

INFORMAZIONI PERSONALI **Carlo Crespi**



Comune di Monza

Tel. 039/23721

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

- Maggio 2023 ad oggi Comune di Monza, Livello Giuridico D3, Qualifica di Elevata Qualificazione e Responsabile del Servizio Valorizzazione Asset
- Settembre 2019 – maggio 2023 Comune di Monza - Livello Giuridico D3 - Qualifica di "Posizione Organizzativa" responsabile del "Servizio Progettazioni" presso Settore "Progettazioni, Manutenzioni, Sport"
- La posizione ricoperta prevede la responsabilità di un Servizio composto dalle Unità organizzative A) "Progettazione Interventi di Ristrutturazione e Restauro del Patrimonio Esistente";
B) "Progettazione Nuove Opere",
C) "Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica".
- Lo svolgimento delle mansioni assegnate prevede il presidio specialistico e gestionale delle funzioni afferenti il processo di programmazione, progettazione, realizzazione e collaudo delle opere pubbliche e delle attività legate alle manutenzioni ordinarie e straordinarie sul patrimonio di Edilizia residenziale Pubblica del Comune di Monza (circa 1'400 unità abitative). L'attività è svolta in staff su tematiche trasversali ai Settori e Servizi dell'Amministrazione Comunale.
- Il ruolo, che prevede la gestione di attività compiute da personale interno e professionisti esterni, implica il presidio e lo svolgimento delle attività legate alla programmazione e progettazione integrale e coordinata di opere pubbliche, compresa la redazione di documenti tecnici e verifiche di progetti, appalto delle opere, direzione lavori, contabilità e collaudo, coordinamento delle attività di redazione dei piani della sicurezza, coordinamento delle figure componenti i team di progettazione e direzione lavori, sia interne all'organizzazione dell'Ente che esterne come professionisti e consulenti. Le mansioni prevedono il supporto della direzione nella definizione delle politiche, pianificazione e programmazione delle attività connesse a funzioni ed attività di competenza, legate al processo di progetto e realizzazione delle opere pubbliche e del processo manutentivo del patrimonio residenziale del Comune di Monza
- L'attività svolta comporta lo svolgimento di procedure di affidamento e gestione di contratti relativi ad incarichi professionali ed esecuzione lavori ed il coinvolgimento in commissioni di gara per la valutazione delle offerte.
- Le deleghe assegnate e le attività svolte riguardano.
- Ruolo di R.U.P., progettista, Direttore Lavori per la realizzazione delle opere.
 - Adozione di atti di amministrazione e gestione del personale;
 - Direzione e controllo delle attività del personale e valutazione del personale;
 - Responsabilità dei procedimenti assegnati alle strutture di competenza;
 - Attestazioni, certificazioni ed ogni atto costituente manifestazione di giudizio e conoscenza, compreso l'accertamento di violazioni di obblighi di Legge, per quanto di competenza; - Delega su atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno.
 - Coordinamento dei gruppi di lavoro costituiti da personale interno e professionisti incaricati della progettazione e realizzazione degli interventi;
 - Erogazione di prodotti e servizi di competenza della posizione ricoperta, con assunzione delle responsabilità di risultato;
 - Analisi dei punti critici dell'attività e del contesto normativo, ambientale e dell'utenza con partecipazione alla programmazione e reimpostazione degli interventi.
- L'organico medio assegnato al Servizio nel tempo è composto da circa 13 persone
- Settembre 2018 – Settembre 2019 Comune di Monza - Livello Giuridico D3 - Qualifica di "Posizione Organizzativa"

responsabile del “Servizio Progettazioni” presso Settore “Progettazioni, Manutenzioni, Sport”

La posizione ricoperta prevede la responsabilità di un Servizio composto dalle Unità organizzative A) “Progettazione Interventi di Ristrutturazione e Restauro del Patrimonio Esistente”;
B) “progettazione Nuove Opere”.

Novembre 2013 – Agosto 2018 Comune di Monza - Livello Giuridico D3 - Qualifica di “Alta professionalità” presso “Servizio Progettazioni”

La posizione ricoperta prevede la responsabilità di una unità organizzativa denominata “Progettazione Architettonica” composto dalle unità organizzative:
A) “Progettazione edilizia”,
B) “Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili”,
C) “Ufficio manutenzione sedi comunali ed impianti sportivi”

Luglio 2008 – Ottobre 2013

Comune di Monza - Livello Giuridico D3 - Qualifica di “Posizione Organizzativa” responsabile del “Servizio Progettazione integrata”

La posizione ricoperta prevede la responsabilità del Servizio così articolato:

A) “Ufficio progettazione edilizia”, composto dalle unità “Ufficio Progettazione tecnologica” e “Ufficio Progettazione Architettonica”

B) “Ufficio progetti Speciali”, composto dalle unità “Progettazione nuove opere” e “Progettazione interventi di ristrutturazione e restauro del Patrimonio esistente”.

Febbraio 2007 – Giugno 2008

Comune di Monza - Livello Giuridico D3 - Qualifica di “Alta Professionalità” di progettista in opere pubbliche, presso il Settore Progettazioni.

La posizione ricoperta prevede la responsabilità del Servizio Progettazione Integrata.

