



Cod. Uff.: 1280 -SERVIZIO ATTIVITA SPORTIVE

SETTORE CULTURA E ATTIVITA' SPORTIVE

Determinazione n. 1313/2013 del 14/08/2013

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

**INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO AMBROSINI. IMPEGNI DI SPESA.**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che,

nell'ambito del programma SC01 -Cultura e Attività Sportive della RPP 2013/2015, il progetto SC01-03 - Attività Sportive, prevede, tra le proprie finalità:

- Soddisfare il più possibile la domanda di attività natatoria e motoria cittadina, garantendo particolare attenzione alle fasce deboli quale quella degli anziani.

- Gestire le procedure relative alle convenzioni in scadenza prevedendo interventi di riqualificazione del patrimonio. A tal fine, in attuazione degli indirizzi previsti dalla Legge regionale 27/2006 e dalla delibera di Giunta Comunale 431/2009 si darà corso nel 2013 ad avviare le procedure per l'affidamento in concessione degli impianti sportivi comunali con contratto di concessione in scadenza, tra i quali il centro Ambrosini.

- Stipulare accordi e convenzioni con soggetti terzi e con i gestori degli impianti per agevolare la pratica dello Sport nei confronti delle fasce deboli (anziani, disabili, popolazione scolastica). Particolare attenzione verrà inoltre riservata alle attività rivolte ai diversamente abili realizzate in collaborazione con le società presenti sul territorio, ampliando la mappatura dei bisogni ed il coinvolgimento diretto delle società sportive, utilizzando anche gli spazi assicurati nell'ambito delle convenzioni sottoscritte per la gestione degli impianti sportivi, con particolare riguardo a quelli natatori.

anche attraverso l'erogazione dei seguenti servizi di consumo:

- Gestione delle palestre scolastiche, degli impianti natatori e del patrimonio impiantistico sportivo cittadino.

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria del Centro sportivo Ambrosini di via Solferino comprendente 3 campi di calcio a 5, 1 campo di calcio a 7, un'area minigolf, 2 campi di bocce coperti, 1 pista di pattinaggio copertura in legno, un campo di calcio a 11 con tribuna, spogliatoi e uffici, un corpo fabbricato con locale bar, uffici, 8 spogliatoi con servizi e docce e un corpo fabbricato quale centro di aggregazione;

- che la convenzione in essere con la società CIERRE srl è stata prorogata, con successivi provvedimenti, da ultimo con deliberazione della Giunta Comunale n. 172/2013, fino al 30.09.2013, in attesa di esperire la selezione pubblica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli impianti e gestione del centro;
- che anche la convenzione in essere con la società GES Monza per la gestione di una porzione del centro sportivo Ambrosini con ingresso da via Mauri è stata prorogata, con deliberazione Giunta Comunale n.375/2013, fino al 30/6/2014;

che, con propria deliberazione n.459 dell'1/08/2013, immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha:

