



Settore Progettazione e Realizzazione
Servizio Progettazione Integrata.
Ufficio Progettazione Architettonica.

REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA PRIMARIA "CITTERIO"
SERVIZIO DI ANALISI DEI CAMPIONI DI TERRENO PRELEVATI PER IL PIANO DI
CARATTERIZZAZIONE DELLE AREE VIA SANGALLI/FOSCOLO.
FOGLIO PATTI E CONDIZIONI.

NORME GENERALI

Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di analisi dei campioni di terreno prelevati per l'esecuzione del piano di caratterizzazione dei terreni di via Sangalli/Foscolo in Monza.
Il servizio è appaltato a corpo tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso su importo lavori posto a base di gara (art.82 c.2/b del D.lgs 163/06).

Le analisi richieste sono le seguenti:

N.	descrizione	u.m.	quantità
1	Metalli pesanti C>12, IPA.	Cad.	146
2	Analisi di speciazione degli idrocarburi	Cad.	10
3	Determinazione di pH	Cad.	10
4	Determinazione di foc	Cad.	10
5	Analisi tal quale rifiuto	Cad.	15
6	Test di cessione	Cad.	15

Nel corso delle analisi, i quantitativi indicati potranno variare su richiesta della D.L. o degli Enti di controllo preposti alla validazione dell'indagine.

Le analisi riguardanti C<12 e Solventi alogenati rimangono escluse e saranno effettuate direttamente da ARPA.

I campioni dovranno essere ritirati presso la ditta esecutrice delle indagini indicata dalla Stazione Appaltante.



Settore Progettazione e Realizzazione
Servizio Progettazione Integrata.
Ufficio Progettazione Architettonica.

Art. 2. Durata ed ammontare dell'appalto

L'appalto avrà la durata di **30 giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data di consegna dei campioni al laboratorio e comunque in conformità al programma di esecuzione delle indagini. L'importo a base d'asta ammonta a **€ 28'738,00** oltre IVA al 21%, come indicato nella tabella A del presente foglio patti e condizioni. Il servizio viene appaltato secondo quanto prescritto dal presente Foglio Patti & Condizioni. Gli importi tengono conto di tutti gli oneri e gli imprevisti a carico dell'aggiudicatario.

Art. 3. Subappalto

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art.118 del D.lgs 163/06.

Art. 4. Consegna del servizio

L'Amministrazione comunale comunicherà all'aggiudicatario il giorno di avvio delle indagini per le quali si è già conclusa la procedura di appalto e il conseguente ritiro dei campioni per l'esecuzione delle analisi, termine da cui decorrono i termini contrattuali.

Se l'aggiudicatario non si presenterà il giorno stabilito a ricevere la consegna del servizio, il Committente gli assegnerà, mediante lettera raccomandata, un termine perentorio di massimo 2 giorni, dalla data di ricevimento della raccomandata stessa, trascorso inutilmente il quale, il Committente avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali ulteriori maggiori danni.

Art. 5. Programma, tempi e sospensione lavori

L'aggiudicatario del servizio si impegna a rispettare il termine contrattuale di **30 giorni naturali e consecutivi** per la consegna dei risultati delle analisi.

Art. 6. Penalità

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge, di regolamenti e di capitolato relativi al servizio stesso.

Ove non attenda a tutti gli obblighi di cui sopra la Ditta è tenuta al pagamento di penalità.

Le penali saranno comminate mediante nota di addebito, inviata alla Ditta dall'ufficio Comunale competente previa contestazione scritta dell'inadempimento. Il Comune recupererà la penalità mediante ritenuta diretta sul pagamento.

Potrà essere applicata una penale giornaliera calcolata per ogni giorno di effettivo ritardo, non giustificato dalla D.L., pari al 0,3% dell'importo contrattuale.

Le penali suddette verranno comunque applicate, salvo il ricorso in via giurisdizionale, qualora si riscontrassero anche violazioni a norme legislative.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto qualora il ritardo raggiunga il 100% del tempo contrattuale (30 giorni naturali e consecutivi).

