

COMUNE DI MONZA
SETTORE AMMINISTRAZIONE PARCO E VILLA REALE

REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE 2006

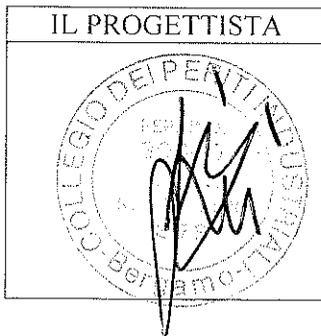
IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA ACCESSI PARCO E VILLA REALE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Data: Dicembre 2008

Progetto: PR258

IL PROGETTISTA



Art. 01	OGGETTO DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
----------------	--

Oggetto del presente capitolato è l'acquisizione di un sistema di videosorveglianza in corrispondenza di alcuni accessi al Parco di Monza.

L'Appaltatore dovrà eseguire il progetto costruttivo dell'impianto di videosorveglianza e fornire, installare e rendere perfettamente funzionanti tutti gli apparati necessari per la ripresa, trasmissione e gestione delle immagini nonché organizzare un corso di formazione per il personale preposto all'uso del sistema.

Gli apparati oggetto dell'appalto dovranno essere **compatibili e perfettamente integrabili** con il sistema di videosorveglianza esistente e funzionante sul territorio del Comune di Monza e l'impianto da realizzare dovrà essere eseguito secondo le modalità da concordare con l'Amministrazione Appaltante e il Progettista/Direttore dei Lavori incaricato, in conformità al presente capitolato speciale d'appalto e alla seguente documentazione tecnica allegata:

- rilievo fotografico posizionamento telecamere e cavi a fibra ottica;
- planimetria impianto di videosorveglianza;
- schema a blocchi;
- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo al lordo degli oneri specifici per la sicurezza;
- computo metrico estimativo stima dei costi interni degli oneri specifici per la sicurezza;
- computo metrico estimativo al netto degli oneri specifici per la sicurezza;
- elenco prezzi unitari;
- cronoprogramma dei lavori.

Tale impianto, meglio descritto nella documentazione tecnica di cui sopra allegata al presente capitolato, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte con apparati e materiali di qualità rispondenti alle prescrizioni riportate negli elaborati tecnici riguardanti l'impianto stesso.

Dovranno inoltre essere conformi alle prescrizioni tecniche previste dalle norme e disposizioni di legge vigenti.

Tanto nel presente capitolato, quanto nei relativi allegati, prescrizioni che menzionano prodotti di determinata fabbricazione o provenienza, procedimenti particolari, marchi o brevetti o tipologia devono intendersi accompagnati dall'espressione "**o equivalente**" in quanto impiegate solo per dare descrizioni sufficientemente precise e comprensibili in merito alle caratteristiche tecniche minime richieste.

Art. 02	AMMONTARE DELL'APPALTO
----------------	-------------------------------

L'importo complessivo dell'appalto per la realizzazione dell'impianto di videosorveglianza ammonta presuntivamente a € 120.450,00 (dicansi centoventimilaquattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA di legge di cui € 5.450,00 per oneri di sicurezza interni e esterni non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto:

PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI

N. 6	Telecamera Dome day&night colore/bn 540TVL con protocollo TCP-IP
N. 6	Staffa da parete con alimentatore 230/24 c.a.
N. 6	Media converter trasmettitore industriale per esterno
N. 6	Licenza software per connessione telecamera all'impianto esistente del Comune di Monza
N. 1	Rete LAN costituita da cavo armato a 4 fibre ottiche 9-50-62,5/125
N. 1	Quadro per cablaggio strutturato rack 19" con media conerter ricevitori-switch-alimentatori
N. 1	Rete LAN/WAN wireless professionale 5,4GHz punto-punto 106Mbps
N. 1	Rete alimentazione 220V derivata dai punti di consegna predisposti
N. 1	Configurazione e messa in servizio del sistema

- Fornitura apparati	Euro 95.450,00
- Lavori accessori di posa in opera e collegamento degli apparati	<u>Euro 19.550,00</u>
Totale lavori al netto dei costi interni degli oneri specifici per la sicurezza	Euro 115.000,00
- Costi interni degli oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 3.450,00
- Costi esterni degli oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	Euro 2.000,00

- Importo dell'appalto	Euro 120.450,00
PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
- IVA aliquota 20%	Euro 24.090,00

Totale	Euro 144.540,00

L'impianto di videosorveglianza oggetto dell'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del **prezzo più basso** secondo le modalità descritte **nel bando di gara** e la validità dell'offerta dovrà essere di 90 giorni dalla data di presentazione.