- dato mandato al Dirigente del Settore Cultura e Attività Sportive di adottare gli atti necessari all'avvio della procedura per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione e relativa gestione degli impianti e dei servizi sportivi dell'impianto comunale "Ambrosini" di via Solferino a Monza, in conformità alle seguenti direttive:
  - di provvedervi mediante selezione pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ad un canone annuo stabilito in € 21.276,00 oltre iva;
  - di prevedere una durata contrattuale di anni 20;
  - di riservare l'utilizzo del campo di calcio ad 11 alla squadra con radicamento sul territorio, individuata mediante le procedure di cui alla propria deliberazione G.C. n.227 del 30/4/2013, fatto salvo l'utilizzo a favore del concessionario dell'impianto globale, in determinate fasce orarie, con un minimo di una sera alla settimana dalle 20.00 alle 23.00;
  - di riservare la palazzina adiacente gli spogliatoi del campo ad 11 per attività di aggregazione affidata ad associazione individuata dall'Assessorato alle politiche sociali;
  - al mattino dei giorni feriali, se richiesto dal Comune, mettere l'impianto a disposizione gratuitamente delle scuole dell'obbligo e/o delle Associazioni di volontariato per lo svolgimento di attività a favore di portatori di handicap e di anziani;
  - riservare al Comune l'accesso incondizionato e gratuito, fatta salva la priorità dei campionati di calcio societari, per attività/manifestazioni organizzate direttamente dal Comune e/o organizzate dalle istituzioni scolastiche con il patrocinio dello stesso Comune a livello sportivo e ricreativo, con preavviso di almeno 15 giorni, salvo causa di forza maggiore, e per il tempo strettamente necessario allo svolgimento delle stesse per un numero massimo di 8 giornate annue (utilizzi compresi nella sola fascia antimeridiana o pomeridiana saranno computati come mezza giornata);
  - di porre a carico del concessionario la realizzazione dei seguenti interventi essenziali di riqualificazione ed adeguamento normativo dell'impianto:
    - rifacimento del campo da calcio a 11 in erba sintetica;
    - manutenzione straordinaria campi da calcio a 5 e 7 e realizzazione copertura pressostatica di un campo a 5;
    - verifica statica e opere di adeguamento normativo della tribuna del campo da calcio a 11;
    - adeguamento normativo impianti elettrici;
    - manutenzione straordinaria centro di aggregazione anziani;
    - opere di completamento dei campi da bocce esistenti;
    - sistemazione area giochi bimbi;
    - verniciatura protettiva delle strutture in legno lamellare;
    - manutenzione straordinaria area verde e rifacimento recinzione perimetrale campo sportivo;

- sistemazione attuale impianto mini-golf o formulazione di modalità di utilizzo alternativo.
- dato atto che la concessione per la gestione della porzione dell'impianto in parola (come da planimetria agli atti dell'Ufficio Gestione impianti sportivi) con ingresso da via Mauri a Monza, permane in capo alla società GES Monza per le attività societarie e per la promozione del gioco del calcio, sino al 30/6/2014, come da propria deliberazione n.375 del 25/6/2013;

Dato atto che la procedura di selezione deve essere impostata nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle Amministrazioni pubbliche e che la concessione del servizio pubblico in oggetto rientra nei casi previsti dall'art. 30 del D. Lgvo 163/2006;

Stabilito pertanto di procedere all'affidamento del servizio con la procedura aperta prevista dal codice degli appalti pubblici (D. lgs. 163/2006), da aggiudicare con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lg.vo 163//2006;

Vista la deliberazione G.C. n.227 del 30/4/2013 "Approvazione dei criteri di indirizzo per l'affidamento in gestione di impianti sportivi comunali nonché per la determinazione del canone di concessione di impianti sportivi" e, in particolare, l'allegato A punto B,b,1:

- "soggetti ammessi" lett. a) e b), laddove viene prevista l'ammissione dei soggetti di cui all'art.2, comma 1), della L.R. 27/2006, nonché dei raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti;
- "requisiti" lett. a) e b), laddove vengono richieste un'adeguata capacità economica, stante la natura concessoria della gestione degli impianti sportivi nonché un'esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti;

Determinato il valore contrattuale della concessione, stimato in sede di elaborazione del Piano Economico Finanziario, in osservanza a quanto stabilito dalla deliberazione AVCP n.61 del 20/6/2012, per un importo pari ad € 8.280.394,00, esclusa iva, per l'intero periodo richiesto;

Dato atto che nel sistema CONSIP non esiste una convenzione attiva relativamente all'espletamento del servizio suindicato;

Ritenuto, in esecuzione del vigente assetto organizzativo dell'Ente, di dare mandato al Settore Affari istituzionali - ufficio appalti - di predisporre gli atti amministrativi necessari per lo svolgimento della gara d'appalto;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri, nulla osta o certificazioni di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, ai fini dell'attuazione di quanto determinato, non occorre modificare alcuna azione già posta in essere nell'ambito del relativo procedimento;

