



Settore Istruzione e Attività sportive



OGGETTO : AVVISO di GARA a procedura aperta per concessione locali per servizio bar ristoro annesso al centro sportivo NEI di via E. Da Monza, 6 - seconda gara - CIG. 6085780088

In esecuzione alla determinazione Dirigenziale n 13/2015 questa Amministrazione indice la seguente gara mediante Asta Pubblica.

1) oggetto dell'appalto: affidamento della gestione del servizio bar ristoro annesso al centro sportivo NEI di via E. Da Monza, 6.

Si precisa che la licenza commerciale di esercizio che il concessionario dovrà richiedere ed utilizzare per l'attività oggetto del presente appalto è di tipo C, ovvero annessa all'attività prevalente di tipo sportivo e, pertanto, l'attività commerciale dovrà adeguarsi al calendario di attività del centro, garantendo il servizio con i periodi di copertura obbligatoria minima del servizio come di seguito specificati:

-Orario invernale: dal lunedì al sabato, dalle ore 8,30 alle ore 14,30 e dalle ore 15,30 alle ore 19,00;

domenica, dalle ore 8,30 alle ore 12,30;

-Orario estivo :dal lunedì al venerdì', dalle ore 8,30 alle ore 14,30 e dalle ore 15,30 alle ore 19,00;

Sabato, dalle ore 9,30 alle ore 18,30;

Domenica, dalle ore 9,30 alle ore 13,00.

Tuttavia, la possibilità di assicurare il servizio per l'intero orario di apertura dell'impianto sportivo NEI è lasciata alla libera determinazione dell'aggiudicatario.

Si precisa che le chiusure e l'articolazione degli orari di servizio del Bar saranno adeguati ai periodi di chiusura ed al calendario annuale previsti presso il Centro NEI (Natale, Pasqua, pausa estiva), così come meglio specificato all'art. 10 del relativo contratto.

2) canone e durata della concessione: il canone annuo viene fissato nell'importo a base d'asta di €10.000,00 (diecimila/00 + IVA), indicizzato ISTAT a partire dal 2° anno di esercizio. Nell'ambito della durata della concessione l'Amministrazione Comunale potrà procedere ad effettuare lavori di straordinaria riqualificazione dell'impianto, con possibili chiusure - parziali o totali - dei servizi erogati. In tal caso, nessun indennizzo è dovuto al concessionario, se non la decurtazione, in misura proporzionale, del pagamento del canone e del rateo pro quota di contributo per spese di utenza, di cui al successivo punto 4, in relazione ai giorni di chiusura.

3) dati identificativi dell'area: l'area è così composta: a) area interna mq. 144,30 attrezzata di banco bar ed arredi come da elenco dei beni allegato; b) area scoperta a terrazza mq. 85,7 per un totale commerciabile computabile di mq. 170.8.

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax

+39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

4) **Le spese di utenza** a carico dell'aggiudicatario sono state forfetizzate, a cura degli uffici tecnici dell'Ente, in €. 7.460,00 al netto IVA ;

5) **La durata della concessione** è fissata in anni sei, con possibilità di rinnovo per altri sei, con decorrenza dalla data di consegna dei locali.

6) **disciplina del rapporto concessorio:** la concessione è disciplinata dall'allegato contratto.

7) **procedura:** aggiudicazione ad Asta Pubblica, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più alto, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.Lgs.vo 163/2006. Il Bando integrale, il contratto, l'**allegato A/1**(Domanda di partecipazione), l'**allegato A/2** (Dichiarazione sostitutiva), l' **allegato B/1** (Modello offerta economica), sono pubblicati sul sito del Comune di Monza - sezione BANDI http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi_appalti/servizi/index.html

La data relativa alla seduta pubblica, che si terrà presso il Palazzo Municipale, dove avrà luogo la gara, sarà comunicata direttamente ai partecipanti e pubblicizzata attraverso avviso sul sito del Comune, nella sezione Bandi di gara http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi_appalti/servizi/index.html .

8) **criteri di aggiudicazione:** la gara si terrà con il metodo delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo a base d'asta e l'aggiudicazione con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché conveniente e d'interesse per l'Ente.