I prezzi offerti si intendono comprensivi degli oneri per il trasporto, scarico, montaggio, nonché di qualsiasi operazione necessaria al corretto utilizzo degli apparati forniti e dare l'impianto perfettamente funzionante a regola d'arte secondo le norme vigenti.

L'importo complessivo offerto si intende accettato dall'Appaltatore secondo i calcoli di Sua convenienza, che allo scopo ha provveduto a verificare le specifiche richieste dal presente capitolato e dai relativi allegati e inoltre ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi giudicandoli remunerativi tali da consentire l'offerta effettuata.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dell'impianto s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti allegati.

Pertanto nessun compenso può essere richiesto per interventi, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dell'impianto, siano rilevabili dagli elaborati grafici e viceversa.

Lo stesso dicasi per interventi, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dell'impianto e/o negli elaborati grafici, siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'impianto appaltato secondo la regola dell'arte e le norme e leggi vigenti.

L'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo previsto dell'impianto che resta **fisso e invariabile**.

Art. 03	PIANO DI SICUREZZA
----------------	---------------------------

L'oggetto dell'appalto non rientra tra le casistiche previste per l'applicazione del D.Lgs. 494/96, D.Lgs. 528/99 e s.m.i., quindi non si è dato luogo alla redazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento ma si è fatto riferimento alle "Linee Guida per la Sicurezza" emanate nel 2001 dalla Regione Lombardia – Direzione Generale Opere Pubbliche – Politiche per la Casa e Protezione Civile – contenenti le prescrizioni operative finalizzate a garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza in conformità all'art.34 del DPR 554/99.

Inoltre per tutti gli aspetti riguardanti la sicurezza dei lavori, sarà obbligo dell'impresa appaltatrice e/o dei subappaltatori rispettare il dettato e gli obblighi previsti dalla norme valide in tali casi in materia di sicurezza ed in particolare:

- D.Lgs. 626/94 in materia di obblighi del datore di lavoro, quali la redazione di una valutazione dei rischi aziendali;
- L. 55/90 in materia di obbligo di redazione di un piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori del cantiere oggetto dell'appalto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 131 comma 2 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e in ogni caso prima dell'effettivo inizio dei lavori, l'Appaltatore redige e consegna al Coordinatore per l'esecuzione la seguente documentazione:

- un Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.S.S.) del piano di sicurezza e coordinamento, redatto in conformità all'art. 5 del DPR 222/2003 relativo al cantiere interessato dall'ordine di lavoro;
- un Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) riferito al cantiere interessato dall'ordine di lavoro per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, che vada ad integrare il P.S.S. e sia redatto in conformità all'art. 6 del DPR 222/2003.

Sarà facoltà dell'Amministrazione, laddove ne riscontrasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare quali quelle elencate nell'allegato II al D.Lgs. n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, nominare un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione per la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento a norma dell'art.12 del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore, anche su indicazione delle imprese subappaltatrici e dei lavoratori autonomi, può proporre modificazioni o integrazioni al P.S.C. nei seguenti casi:

- a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie ovvero quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza,
- b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.

Nel caso di cui alla lettera a) l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Nel caso di cui alla lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'Appaltatore, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

Le gravi o ripetute violazioni da parte dell'Appaltatore del P.S.C., del P.S.S. e del P.O.S., comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, sono causa di risoluzione del contratto.

La mancata consegna del P.S.S. e del P.O.S., comporta la decadenza dell'aggiudicazione ed il contratto eventualmente stipulato senza i piani di sicurezza è nullo di diritto 9.

Il piano di sicurezza, nel caso in cui lo stesso debba essere redatto, sarà aggiornato e coordinato a cura del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione per tutte le Imprese operanti nel cantiere.

L'Appaltatore e/o le ditte Subappaltatrici dovranno predisporre e consegnare al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per l'Esecuzione (ove presente) l'elenco dei macchinari in loro dotazione corredato dai relativi documenti da cui risulti lo stato di manutenzione e la rispondenza alle disposizioni di legge.