Art. 7. Pagamenti

Il pagamento verrà effettuato a saldo in unica soluzione ad avvenuta consegna delle analisi. La liquidazione della fattura avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura.

Art. 8 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 9. Danni di forza maggiore

Non verrà accordato all'Impresa alcun indennizzo per perdite, avarie o danni che si verificassero durante il corso dei lavori.

La denuncia del danno di cui sopra dovrà sempre essere fatta per iscritto.



Settore Progettazione e Realizzazione
Servizio Progettazione Integrata.
Ufficio Progettazione Architettonica.

Art. 10. Oneri e obblighi a carico dell'Aggiudicatario

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri, obblighi e responsabilità di cui agli articoli precedenti, del Foglio Patti & Condizioni, nonché tutti gli altri comunque attinenti all'esecuzione dell'appalto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali.

L'aggiudicatario dovrà eseguire il servizio nel pieno rispetto delle normative di legge e di buona esecuzione vigenti, sarà peraltro responsabile di ogni danno che le proprie maestranze potranno arrecare intendendosi quindi obbligato a risarcire, sostituire e riparare a sue spese quanto danneggiato e sarà responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o regolamenti o direttive impartite dalla Stazione Appaltante, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate.

L'Aggiudicatario si impegna inoltre ad adempiere i seguenti obblighi:

- a) eseguire il servizio con perfetta regolarità ed efficienza, sotto la personale responsabilità del suo titolare o di un legale rappresentante o di una persona a ciò espressamente autorizzata, nel rispetto di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste, oltre che dal presente foglio patti e condizioni, dalle norme legislative e regolamentari vigenti per lo speciale settore;
- b) garantire il possesso di mezzi ed attrezzature moderne ed idonee, nonché la presenza di personale addestrato per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali;
- c) essere in possesso dell'autorizzazione amministrativa rilasciata dalle competenti Autorità (Accredia);
- d) comunicare al Comune, nel termine di tre giorni, ogni eventuale provvedimento di revoca o sospensione dell'autorizzazione di cui al precedente punto;
- e) ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia contrattuale, contributiva, antinfortunistica, assistenziale, di diritto al lavoro dei disabili, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi, ed esonerando il Comune da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza sia di infortunio; i suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse;
- f) attuare nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retributive conformi ai contratti collettivi di lavoro vigenti per le categorie e nella località ove si svolge il servizio;
- g) esibire in qualunque momento a semplice richiesta del Comune, la documentazione comprovante la regolarità contributiva;
- h) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei tributi.
- i) è a carico dell'aggiudicatario l'onere del ritiro dei campioni presso il luogo di indagine con cadenza massima di 2 giorni ed il trasporto presso il laboratorio.

Il mancato adempimento dei sopra menzionati obblighi, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle sanzioni di legge. L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto, previa regolare diffida ad adempiere.

In caso di mancato adempimento del punto e) troverà applicazione quanto disposto dagli artt. 4e 5 del DPR 207/10.

Art. 11. Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'Impresa, senza diritto ad alcun compenso, è tenuta a predisporre sui posti di lavoro, tutte le misure necessarie per tutelare la sicurezza dei lavoratori e dei terzi in genere con l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni nel rispetto delle leggi vigenti ed emanate in materia di sicurezza del lavoro.

Art. 12. Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'aggiudicatario, a tutti gli effetti, assume la completa responsabilità dell'osservanza delle condizioni di contratto e di perfetta esecuzione e riuscita del servizio.

L'aggiudicatario è responsabile di tutti i danni a persone o cose causati dall'esecuzione del servizio ed è obbligata ad indennizzare il Committente e i terzi dei danni medesimi.



Art. 13. Controversie contrattuali

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra Committente ed appaltatore, in ordine alla esecuzione del presente appalto, è competente il Foro di Monza.

Art. 14. - Garanzia fideiussoria o cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 113 D.Lgs. 163/2006, l'aggiudicatario prima della firma del contratto dovrà produrre alla stazione appaltante una polizza fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento, ove il ribasso sia superiore al 20 % l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante polizza bancaria o assicurativa, emessa da istituto autorizzato, con durata pari ai tempi necessari per l'esecuzione del collaudo.
3. Emesso il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
5. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia sarà adeguata agli importi variati.

