

COMUNE DI MONZA
Disciplinare integrativo del bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo Ambrosini – Codice CIG 5968691F9D.

I. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.4** del Bando, al Servizio Gare del Comune di Monza (III° Piano, Piazza Trento e Trieste 1), deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione del mittente (indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, componenti A.T.I., ecc.), la precisazione dell'oggetto della gara e la dicitura **"OFFERTA - NON APRIRE"**. Il suo recapito tempestivo è ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il Servizio gare è aperto dal lunedì al venerdì dalla ore 8,30 alle ore 12,00.

Scaduto tale termine non sarà accettata nessun'altra offerta, anche se sostitutiva di offerta precedentemente presentata

Il plico deve contenere tre buste, a loro volta sigillate, recanti ognuna l'intestazione del mittente e la relativa denominazione:

"A-Documentazione", "B-Offerta tecnica" e "C - Offerta economica".

La busta **"A – Documentazione"** deve contenere:

1. **a pena di esclusione**, cauzione provvisoria in analogia a quanto previsto dall'art. 75 D.Lgs. 163/06, pari ad **€ 40.000,00** E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione può essere costituita alternativamente:
 - da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Milano – p.zza Carducci, 6 – Monza, corredata **a pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06;
 - da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993.

La garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta;
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile;
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fidejussioni o le polizze devono essere sottoscritte in originale dal fidejussore/garante.

In caso di A.T.I. non ancora costituita, **a pena di esclusione** la cauzione deve essere intestata al raggruppamento con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità in corso di validità possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, c. 7, del D.Lgs. 163/06, allegando copia del relativo certificato. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di

imprese per beneficiare di tale riduzione il requisito di cui sopra deve esser posseduto, **a pena di esclusione**, da tutte le imprese associate o associande.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa ai sensi dell'art.75 D. Lgs 163/06 in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. **a pena di esclusione**, pagamento del contributo di € 200,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza, inserendo il seguente **CODICE CIG 5968691F9D** da documentare mediante produzione della ricevuta del versamento.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.**

Per il pagamento occorre consultare le *“Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011”* disponibili sul sito www.avcp.it, **iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi”** raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. **Istanza di partecipazione alla gara (Ambrosini2014_Mod_Dich)** contenente, **a pena di esclusione**:
- a) **per le società e le associazioni sportive**, dichiarazione del numero di iscrizione alle rispettive federazioni sportive, della forma giuridica societaria, del nominativo e dei dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evincano i loro nominativi e lo svolgimento di attività coerente con il servizio da affidare;
 - b) **per gli enti di promozione sportiva, per le federazioni sportive e per le discipline sportive associate**, dichiarazione del riconoscimento dal CONI, con l'indicazione della forma giuridica societaria, nominativo e dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti, allegando copia conforme dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evincano i loro nominativi e lo svolgimento di attività coerente con il servizio da affidare;
 - c) **per le imprese**, l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA competente (o organismo equipollente per le imprese non aventi la sede in Italia), per le attività inerenti l'oggetto della Concessione, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi);
 - d) **per le società Cooperative**, di essere iscritta all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/04 e per le Cooperative sociali di essere iscritte all'albo regionale ai sensi della legge 381/91, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;
 - e) **per le ONLUS**, di essere iscritta all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D. Lgs. 460/97 allegando copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui si evincano i nominativi dei legali rappresentanti e da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare;

- f) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel bando, nel disciplinare e nei suoi allegati, nel capitolato di Concessione e tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

L'istanza, inoltre, deve:

- riportare i dati relativi al concorrente (denominazione, indirizzo, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata PEC);
- precisare la categoria di appartenenza dell'impresa (micro, piccola, media, grande);
- autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/03, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- autorizzare, ai sensi della L.241/90, il rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione. In alternativa il concorrente dovrà presentare apposita dichiarazione **(in busta chiusa riportante la dicitura "Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06")** in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza, l'offerta si intenderà accessibile e l'Amministrazione potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

L'istanza deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, in originale dal legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore trasmettendo la relativa procura.

In caso di A.T.I. non ancora costituita le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'ente consortile deve precisare, **a pena di esclusione**, se partecipa in proprio o per conto delle consorziate e rendere tutte le suddette dichiarazioni. Ogni singola impresa consorziata indicata per l'esecuzione deve autocertificare tutte le suddette dichiarazioni.

E' fatto divieto alle consorziate indicate per l'esecuzione del servizio di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

In caso di partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06), le consorziate interessate possono partecipare presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei di imprese.