9)**soggetti partecipanti e requisiti richiesti:**

Con riferimento ai requisiti previsti si precisa che:

Ai fini dell'esecuzione contrattuale, per poter partecipare alla gara è richiesto il possesso in capo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione o organismi collettivi, in capo al legale rappresentante o loro delegati, **di almeno uno dei requisiti professionali (1-2-3)** sotto indicati, per l'esercizio delle attività di somministrazione cibi e bevande previste dalla normativa vigente:

1-aver frequentato, con esito positivo, un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equivalente legalmente riconosciuto;

2-avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione oppure, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'INPS;

3-essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (Rec) previsto dalla l.426/1971 per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti previsti al comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. 263/2006.

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax

+39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

E' richiesta, a pena di esclusione dalla gara:

un'esperienza minima di due anni, alla data del 31 dicembre 2014, nella gestione di un esercizio bar.

10) cauzioni: l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria, in analogia a quanto previsto dall' art 75 D.Lgs 163/06, pari a €.1.200,00 (milleduecento/00), costituita alternativamente da:

-quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Milano - piazza Carducci, 6 - Monza, corredate da dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs.n. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui all' art. 113 D.Lgs 163/06;

-fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex arte. 107 del d.lgs. n. 385/1993, redatta, a pena di esclusione, utilizzando lo schema di cui al Decreto Interministeriale n. 123/2004. Si precisa che non si procederà alla restituzione della garanzia cauzionale in quanto l'art. 2 del D.M. n.123/2004 ne prevede l'estinzione automatica decorsi 30 gg. dall'aggiudicazione ad altre imprese ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto.

La garanzia , a pena di esclusione, deve prevedere espressamente:

l' impegno del fideiussore a rilasciare cauzione definitiva di cui all' art. 113 D.Lgs 163/06 qualora l' offerente risultasse aggiudicatario .

11) modalità di redazione dell'offerta: per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno presentare un unico plico contenente due buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull'esterno del plico e su ciascuna delle buste in esso contenute dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: **"GARA a PROCEDURA APERTA per la concessione dei locali per il servizio di gestione bar ristorante presso il centro sportivo NEI - seconda gara"**.

- Sulla busta n°1 dovrà essere riportata la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e in essa dovranno essere inseriti:

a)istanza di partecipazione con i dati relativi al soggetto concorrente (redatta come da fac simile ALLEGATO A/1 del bando di gara e ALLEGATO A/2 Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell' art 46 D.P.R. 445/2000);

b)certificazione attestante il requisito minimo di esperienza richiesto ;

c)documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente.

- Sulla busta n. 2, oltre all'indicazione di nome e ragione sociale del concorrente, dovrà essere riportata la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**. **L'offerta economica** (vedi fac simile ALLEGATO B /1 del bando di gara), espressa sia in cifre che in lettere, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Gestione Diretta Impianti sportivi - via Enrico da Monza, 6 - Monza entro e non oltre le ore **12.00** del giorno 24 aprile 2015

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax

+39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

I partecipanti che intendessero avvalersi dalle facoltà di cui al successivo articolo 14, potranno inserire nel plico, senza alcuna particolare forma, l'eventuale proposta progettuale.

12) visita della struttura: costituisce condizione di partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile, documentata da verbale agli atti dell'Ufficio Gestione Diretta Impianti Sportivi.

Per visionare la struttura dovranno essere presi contatti con l'Ufficio Gestione Diretta Impianti sportivi - Via E. da Monza, 6 - Tel. 039/38.64.79 - entro e non oltre il giorno 10 aprile 2015 .