Art. 04	COSTI PER LA SICUREZZA
----------------	-------------------------------

In base a quanto previsto dall'art.7 comma 2 del DPR 222/2003, anche per gli appalti di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto per i quali non è richiesta la redazione del P.S.C. le Amministrazioni appaltanti sono comunque tenute ad effettuare una stima dei costi della sicurezza. I costi delle opere per la sicurezza previsti dal presente appalto e accettati dall'Appaltatore in sede di offerta, si suddividono in due tipologie: costi interni e costi esterni.

- a) Costi Interni: la loro quantificazione è stata ottenuta mediante apposita stima pari a € 3.450,00

In fase di esecuzione dei lavori saranno contabilizzati in occasione di ogni liquidazione come quota da non ribassare dei lavori eseguiti alla data, e quindi sulla base di una contabilità specifica che deve essere redatta affiancando alle quantità effettive delle varie voci di opere contabilizzate il rispettivo valore unitario di stima degli oneri interni per la sicurezza.

- b) Costi Esterni: la loro quantificazione è stata effettuata a corpo dal Direttore dei Lavori e determinata in € 2.000,00 relativamente agli oneri per l'esecuzione dei lavori in presenza di elevato volume di traffico (cantieristica di cantiere e di segnalazione, impiego di indumenti ad alta visibilità, ecc.) e, laddove ne ravvisasse la necessità in relazione ad uno specifico ordine di lavoro in cui si potrebbero presentare situazioni di rischio particolare quali quelle elencate nell'allegato II al D.Lgs. n. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni, nominando un Coordinatore per la Sicurezza e Coordinamento a norma dell'art.12 del D.Lgs. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni.

Detta valutazione dovrà essere supportata da un computo metrico, redatto in conformità all'elenco prezzi unitari di cui all'art. 20 o in mancanza per assimilazione a lavorazioni simili o in ultimo mediante nuove analisi.

In fase di esecuzione dei lavori essi verranno contabilizzati senza applicazione del ribasso di gara, a corpo o a misura, ma sempre in conseguenza della loro effettiva realizzazione, e quindi sulla base di una contabilità specifica predisposta dal Direttore dei Lavori e approvata dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione (ove presente).

Art. 05	MODALITA' DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO
----------------	--

Per le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro e/o fornitura si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000, nonché alle descrizioni riportate nel computo metrico estimativo allegato e alla regola di buona tecnica.

I relativi articoli si intendono pertanto **qui trascritti**, anche se non materialmente allegati.

Art. 06	REVISIONE DEI PREZZI
----------------	-----------------------------

Non è ammesso alcun tipo di revisione dei prezzi offerti e posti a base del contratto.

Art. 07	SUBAPPALTO
----------------	-------------------

E' ammesso il subappalto delle prestazioni per la posa in opera dell'impianto oggetto dei lavori secondo le prescrizioni contenute nell'articolo 118 del Decreto Legislativo n.163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Il Concorrente all'atto dell'offerta dovrà indicare le prestazioni che intende subappaltare.

Art. 08	OBBLIGHI GENERALI E PARTICOLARI DELL'APPALTATORE
----------------	---

L'Appaltatore è tenuto contrattualmente alla esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

L'offerta deve tenere conto degli oneri per la predisposizione e la presentazione del Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.S.S.) e del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), nonché per l'adozione delle misure contenute.

Art. 09	ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE
----------------	--

Si intendono a carico dell'Appaltatore, e quindi compresi nei prezzi dell'impianto a base d'appalto, i seguenti oneri:

- a) approvvigionamento di forza motrice e oneri di trasporto, scarico, montaggio;
- b) manutenzione delle opere fino al certificato di regolare esecuzione;
- c) diritti di segreteria e spese di contratto e registrazione in funzione del ribasso offerto;
- d) bollatura degli atti contabili dove richiesto;
- e) redazione e presentazione del Piano di Sicurezza Sostitutivo (P.S.S.) e del Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) nonché l'adozione delle misure prescritte ed in particolare l'impiego di vestiario ad "alta visibilità" per gli operatori impiegati;
- f) presentazione delle schede tecniche e/o delle certificazioni;
- g) sopralluoghi per presa visione dettagliata dell'hardware e software del sistema di videosorveglianza esistente e funzionante sul territorio del Comune di Monza;
- h) onere per le verifiche in loco e sviluppo della progettazione esecutiva;
- i) spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie a garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- j) spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito, compresa l'eventuale deviazione del traffico, ed effettuare le segnalazioni legislative di cantiere, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori;
- l) risarcimento dei danni di ogni genere o pagamento di indennità ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione delle prestazioni;
- m) onere per custodire e conservare qualsiasi materiale di proprietà dell'Appaltante, in attesa della posa in opera;
- o) presentazione dei campioni e/o delle certificazioni del materiale fornito;
- p) presentazione del cronoprogramma dettagliato dei lavori;
- q) presentazione delle dichiarazioni di conformità ai sensi della D.M. 37/08 e relativa documentazione tecnica/certificativa di fine lavori.