Si applicano per i concorrenti i divieti previsti dall'art.36 c.5 e dall'art.37 c.7 del D.Lgs 163/2006.

Nell'ipotesi di partecipazione di rete di impresa di cui all'art. 34 c. 1 lett. e-bis) si rinvia alle disposizioni dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (Determinazione n. 3 del 23/4/2013) e all'art.37 del D.Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea/consorzio/società consortile ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla gara medesima in associazione temporanea/consorzio/società consortile ovvero (ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, c. 15 bis, del D. Lgs. 163/06) in aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art.34, c. 1, lett. f) del D.Lgs. 163/06.

Per tutti i Consorzi è, inoltre, richiesto di allegare originale o copia conforme, ai sensi di legge, dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

4. **a pena di esclusione**, autocertificazione (**Ambrosini2014_ModelloNOEsclusione_Dich**) sottoscritta in originale dal legale rappresentante, con la quale il concorrente dichiara, **a pena di esclusione**:

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), e m-quater) del D.Lgs. 163/06. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del C.C.N.L. applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art.38, comma 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato funzioni autoritative o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei loro confronti nel triennio successivo alla cessazione del rapporto (art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001).

In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.lgs 163/06, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, a pena di esclusione:

a.1) relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, 3 comma, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, 2 comma, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

a.2) dichiarazione di altro operatore, quale impresa ausiliaria, in possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità finanziaria e tecnica, richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per tutta la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in ATI, purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto a.2) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D.lgs 163/06, si richiede che, a pena di esclusione, il concorrente dichiari in alternativa una delle seguenti situazioni:

– **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

– **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di A.T.I. le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, da tutti i componenti dell'Associazione. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, le suddette dichiarazioni devono essere rese, **a pena di esclusione**, dal consorzio e da ogni singola consorziata cui si intende affidare l'esecuzione della Concessione.

5. **a pena di esclusione**, autocertificazione (**Ambrosini2014_ModArt.38b)c)m-ter**), con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, **a pena di esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle situazioni individuate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06:

- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;

- i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
- se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, entrambi devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione);**
- il procuratore del legale rappresentante nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, **a pena di esclusione, tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione** (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, delle condanne revocate e di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Nel caso in cui nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia avvenuta una cessione d'azienda o di ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett. c) del Codice deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, da parte del legale rappresentante della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione con riferimento agli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici, se previsti, che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione.

In caso di A.T.I. l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) del D. Lgs 163/06, con riferimento alla mandataria e alle mandanti. Nel caso di consorzi di cui all'art.34, c. 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, l'autocertificazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento all'ente consortile o alle consorziate/e cui si intende affidare l'esecuzione del servizio.

L'autocertificazione deve essere, **a pena di esclusione**, sottoscritta in originale e deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

6. Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, del seguente requisito di capacità economico-finanziaria:

- ricavi complessivi non inferiori a € 600.000,00 realizzati con riferimento agli ultimi tre bilanci approvati (**Ambrosini2014_ModelloREQFIN**).

In caso di A.T.I. il requisito può essere dimostrato cumulativamente dai soggetti costituenti il raggruppamento. In ogni caso la capogruppo deve possedere il requisito in misura **maggioritaria a pena di esclusione** dalla gara.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto dal Consorzio.

- due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

Le referenze bancarie devono essere prodotte in originale.

In caso di A.T.I. ciascun componente deve presentare, **a pena di esclusione**, una dichiarazione bancaria.

In caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto dal Consorzio.

7. Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente deve essere in possesso, **a pena di esclusione**, del seguente requisito di capacità tecnica:

- esperienza almeno triennale conseguita nell'ultimo quinquennio (2009-2013) e svolta con buon esito nella gestione di impianti sportivi.

Il concorrente dovrà autocertificare (**Ambrosini2014_ModelloREQTECN**) il possesso del requisito specificando i committenti (pubblici o privati), le prestazioni svolte, gli importi contrattuali ed i periodi di esecuzione.

In caso di A.T.I. il requisito può essere dimostrato cumulativamente dalle imprese costituenti il raggruppamento.

in caso di Consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 il requisito deve essere posseduto dall'Ente Consortile.

8. **dichiarazione di sopralluogo** del centro sportivo, rilasciata dall'Ufficio Concessione impianti sportivi a terzi.

Per tale incombenza da effettuarsi, **a pena di esclusione**, entro il giorno **21/11/2014** contattare per appuntamento il suddetto ufficio: **Tel. 039 386479 - Fax 039 324279.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente munito di apposita delega .

