

Comune di Monza

**Schema di Piano economico-finanziario per la gara di
affidamento in concessione della gestione
del Centro Sportivo AMBROSINI**

anni 20

PROSPETTI DI CONTO ECONOMICO, STATO PATRIMONIALE E FLUSSI DI CASSA PREVISIONALI

Dati di input del PEF
(relativi a ricavi, costi di gestione e di investimento)

tariffe campi calcetto 5/7	Prezzi giornalieri (IVA inclusa)	Prezzi giornalieri (IVA esclusa)	Numero utenti	Ricavi annui
tariffa (tipologia)				
Totale				
Calcolo utilizzo del campo a 11	Prezzi giornalieri (IVA inclusa)	Prezzi giornalieri (IVA esclusa)	Numero utenti	Ricavi annui
Totale				
Ricavi totali da campi calcio				

RICAVI DA ALTRE ATTIVITA'				
Ricavi da altre attività	Prezzi giornalieri (IVA inclusa)	Prezzi giornalieri (IVA esclusa)	Numero utenti	Ricavi annui
Totale altri ricavi				

PROVENTI CANONE IMPIANTO SQUADRA LOCALE		
canone impianto squadra locale	6.000,00	6.000,00

RICAVI COMMERCIALI	
Ricavi da attività commerciali	
Affitto bar sponsorizzazioni altre entrate della gestione tipica, manifestazioni e biglietti ingresso gare assicurazioni	
Totale altri ricavi	
Ricavi totali	

COSTI

Canone di concessione	
canone di concessione annuale	
canone di concessione	

Utenze	
Energia elettrica	
Gas	
Consumi di acqua	
Telefonia fissa e mobile	
totale	

Personale	
Direttore	
Personale amministrativo	
Addetti lavoretti vari	
totale	

Altri costi	
materiali di consumo costi aggiornamenti personale Costi vari Pulizia	
totale	

Manutenzioni	
Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria	

Investimenti a carico del concessionario	
valore investimenti	
totale investimenti (IVA esclusa)	
IVA su investimenti (22%)	
investimenti IVA inclusa	

Copertura investimenti e fabbisogno di circolante	
capitale proprio	
capitale di debito	

aliquota per calcolo imposte figurative per
TIR di progetto

adeguamento nel tempo di ricavi (rump-up)

adeguamento nel tempo dei costi