Art. 15. Polizze assicurative.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di stipulare polizza RCT (responsabilità civile verso terzi) e polizza CAR ("Contractors All Risk").

Le medesime polizze dovranno tenere indenne da qualsiasi responsabilità il Comune. E' legittima la previsione di polizze ulteriori in relazione alla natura ed entità dell'appalto.

A tal fine è richiesto, prima della stipula del contratto o del verbale di consegna anticipata, il deposito di apposita polizza stipulata con primaria Compagnia d'Assicurazione, con l'espressa rinuncia del garante ad azione di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutti i rischi, nessuno escluso, derivanti dalla assunzione del contratto. L'importo del massimale per ogni sinistro non potrà essere inferiore ad € 3.000.000,00 (tremilioni)".

Art. 16. Risoluzione del contratto

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'articolo 1453 del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto per inadempimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, le seguenti ipotesi:

- a) Ritardo oltre 30 gg. sui termini contrattuali;
- b) Apertura di procedura concorsuale a carico della ditta aggiudicataria;
- c) Messa in liquidazione o in altri casi di cessione dell'attività da parte della ditta aggiudicataria;
- d) Mancata osservanza delle vigenti norme in materia di subappalto;
- e) Impiego di personale non alle dipendenze della ditta aggiudicataria;
- f) Inosservanza delle norme di sicurezza nella conduzione e gestione del servizio dell'appalto;
- g) Inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente;
- h) Utilizzo di attrezzature e materiali non conformi in violazione delle norme, previste dal contratto;
- i) Interruzione non motivata del servizio;
- j) Violazione ripetuta delle norme di sicurezza e prevenzione;
- k) Gravi inadempienze e mancato rispetto di quanto pattuito nell'offerta presentata e approvata;
- l) Mancato rispetto dell'art.8 del presente Foglio patti & condizioni;
- m) Ogni altra inadempienza qui non contemplata o fatto che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto ai sensi dell'articolo 1453 del C.C.



Settore Progettazione e Realizzazione
Servizio Progettazione Integrata.
Ufficio Progettazione Architettonica.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'Amministrazione Comunale, in forma di lettera raccomandata, avvalendosi della clausola risolutiva.

Art. 17. Prescrizioni integrative e rinvio ad altre norme

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni in materia, contenute nella normativa vigente ed in particolare nella legge sulla contabilità dello stato e relativo regolamento, nel capitolato generale di appalto per le opere pubbliche e nel Regolamento per la disciplina dei contratti, adottati dal Comune, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e in quello di procedura civile.

Art. 18. Controllo di qualità del servizio

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale effettuare direttamente, o tramite incaricati esterni, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dalla Ditta aggiudicataria alle prescrizioni contrattuali. A insindacabile giudizio motivato della D.L. potrà essere richiesto:

- 1) Verifica dei macchinari e attrezzature utilizzate e eventuale sostituzione;
- 2) Rifacimento di analisi già eseguite ma non conformi a quanto previsto dal contratto e dal FPC.



Settore Progettazione e Realizzazione
Servizio Progettazione Integrata.
Ufficio Progettazione Architettonica.

TABELLA A:

Valutazione dei costi per l'esecuzione delle analisi chimiche dei terreni:

N.	descrizione	u.m.	quantità	Prezzo	Importo
1	Metalli pesanti C>12, IPA.	Cad.	146	€ 128,00	€ 18'688,00
2	Analisi di speciazione degli idrocarburi	Cad.	10	€ 250,00	€ 2'500,00
3	Determinazione di pH	Cad.	10	€ 10,00	€ 100,00
4	Determinazione di foc	Cad.	10	€ 30,00	€ 300,00
5	Analisi tal quale rifiuto	Cad.	15	€ 200,00	€ 3'000,00
6	Test di cessione	Cad.	15	€ 210,00	€ 3'150,00
7	Ritiro campioni c/o il luogo di indagine	Cad.	10	€ 100,00	€ 1'000,00
Importo totale analisi chimiche					€ 28'738,00

Monza,