9. **a pena di esclusione**, documento "Codice Etico" (**Ambrosini2014_CodiceEtico**) riferito all'oggetto della concessione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di A.T.I. è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il raggruppamento.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico:

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.

Le A.T.I. non ancora costituite al momento della gara devono altresì produrre:

- **a pena di esclusione**, atto di impegno (**Ambrosini2014_ModelloATI**) sottoscritto da tutti i soggetti associandi (mandanti e mandataria) a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.

Nell'atto di impegno dovranno essere indicate, **a pena di esclusione**, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun associato. **La mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti richiesti per la partecipazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.** Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

Qualora il raggruppamento sia costituito con un soggetto privato diverso da quelli elencati al punto III.1.3. del bando (società/associazioni sportive, anche dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali) questi potrà assumere esclusivamente il ruolo di mandante, a pena di esclusione della gara.

Le A.T.I. già costituite devono produrre, a pena di esclusione:

- ▲ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- ▲ documentazione attestante le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun associato.

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

I modelli per la partecipazione alla gara sono disponibili sul sito internet www.comune.monza.it – voce Bandi e Appalti – sez. Servizi.

Si precisa che l'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste a pena di esclusione dal Bando e dal Disciplinare, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita alla sezione VI (pag. 4) del Bando di gara. In tal caso sarà assegnato al concorrente il termine di 7 giorni lavorativi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis e 46 comma 1 ter del D. Lgs. 163/06 costituisce causa di esclusione; resta confermato il pagamento della sanzione.

NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO DEI REQUISITI ECONOMICI E TECNICI.

La busta “B - Offerta tecnica ” (max punti 60) - deve contenere il progetto offerto dal concorrente redatto con riferimento ai criteri sotto indicati e tenendo conto dei vincoli e degli adempimenti previsti nel Capitolato per la gestione del servizio. La valutazione e l'assegnazione del punteggio sarà effettuata sulla base dei seguenti parametri di valutazione e correlati punteggi:

OFFERTA	CRITERIO	PUNTI
1. PROGETTO GESTIONALE		Max punti 40
a) piano delle attività (punti 30)	Verrà assegnato il punteggio in relazione al: - Piano delle attività che il concorrente intende attivare per ampliare l'attuale offerta di servizi alla cittadinanza, con individuazione degli spazi dedicati: a) attività coristiche b) tornei /attività agonistiche c) attività ludico/ ricreative d) manifestazioni aperte al pubblico - Programma orario di apertura dell'impianto: a) ore di funzionamento giornaliero, feriale e festivo, suddiviso in periodo invernale ed estivo (nel rispetto di quanto previsto all'art. 5 del capitolato); b) ore settimanali di apertura della segreteria; c) modalità di prenotazione delle strutture;	Max 18 punti così suddivisi: a) max punti 6 b) max punti 3 c) max punti 7 d) max punti 2 max punti 12 così suddivisi: a) max punti 8 b) max punti 3 c) max punti 1
b) organigramma	Verrà assegnato il punteggio in relazione all'organico utilizzato per la gestione dell'impianto, valutando numero, qualifica del personale impiegato per i singoli servizi, ore/uomo settimanali dedicate da ciascuna figura (per dotazione organica si intende non solo quella cd. sportiva ma anche quella amministrativa/manutentiva), tenendo conto di quanto previsto all'art. 22 del capitolato	max 5 punti

c) reportistica	Verrà assegnato il punteggio con riferimento alla documentazione predisposta per la reportistica, da mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale per la piena conoscibilità dell'andamento dei servizi e per la valutazione della soddisfazione dell'utenza, nonché alla modulistica per la gestione di segnalazioni e lamentele. Verrà valutata la completezza, chiarezza e semplificazione delle procedure e dei modelli di comunicazione.	max 5 punti
2. OPERE DI MIGLIORIA IMPIANTO	<p>Verranno valutate proposte progettuali di valorizzazione dell'impianto (da realizzarsi entro e non oltre il 4° anno di inizio della concessione) presentate mediante una relazione tecnico/descrittiva delle opere.</p> <p>Le proposte potranno riguardare le seguenti tipologie di intervento:</p> <p>a) interventi di recupero della struttura e dei beni (ad es. arredi , spogliatoi, etc), comprensivo della proposta di cui all'art. 8 lettera l) del capitolato;</p> <p>b) interventi di realizzazione di uno o più impianti per la produzione di energie rinnovabili a servizio della struttura sportiva, finalizzati a supportare le spese di gestione.</p> <p>Saranno valutati (a titolo esemplificativo):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. l'ambito di miglioramento (strutturale, impiantistico, energetico, estetico) e la sua consistenza; 2. la tipologia e la qualità dei materiali; 3. la funzionalità delle strutture; 4. i tempi massimi previsti per la realizzazione. 	<p>max 20 punti così suddivisi:</p> <p>a) max 10 punti</p> <p>b) max 10 punti</p>

