



Assessorato al Territorio
Settore Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Documento di Piano

DP5b

**Scenario strategico: schede ambiti
di trasformazione**

Giugno 2010

Sindaco Marco Maria Mariani	Assessore al Territorio Silverio Clerici	Segretario Generale Dott.ssa Ileana Musicò	Direttore Generale e Direttore di Settore Arch. Mauro Ronzoni
---------------------------------------	--	--	---

Consulenti esterni

Perequazione, incentivazione e compensazione: Prof. Ezio Micelli

Valutazione Ambientale Strategica al Documento di Piano: Ing. Marco Pompilio

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte idraulica): Ing. Ramon Alberto Galindo Pacheco

Componente geologica, idrogeologica e sismica (parte geologica e sismica): Dott. Geol. Alessandro Uggeri

Revisione giuridica: Avv. Antonino Brambilla

Progettista e coordinatore della variante al PGT

Arch. Mauro Ronzoni

Direzione Generale

Esperto tecnico:

Arch. Monica Claudia Tagliabue

Segreteria:

Cristina Pagani

NAO e Segreteria di Settore

Maria Concetta Vinci

Piani Urbanistici

Esperti tecnici:

Arch. Francesca Corbetta, Ing. Chiara Della Rossa,
Arch. Gian Luca Marangoni, Geom. Massimo Monguzzi,
Arch. Giuseppe Palmati, Arch. Stefania Ravetta,
Arch. Stefania Zamberlan

Collaboratrice:

Emilia Pesenti

Edilizia Economico Popolare

Esperto tecnico:

Arch. Daniela Di Basilio

Collaboratrice:

Patrizia Lamperti

Urbanistica Operativa

Esperti tecnici:

Arch. Daniela Perego

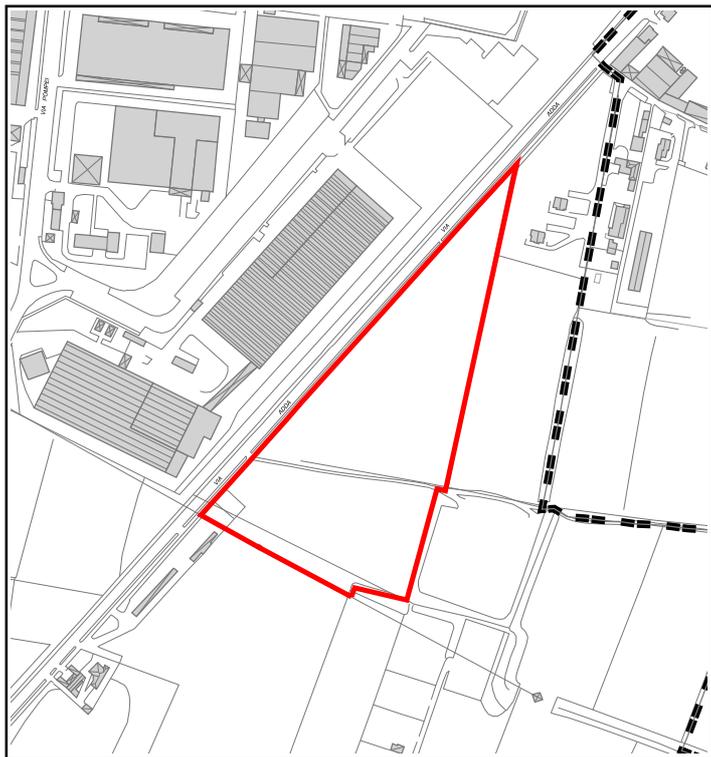
Sistema Informativo Territoriale

Esperti tecnici:

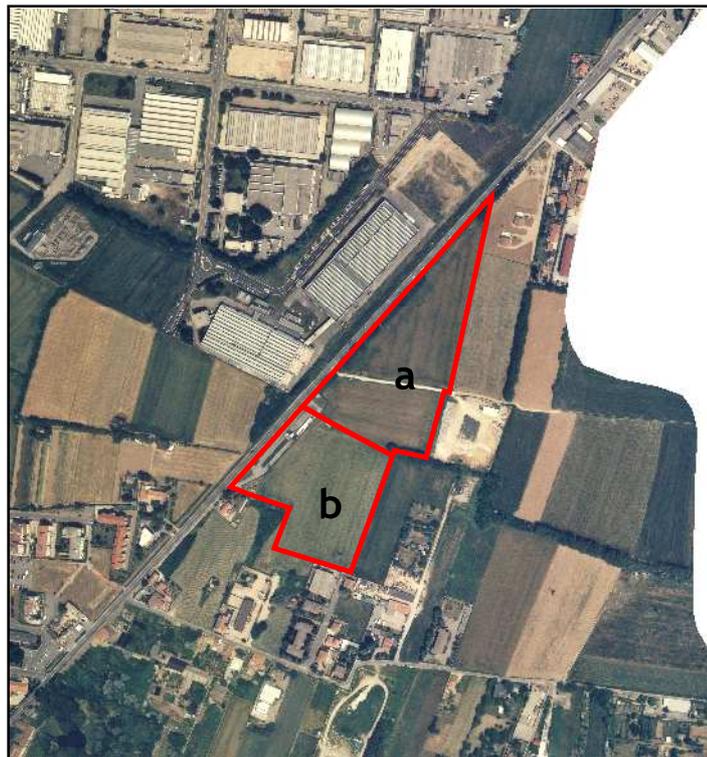
Arch. Andrea Giambarda, Arch. Rossana Reduzzi

Collaboratrice:

Natalia Colombo



CARTOGRAFIA scala 1:6.000



A_13 parte "a" e parte "b" FOTOGRAFIA AEREA scala 1:10.000

OBIETTIVI FONDAMENTALI

PARTE PRIVATA

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
produttiva

DESTINAZIONI ESCLUSE:
agricola; residenziale; terziario > 30% della SIp; terziario commerciale per GSV e per MSV alimentari e, in generale, a grande affluenza di pubblico.

Ut = 1,00 mq/mq

CITTA' PUBBLICA

Interventi di mitigazione ambientali tra la parte "a" e la parte "b" dell'Ambito, in corrispondenza dell'elettrodotto esistente.

Partecipazione alla riqualificazione della via Adda e agli interventi per la riorganizzazione della viabilità come da previsioni.

OBIETTIVI PREMIALI

PARTE PRIVATA

Incremento dell'indice di utilizzazione territoriale (Ut) in misura non superiore al 15 %.

CITTA' PUBBLICA

Promozione di interventi a risparmio energetico ed idrico e di edilizia bioclimatica, tali da garantire livelli qualitativi superiori ai minimi prescritti dalla normativa vigente in materia.

CRITERI D'INTERVENTO

INDIRIZZI PROGETTUALI

La viabilità d'ambito dovrà raccordarsi ai tracciati ed agli svincoli esistenti (in corrispondenza del Malcantone), tenendo conto della viabilità prevista, sia per la realizzazione dell'Ambito A_12 di via Pompei, via Ercolano, sia per l'ipotesi, da sottoporre a studio di fattibilità, di una circonvallazione esterna alle frazioni di S. Albino e S. Damiano (Brugherio), al fine di alleggerire il traffico di attraversamento, lunga la via Adda, delle frazioni stesse.

ELEMENTI DEL QUADRO CONOSCITIVO

TUTELA AMBIENTALE
nessun vincolo o indicazione sovraordinata
TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-MONUMENTALE
nessun vincolo o indicazione sovraordinata
COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
classe fattibilità geologica: 2Be
ALTRI ELEMENTI
presenza di metanodotto ed elettrodotto.