13) obblighi dell'aggiudicatario: è' obbligo dell'aggiudicatario:

- a) assumere la gestione del servizio entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione del servizio, impegnandosi all'osservanza di quanto stabilito nel contratto;
- b) presentarsi alla stipulazione del contratto entro 7 giorni dalla richiesta di invito, assumendosene gli oneri relativi e di eseguire comunque la gestione del servizio alle condizioni previste in contratto e ad un canone annuo di affitto di cui alla relativa offerta, anche nelle more della stipulazione del contratto, previa aggiudicazione e verificati i requisiti di cui alla Legge 55/1990;
- c) acquisire le attrezzature e gli arredi descritti nell'allegato elenco di proprietà della concessionaria uscente, al prezzo stabilito dall'Amministrazione Comunale in €.4.325,14 (IVA inclusa), entro 15 giorni dall'aggiudicazione, dietro presentazione di apposita fattura da parte del concessionario uscente, oltre a provvedere all'acquisto di una cappa aspirante ad integrazione dell'arredo del bar (previa autorizzazione del Servizio Sport in ordine alla congruità tecnica dell'apparecchiatura che si intende installare);
- d) provvedere a proprie spese alle opere di manutenzione ordinaria, così come meglio specificato nel contratto allegato agli atti di gara;
- e) assicurare il servizio bar almeno in conformità ai periodi minimi di cui al precedente articolo 1;
- f) applicare tariffe delle consumazioni al pubblico che non superino quelle fissate dalla Camera di Commercio per analoghi esercizi;
- g) rilasciare cauzione definitiva di cui all' art. 113 D.Lgs 163/06.

14) facoltà dell'aggiudicatario: su proposta del concessionario uscente è data facoltà all'aggiudicatario di acquisire, oltre ai beni di arredamento, le attrezzature elettriche e di servizio esistenti nell'impianto (lavastoviglie, frigo, piastra, affettatrice, produttore di ghiaccio, ecc.) al prezzo di realizzo da concordarsi con il concessionario uscente.

E' inoltre concessa la possibilità di presentare all'Amministrazione Comunale un eventuale progetto finalizzato ad allestire, nei giardini retrostanti al Centro sportivo, un'area destinata alla somministrazione di alimenti e bevande; tale progetto, che non costituirà elemento di valutazione nella procedura selettiva né verrà considerato

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax

+39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

nel piano economico-finanziario del servizio concesso, dovrà attenersi alle seguenti direttive:

- essere finalizzato ad implementare l'aggregazione sociale, in particolare giovanile, incrementando la fruibilità e la sicurezza della zona;
- prestare attenzione all'armonizzazione nel contesto abitativo della zona, con particolare riguardo al disturbo della quiete pubblica;
- ottenere le necessarie autorizzazioni e concessioni amministrative a carico del proponente il progetto.

Tale progetto, la cui realizzazione sarà affidata all'assegnatario del servizio, dovrà ottenere l'assenso dell'Amministrazione comunale, mediante apposita conferenza dei servizi interessati.

15) informazioni complementari:

- le richieste di chiarimento dovranno essere formulate per iscritto ed inviate via mail al seguente indirizzo: palestre.sport@comune.monza.it. Le relative risposte verranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Monza (servizi bandi di gara)

- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;

- l'offerta vincherà il concorrente per un periodo di tre mesi, decorrenti dalla data di scadenza del bando;

- tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presente BANDO è stato inviato all'Osservatorio della Regione Lombardia, all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito Internet comunale.

Monza 24/03/2015

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
ISTRUZIONE E ATTIVITÀ
SPORTIVE
F.to Dr.ssa Chiara Previdi

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

ALLEGATO A- ELENCO BENI

- n. 1 portale per vetrina verticale;
- n. 1 base retro da cm. 90 con ante e vano bicchieri;
- n. 1 base cm. 110 con vano microonde e tramogge pane;
- n. 1 base da cm. 60;
- n. 1 base sottolavello da cm. 60;
- n. 1 base da cm. 60 con tramoggia rifiuti;
- n. 1 banco cassa curvo da cm. 200 x 75 con piano in granito al campione;
- n. 1 banco refrigerato con 4 sportelli;
- n. 1 cassettone con due lavelli e canotti per bottiglie;
- n. 1 frontale banco da cm. 380 e piano in granito al campione;
- n. 1 vetrina panini da cm. 150 con cassettoni refrigerati;
- n. 1 porta /divisorio ;
- n. 1 schienale retrobanco mq. 5;
- n. 1 copripanca sagomata;
- n. 17 tavoli quadrati 70 x 70 piano laminato base in metallo;
- n. 51 sedie in metallo.

Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestre.sport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969