I punteggi relativi agli elementi qualitativi di valutazione dell'offerta tecnica saranno attribuiti discrezionalmente dalla Commissione sulla base dei seguenti parametri:

Insufficiente = 0% del punteggio massimo attribuibile
Scarso = 25% del punteggio massimo attribuibile
Sufficiente = 50% del punteggio massimo attribuibile
Buono = 75% del punteggio massimo attribuibile
Ottimo = 100% del punteggio massimo attribuibile

I concorrenti saranno ammessi alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche solo qualora abbiano raggiunto nel progetto gestionale proposto un punteggio complessivo non inferiore a **punti 30**.

Tutti i punteggi assegnati in sede di valutazione dell'offerta tecnica saranno considerati alla seconda cifra decimale, con arrotondamento di questa all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5.

Le proposte tecniche dovranno essere redatte in una relazione di **massimo 10 pagine** complessive, in formato A4, sviluppate solo su una facciata. Non saranno computati nel numero massimo di pagine consentite eventuali elaborati progettuali ed eventuali fac simile o moduli di reportistica

Si precisa che sarà motivo di esclusione l'indicazione nel progetto tecnico di elementi economici che si configurino quale violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto, a **pena di esclusione**, in originale dal legale rappresentante del concorrente o, nel caso di A.T.I. costituenda, dai legali rappresentanti di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

Premesso che, all'atto dell'avvio della concessione E PER LA DURATA DI 1 ANNO, dovranno essere applicate le seguenti tariffe:

campi di calcetto a 5:

Tipo di attività	Importo orario 1° anno iva inclusa
Affitto campo senza illuminazione - feriale	€ 35,00
Affitto campo senza illuminazione – festivo e sab/dom	€ 35,00
Affitto campo con illuminazione- feriale	€ 50,00
Affitto campo con illuminazione -festivo e sab/dom	€ 50,00

Campo di calcio a 7:

Tipo di attività	Importo orario 1° anno iva inclusa
Affitto campo senza illuminazione - feriale	€ 55,00
Affitto campo senza illuminazione – festivo e sab/dom	€ 70,00
Affitto campo con illuminazione- feriale	€ 100,00
Affitto campo con illuminazione- festivo e sab/dom.	€ 100,00

La busta “**C – Offerta economica**” (max punti 40), redatta in conformità alla modulistica messa a disposizione dalla stazione concedente (mod_OFF_Tariffe), deve contenere, a **pena di esclusione**:

1) la percentuale di incremento delle tariffe offerta dal concorrente per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7, a partire dal 2° anno di gestione (calcolata sulla media delle tariffe applicate il 1° anno) IN DIMINUZIONE rispetto alla percentuale di incremento a base di gara (pari al 32%)

Max 25 punti.

Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'offerta in ribasso rispetto alla percentuale di incremento a base di gara (indicata nella tabella che segue).

Tipo di attività	Percentuale di incremento tariffe a base gara dal 2° anno – iva inclusa
PERCENTUALE DI INCREMENTO TARIFFE A PARTIRE DAL 2° ANNO, calcolata sulla media delle tariffe applicate il 1° anno, per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7	32%

Il calcolo del punteggio avverrà mediante la seguente formula $PY = \max \text{punteggio} * (\text{Base Asta} - \text{offerta } Y) / (\text{Base Asta} - \text{offerta migliore})$.

2) la percentuale di incremento delle tariffe offerta dal concorrente per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7, a partire dal 3°, 7° e 12° anno di gestione IN DIMINUZIONE rispetto alle percentuali di incremento a base di gara sotto indicate (la base di calcolo che il concorrente dovrà considerare per l'individuazione della percentuale media da offrire in diminuzione rispetto alla base di gara dovrà essere la tariffa media risultante dall'offerta di cui al precedente punto 1 –a partire dal 2° anno-)

Max 15 punti, così suddivisi:

- max punti 5.

Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'offerta in ribasso rispetto alla percentuale di incremento a base di gara (pari al 25%), a partire dal 3° anno di gestione (indicata nella tabella che segue).

