



**OGGETTO : AVVISO DI GARA a procedura aperta per concessione locali per servizio bar ristoro annesso al centro sportivo NEI di via E. Da Monza, 6 - CIG 59123945DF**

In esecuzione alla determinazione Dirigenziale n 1402 del 04/09/2014, questa Amministrazione indice la seguente gara mediante Asta Pubblica.

- 1) **oggetto dell'appalto:** affidamento della gestione del servizio bar ristoro annesso al centro sportivo NEI di via E. Da Monza, 6.  
Si precisa che la licenza commerciale di esercizio che la concessionaria dovrà richiedere ed espletare è di tipo C, ovvero annessa all'attività prevalente di tipo sportivo, e pertanto dovrà adeguarsi al calendario sportivo del centro garantendo il servizio sette giorni su sette in tutti gli orari di apertura del centro, adeguando orari di servizio e periodi di chiusura al calendario sportivo previsto (Natale, Pasqua, pausa estiva) come specificato nell'art. 10 del contratto;
- 2) **canone e durata della concessione:** il canone annuo viene fissato nell'importo a base d'asta di €10.000,00 (diecimila/00 + IVA) indicizzato ISTAT a partire dal 2° anno di esercizio) oltre alle spese di utenza a carico dell'aggiudicatario computati con apposito conta scatti, dando atto che, sino all'attivazione del misuratore dei consumi, gli stessi verranno forfettizzati a cura degli uffici tecnici dell'Ente. La durata della concessione è fissata in anni quattro con decorrenza dalla data di consegna dei locali;
- 3) **dati identificativi dell'area:** l'area è così composta: a) area interna mq. 111,6 attrezzata di banco bar ed arredi come da elenco dei beni; b) ulteriore area coperta mq. 32,7 circa; c) area scoperta a terrazza mq. 85,7 per un totale commerciabile computabile di mq. 170.8;
- 4) **disciplina del rapporto concessorio:** la concessione è disciplinata dall'allegato contratto;
- 5) **procedura:** Asta Pubblica da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più alto ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.Lgs.vo 163/2006.  
Il Bando integrale, il contratto, l' allegato A /1(Domanda di partecipazione), l'allegato A/2 (Dichiarazione sostitutiva), l' allegato B/1 (Redazione offerta economica), sono pubblicati sul sito del Comune di Monza - sezione BANDI [http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi\\_appalti/servizi/index.html](http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi_appalti/servizi/index.html)

La data relativa alla seduta pubblica ,presso il Palazzo Municipale , dove avrà luogo la gara sarà comunicata direttamente ai partecipanti e pubblicizzata attraverso avviso sul sito del Comune, nella sezione Bandi di gara

[http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi\\_appalti/servizi/index.html](http://www.comune.monza.it/portale/monzacomune/bandi_appalti/servizi/index.html)

**Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email [palestre.sport@comune.monza.it](mailto:palestre.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

6) **criteri di aggiudicazione:** la gara si terrà con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, e l'aggiudicazione con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché conveniente e d'interesse per l'Ente.

7) **soggetti partecipanti e requisiti richiesti:**

Ai fini della esecuzione contrattuale per poter partecipare alla gara è richiesto il possesso in capo al titolare dell'impresa individuale o suo delegato o, in caso di società, associazione o organismi collettivi, in capo al legale rappresentante o loro delegati, dei requisiti professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previste dall'art. 6 comma 1 della L. R. 30 del 24/12/2003, come meglio sotto specificato.

1-Aver frequentato con esito positivo un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto dalla Regione Lombardia o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano, ovvero essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equivalente legalmente riconosciuto.

2-avere prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio, presso imprese esercenti la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione oppure, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'INPS.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento i soggetti previsti al comma 1 dell'articolo 38 del D. Lgs. 263/2006.

**E' richiesta, a pena di esclusione dalla gara:**

una esperienza minima di 3 anni, alla data del 31 dicembre 2013 , nella gestione di un esercizio bar.

8) **cauzioni:**

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria di € 4.000,00 ( quattromila/00)costituita alternativamente da:

- quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Milano - piazza Carducci, 6 - Monza, corredate da dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs.n. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex arte. 107 del d.lgs. n. 385/1993, redatta, a pena di esclusione, utilizzando lo schema di cui al Decreto Interministeriale n. 123/2004. Si precisa che non si procederà alla restituzione della garanzia cauzionale in quanto l'art. 2 del D.M. n. 123/2004 ne prevede l'estinzione automatica decorsi 30 gg. dall'aggiudicazione ad altre imprese ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto.

9) **modalità di redazione dell'offerta**

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno presentare un unico plico contenente **due buste separate**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

**Servizio Sport**

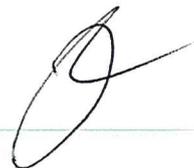
Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email [palestre.sport@comune.monza.it](mailto:palestre.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Sull'esterno del plico e su ciascuna delle buste in esso contenute dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "GARA a PROCEDURA APERTA per la concessione dei locali per il servizio di gestione bar ristoro presso il centro sportivo NEI".

\*Sulla busta n°1 dovrà essere riportata la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e in essa dovranno essere inseriti:

a)istanza di partecipazione con i dati relativi al soggetto concorrente (redatta come da fac simile ALLEGATO A/1 del bando di gara e ALLEGATO A/2 Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell' art 46 D.P.R. 445/2000);

b)certificazione attestante il requisito minimo di esperienza richiesto;

c)documentazione attestante il possesso dei requisiti professionali previsti dalla L.R. 30/2003.