Dato atto che, in relazione alle comunicazioni agli stakeholders interni ed esterni, trattasi di procedura normativamente disciplinata;

Dato atto che non si dà luogo all'applicazione di alcuna specifica ed ulteriore normativa UE;

Dato atto che la materia disciplinata dal presente provvedimento rientra nelle competenze del Settore Cultura ed attività sportive;

Tutto ciò premesso,

Vista la deliberazione C.C. n.71 dell'1/8/2013, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013, il Bilancio pluriennale e la Revisione Previsionale e Programmatica per il triennio 2013-2015 e relativi allegati”;

Vista la deliberazione di G.C. n. 13 del 15.01.2013 “Autorizzazione provvisoria ai Dirigenti gestione PEG 2013” che affida ai Dirigenti, in attesa di approvazione del PEG 2013, i capitoli di entrata/uscita di cui al Peg 2012;

Preso atto che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i. riferito al presente provvedimento risulta il sig. Roberto Citterio, responsabile del Servizio Attività Sportive;

Visti gli artt. 151 e 183 c.9 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché l'art. 16 e 28 del Regolamento Comunale di contabilità;

#### DETERMINA

1) di avviare la procedura di selezione per l'aggiudicazione dell'affidamento in concessione e relativa gestione degli impianti e dei servizi sportivi del centro sportivo comunale Ambrosini in Monza, secondo quanto previsto nell'atto di indirizzo della G.C. n. 459 dell'1/8/2013, immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

2) di ammettere i seguenti soggetti:

- a) soggetti di cui all'art. 2, comma 1), della L.R. 27/2006 ( società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali anche in forma associata);
- b) raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui al punto a) con soggetti privati diversi;

3) di richiedere quale requisito di partecipazione alla gara un'esperienza minima di 3 anni nell'ultimo quinquennio nella gestione di impianti sportivi analoghi, ed un fatturato complessivo minimo di affari di € 1.000.000,00 negli ultimi 3 anni;

4) di provvedere alla selezione mediante gara a procedura aperta disciplinata dall'art. 30 del D.Lg.vo 163/2006, da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dando atto che la procedura di gara in oggetto non è soggetta a DUVRI;

5) di approvare le bozze per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio, agli atti dell'ufficio Gestione impianti sportivi;

6) Di dare mandato al Settore Affari istituzionali del Comune - ufficio appalti - per l'espletamento degli atti amministrativi necessari per lo svolgimento della

gara d'appalto e la predisposizione degli atti di gara, nell'ambito dei quali si provvederà altresì all'adozione del CIG;

7) di dare atto che alle relative annotazioni contabili si provvederà con successivi provvedimenti;

8) di integrare, al fine di corrispondere il contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, l'impegno n. 1948/2012, già effettuato con determinazione dirigenziale n. 2272 del 7/12/2012, ulteriormente impegnando la spesa di €.200,00 al capitolo 6065 "Prestazioni di servizi per la gestione di impianti sportivi" - intervento 1060203 del bilancio 2013;

9) di provvedere con successivo separato atto alla nomina della commissione di gara per la valutazione delle domande presentate.

10) di dare atto che le funzioni di Direttore dell'esecuzione verranno espletate dal Responsabile del Servizio Attività sportive, sig. Roberto Citterio mentre quelle di Responsabile Unico del Procedimento dalla dirigente del Settore Cultura e attività sportive, dott.ssa Laura Brambilla;

11) Di dare atto che le azioni e l'impegno di spesa previsto nel presente atto sono relative alla gestione ordinaria necessaria per la conduzione dei servizi sportivi del Servizio e, non costituendo un progetto d'investimento pubblico, non necessitano del codice CUP.

Documento firmato digitalmente dal  
DIRIGENTE SETTORE CULTURA E ATTIVITA'  
SPORTIVE