Tipo di attività	Percentuale di incremento tariffe a base gara dal 3° anno – iva inclusa
PERCENTUALE DI INCREMENTO TARIFFE A PARTIRE DAL 3° ANNO, calcolata sulla media delle tariffe offerte dal concorrente per il 2° anno, per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7	25%

Il calcolo del punteggio avverrà mediante la seguente formula $PY = \max \text{punteggio} * (\text{Base Asta} - \text{offerta } Y) / (\text{Base Asta} - \text{offerta migliore})$.

- max punti 5.

Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'offerta in ribasso rispetto alla **percentuale di incremento a base di gara (pari al 35%)**, a partire dal 7° anno di gestione (indicata nella tabella che segue).

Tipo di attività	Percentuale di incremento tariffe a base gara dal 7° anno – iva inclusa
PERCENTUALE DI INCREMENTO TARIFFE A PARTIRE DAL 7° ANNO, calcolata sulla media delle tariffe offerte dal concorrente per il 2° anno, per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7	35%

Il calcolo del punteggio avverrà mediante la seguente formula $PY = \max \text{ punteggio}^* (\text{Base Asta} - \text{offerta } Y) / (\text{Base Asta} - \text{offerta migliore})$.

- max punti 5

Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'offerta in ribasso rispetto alla **percentuale di incremento a base di gara (pari al 45%)**, a partire dal 12° anno di gestione (indicata nella tabella che segue).

Tipo di attività	Percentuale di incremento tariffe a base gara dal 12° anno – iva inclusa
PERCENTUALE DI INCREMENTO TARIFFE A PARTIRE DAL 12° ANNO, calcolata sulla media delle tariffe offerte dal concorrente per il 2° anno, per l'affitto dei campi di calcetto a 5 e del campo di calcio a 7	45%

Il calcolo del punteggio avverrà mediante la seguente formula $PY = \max \text{ punteggio}^* (\text{Base Asta} - \text{offerta } Y) / (\text{Base Asta} - \text{offerta migliore})$.

Si precisa che non verranno considerate offerte in rialzo rispetto alla base d'asta. In tale ipotesi per il calcolo del punteggio si terrà conto della percentuale a base di gara in luogo di quelle offerte in rialzo. Le offerte andranno arrotondate al secondo decimale; qualora ciò non avvenga, verranno arrotondate d'ufficio per difetto.

3) il Piano Economico-Finanziario che illustri i presupposti e le condizioni di base determinanti l'equilibrio economico-finanziario di copertura della gestione del centro, per tutto l'arco temporale della concessione, comprensivo dell'elenco completo di tutte le tariffe medie dei servizi sportivi che il concorrente attiverà (vds. Allegato Modello_PEF).

Pr quanto riguarda gli ulteriori servizi non contemplati nel modello "tariffe standard", nel Pef dovranno essere distintamente evidenziati ricavi/costi derivanti dalla gestione di tali attività.

L'offerta economica e il Piano devono essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, in originale dal legale rappresentante del concorrente; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione. In caso di A.T.I. l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dalla capogruppo e dalle mandanti.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte plurime, offerte condizionate o con riserve.

2. Procedura di aggiudicazione

Nel corso della prima seduta pubblica la commissione giudicatrice verificherà la correttezza della documentazione ed il possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis.

In seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche per verificarne la sottoscrizione.

Successivamente, in una o più sedute riservate, la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione potrà richiedere chiarimenti o precisazioni in ordine ai progetti tecnici.

Al termine di tale operazione verrà convocata un'ulteriore seduta pubblica in cui gli interessati verranno informati degli esiti di tale attività valutativa e si procederà all'apertura delle offerte economiche, all'assegnazione del punteggio determinato secondo la formula prevista dal bando e alla determinazione della graduatoria di gara redatta in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti (offerta tecnica + offerta economica)

In seduta riservata verranno successivamente esaminate la congruità e la coerenza dei piani economico-finanziari. L'esito di tale attività verrà comunicato ai partecipanti in un'apposita seduta pubblica nella quale si procederà all'aggiudicazione provvisoria della concessione e alla dichiarazione di esclusione delle offerte ritenute inaffidabili.

Prima dell'aggiudicazione definitiva sarà verificato il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 e 48 del D.Lgs. 163/06 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso in cui tali controlli non diano esito positivo, si procederà all'esclusione del concorrente ed all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà, inoltre, produrre:

- a. cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 38 del Capitolato.
- b. polizza assicurativa, prevista dall'art. 39 del Capitolato.

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e alla registrazione del contratto sono a carico della ditta aggiudicataria. In caso di discordanza tra le prescrizioni della lex specialis ed il Capitolato di Concessione, si riterranno prevalenti le disposizioni contenute nel Bando.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, li 20/10/2014

Il Dirigente
(Dott.ssa Paola Brambilla)