Art. 10	GARANZIA FIDEIUSSORIA O CAUZIONE DEFINITIVA
----------------	--

1. Ai sensi dell'art. 113, comma 1, del Decreto Legislativo legge n.163/2006, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta di ribasso superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
2. La garanzia fideiussoria deve essere prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione Appaltante ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

L'Amministrazione Appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Amministrazione Appaltante può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza l'integrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 11**POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore dovrà essere in possesso o altrimenti stipulare una polizza assicurativa che cauteli l'Amministrazione Appaltante da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dell'impianto oggetto dell'Appalto, da azioni di terzi e/o cause di forza maggiore, e che preveda responsabilità civile per danni a terzi dalla data di aggiudicazione della fornitura sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'importo da garantire con polizza assicurativa a copertura di responsabilità civile è fissato in € 750.000,00 (diconsi Euro settecentocinquantamila/00), mentre l'importo da garantire con polizza assicurativa a copertura di danni a beni patrimoniali è fissata in € 1.500.000,00 (diconsi Euro un milione e cinquecentomila/00).

Tale polizza dovrà essere sottoscritta prima della stipula del contratto.

Art. 12**CONSEGNA DEI LAVORI E TEMPO UTILE**

Il tempo utile per ultimare i lavori riguardanti l'impianto oggetto dell'appalto è fissato entro il termine di 90 giorni continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi.

E' consentito, per causa di forza maggiore, chiedere al Responsabile del procedimento una proroga di 30 giorni oltre il limite di consegna solo in casi eccezionali e debitamente documentati.

Si intende per causa di forza maggiore l'evento impreveduto e imprevedibile per il quale si possa escludere ogni responsabilità dell'Appaltatore che dovrà dimostrare la sua diligenza e professionalità tecnica nella buona condotta dei lavori di cui è tenuto a rispondere.

Art. 13**CRONOPROGRAMMA E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La realizzazione dei lavori riguardanti l'impianto oggetto del presente appalto dovranno essere effettuati secondo le seguenti fasi:

- a) ultimazione prima fase (sopralluoghi, rilievi, e consegna elaborati tecnici esecutivi) entro 15 giorni continuativi dal verbale di consegna dei lavori;

- b) La penale, nella stessa misura di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
 - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata;
 - b) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori di cui all'art.12-13 del presente capitolato speciale d'appalto;
- c) La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a) non è applicata e, se già addebitata, è restituita qualora l'Appaltatore, in seguito all'andamento imposto dai lavori, chieda e ottenga una proroga ai sensi dell'art.12 del presente capitolato speciale d'appalto.
- d) Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.
- e) In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10% dell'importo contrattuale e, qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di un importo superiore alla predetta percentuale, trova applicazione quanto previsto dal presente capitolato speciale d'appalto in materia di risoluzione del contratto.
- f) L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Amministrazione Appaltante a causa dei ritardi.
- g) In merito alle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate, il Responsabile del procedimento renderà tempestivamente informato l'Appaltatore con comunicazioni scritte via fax e/o per posta elettronica.

Art. 16	CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI E PAGAMENTI
----------------	---

I lavori eseguiti saranno annotati su un registro di contabilità, in stretto ordine cronologico, a firma del Direttore dei lavori incaricato dall'Amministrazione Appaltante di verificare e controllare gli interventi, forniture e prestazioni oggetto del presente capitolato speciale d'appalto.

Gli interventi in economia saranno emessi in contabilità solo in seguito alla sottoscrizione delle liste settimanali da parte del Direttore dei lavori incaricato dall'Amministrazione Appaltante.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni volta che il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute regolamentari, avrà raggiunto la cifra di € 50.000,00 (diconsi Euro cinquantamila/00).