\* Sulla busta n. 2 , oltre all'indicazione di nome e ragione sociale del concorrente, dovrà essere riportata la dicitura "OFFERTA ECONOMICA". L'offerta economica (vedi fac simile ALLEGATO B /1 del bando di gara), espressa sia in cifre che in lettere, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti.

Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Gestione Diretta Impianti sportivi - via Enrico da Monza, 6 - Monza entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 ottobre 2014 .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se spedite in data anteriore.

10) visita della struttura: costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo sull'immobile documentata da verbale agli atti dell'Ufficio Gestione Diretta Impianti Sportivi.

Per visionare la struttura dovranno essere presi contatti con l'Ufficio Gestione Diretta Impianti sportivi - Via E. da Monza, 6 - Tel. 039/38.64.79 - entro e non oltre il giorno 10 ottobre 2014

#### 11) **obblighi dell'aggiudicatario:**

E' obbligo dell'aggiudicatario:

a) assumere la gestione del servizio entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione del servizio, impegnandosi all'osservanza di quanto stabilito nel contratto;

b) presentarsi alla stipulazione del contratto entro 7 giorni dalla richiesta di invito, assumendosene gli oneri relativi e di eseguire comunque la gestione del servizio alle condizioni previste in contratto e ad un canone annuo di affitto di cui alla relativa offerta, anche nelle more della stipulazione del contratto, previa aggiudicazione e verificati i requisiti di cui alla Legge 55/1990;

c) acquisire le attrezzature e gli arredi descritti nell'allegato elenco di proprietà della concessionaria uscente, al prezzo stabilito dall'Amministrazione Comunale in € 4.325,14 ( IVA inclusa ), entro 15 giorni dall'aggiudicazione, dietro presentazione di apposita fattura da parte del concessionaria uscente, oltre a provvedere all'acquisto di una cappa aspirante ad integrazione dell'arredo del bar (previa autorizzazione del Servizio Sport in ordine alla congruità tecnica dell'apparecchiatura che si intende installare);

#### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email palestresport@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- d) provvedere a proprie spese alle opere di manutenzione ordinaria degli impianti;
- e) assicurare il servizio bar secondo le esigenze di apertura al pubblico dell'impianto;
- f) applicare tariffe delle consumazioni al pubblico che non superino quelle fissate dalla Camera di Commercio per analoghi esercizi.

12) **facoltà dell'aggiudicatario:** su proposta del concessionaria uscente è data facoltà all'aggiudicatario di acquisire, oltre ai beni di arredamento, le attrezzature elettriche e di servizio esistenti nell'impianto (lavastoviglie, frigo, piastra, affettatrice, produttore di ghiaccio, ecc.) al prezzo di realizzo da concordarsi con il concessionario uscente.

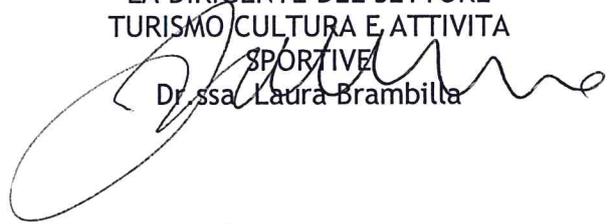
13) **informazioni complementari:**

- le richieste di chiarimento dovranno essere formulate per iscritto ed inviate via mail al seguente indirizzo : [palestre.sport@comune.monza.it](mailto:palestre.sport@comune.monza.it). Le relative risposte verranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Monza (servizi bandi di gara- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/06/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- l'offerta vincolerà il concorrente per un periodo di tre mesi, decorrenti dalla data di scadenza del bando;
- tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presente BANDO è stato inviato all' Osservatorio della Regione Lombardia , all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet comunale.

Monza 24 /09/2014

LA DIRIGENTE DEL SETTORE  
TURISMO CULTURA E ATTIVITA  
SPORTIVE  
Dr. ssa Laura Brambilla



**Servizio Sport**

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email [palestre.sport@comune.monza.it](mailto:palestre.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

## ALLEGATO A - ELENCO BENI

- n. 1 portale per vetrina verticale;
- n. 1 base retro da cm. 90 con ante e vano bicchieri;
- n. 1 base cm. 110 con vano microonde e tramogge pane;
- n. 1 base da cm. 60;
- n. 1 base sottolavello da cm. 60;
- n. 1 base da cm. 60 con tramoggia rifiuti;
- n. 1 banco cassa curvo da cm. 200 x 75 con piano in granito al campione;
- n. 1 banco refrigerato con 4 sportelli;
- n. 1 cassettone con due lavelli e canotti per bottiglie;
- n. 1 frontale banco da cm. 380 e piano in granito al campione;
- n. 1 vetrina panini da cm. 150 con cassettoni refrigerati;
- n. 1 porta;
- n. 1 schienale retrobanco mq. 5;
- n. 1 copripanca sagomata;
- n. 17 tavoli quadrati 70 x 70 piano laminato base in metallo;
- n. 51 sedie in metallo.

### Servizio Sport

Via Enrico da Monza n.6 | 20900 Monza | Tel. 039.386479 - 039380805 fax 039-324279

Email [palestre.sport@comune.monza.it](mailto:palestre.sport@comune.monza.it)

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.30 giovedì 8.30-16.30 (altri pomeriggi solo su appuntamento)

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.111 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

