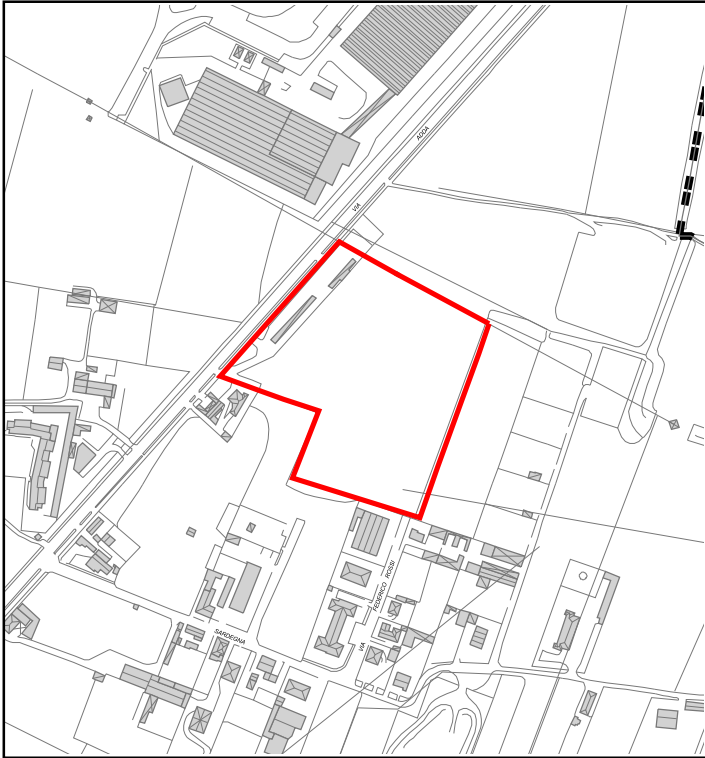
Esperti tecnici:

Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

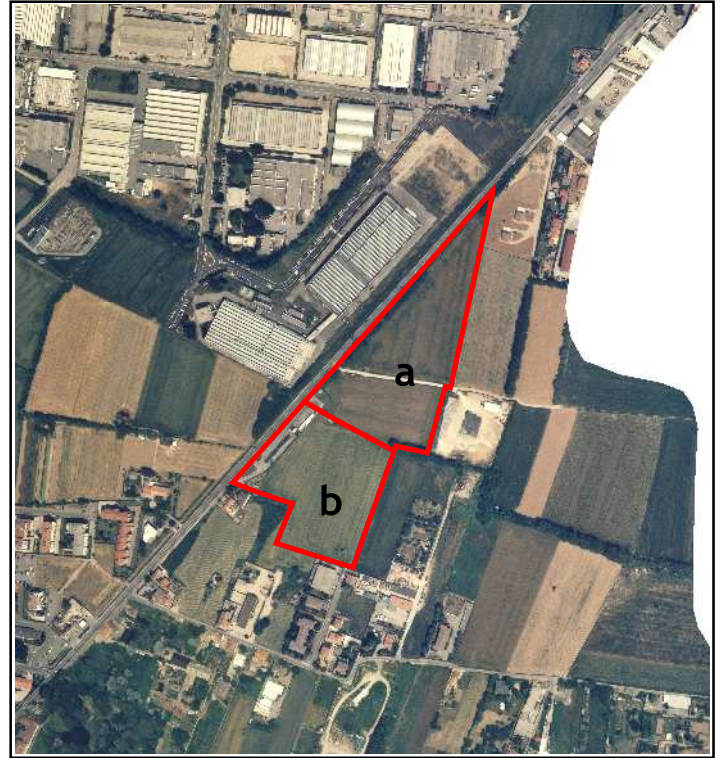
Collaboratrice:

Natalia Colombo

| | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| CIRCOSCRIZIONE N. 2 | AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANA: Via Adda (area sud) | SCHEDA: A_13_b |
|------------------------|--|--------------------------|



CARTOGRAFIA scala 1:6.000



A_13 parte "a" e parte "b" FOTOGRAFIA AEREA scala 1:10.000

| OBIETTIVI FONDAMENTALI | |
|--|---|
| <p>PARTE PRIVATA</p> <p>DESTINAZIONE PRINCIPALE: residenziale</p> <p>DESTINAZIONI ESCLUSE: agricola; produttiva; terziario commerciale per MSV e GSV.</p> <p>Ut = 0,70 mq/mq</p> | <p>CITTA' PUBBLICA</p> <p>Interventi di mitigazione ambientali tra la parte "a" e la parte "b" dell'Ambito, in corrispondenza dell'elettrodotto esistente.</p> <p>Partecipazione alla riqualificazione della via Adda ed agli interventi per la riorganizzazione della viabilità come da previsione.</p> <p>Realizzazione di un asilo nido a servizio del nuovo insediamento, con struttura e standard di qualità adeguati anche al convenzionamento con l'Amministrazione Comunale.</p> |
| OBIETTIVI PREMIALI | |
| <p>PARTE PRIVATA</p> <p>Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15 %.</p> | <p>CITTA' PUBBLICA</p> <p>Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.</p> |
| CRITERI D'INTERVENTO | |
| <p>INDIRIZZI PROGETTUALI</p> <p>La viabilità d'ambito dovrà raccordarsi ai tracciati ed agli svincoli esistenti (in corrispondenza del Malcantone), tenendo conto della viabilità prevista, sia per la realizzazione dell'Ambito A_12 di via Pomei, via Ercolano, sia per l'ipotesi, da sottoporre a studio di fattibilità, di una circonvallazione esterna alle frazioni di S. Albino e S. Damiano (Brugherio), al fine di alleggerire il traffico di attraversamento, lunga la via Adda, delle frazioni stesse.</p> | <p>ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO</p> <p>TUTELA AMBIENTALE nessun vincolo o indicazione sovraordinata</p> <p>TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE nessun vincolo o indicazione sovraordinata</p> <p>COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA classe fattibilità geologica: 2Be</p> <p>ALTRI ELEMENTI presenza di metanodotto.</p> |