L'ultima rata d'acconto, qualunque sia il suo importo, verrà rilasciata dopo che saranno state eseguite le prove di funzionamento e la messa in servizio dell'impianto.

La rata di saldo verrà pagata dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori che dovrà essere compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione dell'impianto.

Entro 30 giorni dall'avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori si provvederà al saldo e allo svincolo della cauzione definitiva.

Art. 17	ESECUZIONE DI EVENTUALI INTERVENTI IN ECONOMIA
----------------	---

Nessuna variazione o introduzione di interventi a misura può riguardare interventi, forniture e prestazioni, o loro parti, che per la loro caratteristica, natura, entità, debbano essere intesi come già compresi, direttamente o indirettamente, nell'intervento a corpo come definito all'art.02.

Il Responsabile del procedimento potrà ordinare all'Appaltatore l'esecuzione di ulteriori interventi e/o modifiche.

Per la determinazione del compenso da corrispondere all'Appaltatore per i predetti interventi non indicati e/o non compresi nell'appalto viene assunto il seguente costo orario da depurare del ribasso offerto in sede di gara:

Euro 22,66 per l'operaio specializzato

Euro 21,17 per l'operaio qualificato

Euro 19,94 per l'operaio comune.

Art. 20**ELENCO PREZZI UNITARI**

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati gli interventi appaltati sono quelli indicati negli allegati al presente capitolato speciale d'appalto, al netto del ribasso d'asta.

Tali prezzi si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, che allo scopo ha provveduto a recarsi sul posto dove debbono essere eseguiti gli interventi ed ha preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dei prezzi, giudicandoli enumerativi e tali da consentire l'offerta effettuata.

Dovendosi provvedere durante il corso degli interventi alla determinazione di nuovi prezzi per la realizzazione di forniture non indicate a base d'appalto, si farà riferimento per i materiali al Bollettino dei prezzi informativi delle opere edili edito dalla C.C.I.A.A. di Milano e/o ai listini prezzi di mercato, al netto del ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore.

Art. 21**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Qualora l'Appaltatore si renda inadempiente agli obblighi assunti con l'accettazione delle condizioni di cui ai precedenti articoli, inadempienza da accertare mediante apposito verbale, è data facoltà all'Amministrazione Appaltante di provvedere d'ufficio, con tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore, oppure mediante semplice denuncia da notificare all'Appaltatore tramite lettera raccomandata, di risolvere il contratto.

Art. 22**OSSERVANZA DEL CAPITOLATO, DELLE LEGGI, DELLE NORME E DEI REGOLAMENTI**

La realizzazione dell'impianto di videosorveglianza è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto e relativi allegati e dovrà essere dotata di tutte le certificazioni, autorizzazioni, verifiche di Enti superiori e/o certificatori, nulla e nessuno esclusi.

Inoltre l'impianto stesso dovrà essere eseguito secondo le norme e prescrizioni vigenti in materia e il D.M. n. 37 del 22/01/2008 riguardante la sicurezza degli impianti.

Art. 23**DECORRENZA DEI VINCOLI**

L'Appaltatore rimane vincolato nei confronti dell'Amministrazione Appaltante fino dal momento dell'aggiudicazione provvisoria dell'impianto oggetto dell'appalto, mentre l'Amministrazione Appaltante rimane vincolata verso l'Appaltatore dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione.

Art. 24**ACCETTAZIONE CONDIZIONI DEL PRESENTE CAPITOLATO**

L'Appaltatore sottoscrive il presente Capitolato Speciale d'Appalto per piena accettazione delle clausole in esso contenute e per quanto non previsto nello stesso si fa riferimento alle specifiche norme e leggi in vigore.

Art. 25	CONTROVERSIE
----------------	---------------------

Per qualsiasi contestazione o vertenza che si dovesse verificare tra le Parti sulla interpretazione o esecuzione delle forniture disciplinate dal presente capitolato speciale d'appalto, è competente il Tribunale di Monza.

In prima istanza le parti potranno convenire di rinunciare al ricorso alle vie legali e di deferire la soluzione delle divergenze ad un collegio arbitrale, ai sensi dell'art. 805 e segg. del c.p.c., che sarà composto da tre arbitri designati uno da ciascuna delle Parti e il terzo, in qualità di Presidente, dai primi due arbitri o, per mancato accordo tra di essi, dal Presidente del tribunale di Monza.

Data

Firma per accettazione

L'APPALTATORE