Novembre 2002 – Gennaio 2007

Comune di Monza - Livello Giuridico D3 – Responsabile dell’unità organizzativa denominata “Progettazione Edilizia” e successivamente “Progettazione Architettonica”.

La posizione ricoperta prevede la qualifica di Capo Ufficio nell’ambito di progettazione e realizzazione di opere pubbliche nel ramo dell’Edilizia..

Settembre 2001 – Novembre 2002

Comune di Monza - Livello Giuridico D3

Assunzione a tempo Indeterminato presso il Comune di Monza con la qualifica di Esperto Tecnico – livello giuridico D3. Vengo collocato all’interno dell’unità organizzativa Progetti Speciali con mansioni di supporto alla progettazione e realizzazione opere di edilizia pubblica.

Febbraio 1995 – Agosto 2001 **Studio TRE – Agrate Brianza Studio tecnico associato per attività di progettazione e realizzazione interventi edilizi, pratiche catastali e supporto tecnico atti.**

In qualità di collaboratore/ consulente in regime di lavoratore autonomo a partita IVA mi sono occupato di assistenza e collaborazione alla progettazione di edilizia residenziale, industriale e per il terziario, progettazione e restituzione grafica di strutture in ferro, legno, muratura e cemento armato. Computi metrici, stime e preventivazione, Progetti di recupero di beni vincolati, redazione Piano di lottizzazione e piani attuativi. Denunce di successione, gestione e predisposizione documenti per atti di successione e compravendita immobiliare.
Stime immobiliari e quantificazione patrimoniale, Pratiche catastali.
Parallelamente ho svolto attività di libero professionista per interventi di progetto e realizzazione di interventi di edilizia a committenza privata.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

ISTRUZIONE:
Settembre 1998 Iscrizione presso Ordine Architetti Provincia di Milano – oggi Provincia Monza e Brianza Esame di stato per l'abilitazione professionale (votazione 78/100) Iscritto Albo n. 1336.
Luglio 1998 Politecnico di Milano – Laurea in Architettura (votazione conseguita 94/100)
Luglio 1989 Istituto tecnico per Geometri "E. Vanoni" di Vimercate (MB) - Maturità tecnica per GEOM 50/60)

FORMAZIONE:

Attività formativa costante su pianificazione triennale per l'ottenimento dei crediti formativi obbligatori, necessari al mantenimento dell'iscrizione all'Ordine Architetti, Paesaggisti e Conservatori (OAMB) della Provincia di Monza e Brianza.

L'attività di formazione prevista per Legge riguarda sia l'area tecnica che l'area deontologica dell'esercizio della Professione.

Esperienze rilevanti:

Anno 2022 Percorso SKILLA

Leadership inclusiva

2021 Valore PA – università Cattolica di Milano

Migliorare la qualità dei Servizi nella P.A.

Anno 2014 SDA Bocconi SCHOOL OF MANAGEMENT

Modelli di PPP per gli Enti Lombardi, in collaborazione con FinLombarda SpA.

Anno 2011 SDA Bocconi SCHOOL OF MANAGEMENT

Il Partenariato pubblico privato: applicazione a opere pubbliche, infrastrutture e patrimonio

Anno 2013 RisorseComuni – L'amministrazione digitale per i Comuni:

Nell'azione amministrativa, nell'operatività quotidiana, nella gestione dei servizi.

Anno 2011 SDA Bocconi SCHOOL OF MANAGEMENT

Il Partenariato pubblico privato: applicazione a opere pubbliche, infrastrutture e patrimonio

Anno 2010 Sistema Susio – Qualità dei Servizi.

Anno 2010 ANAB – Scuola di architettura naturale-

Strategie per una architettura sostenibile, fondamenti di un nuovo approccio al progetto

Anno 2003 - CEIDA Scuola superiore di Amministrazione Pubblica.

La pratica dei lavori pubblici come prevista e regolata dalla normativa italiana

COMPETENZE PERSONALI

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Discreto	Discreto	Discreto	Discreto	Discreto

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Inglese

Competenze comunicative	<p>possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza di funzionario pubblico addetto alla progettazione e direzione lavori di opere di edilizia pubblica, anche partecipando ad attività divulgative dell'attività svolta all'interno dell'Ente verso la cittadinanza e la parte politica. Le competenze sono state acquisite, sviluppate ed impiegate nello svolgimento di attività in team, componente tipica ed essenziale per lo svolgimento della progettazione e realizzazione delle opere di edilizia pubblica.</p>
Competenze organizzative e gestionali	<p>Attualmente sono responsabile di 15 persone suddivise in 2 teams: Team composto da 8 persone per l'attività di progettazione integrata e realizzazione, Team composto da 7 persone per la manutenzione ed interventi su patrimonio ERP. Sono frequentemente coinvolto in teams trasversali per tematiche di varia natura che coinvolgono le attività di competenza. Sono fermamente convinto che le relazioni umane all'interno dei gruppi di lavoro costituiscano la base dello sviluppo delle competenze e dell'orientamento al risultato, valorizzando le persone in base alla loro natura e caratteristiche peculiari, nell'ottica di completare le competenze del team attraverso sia lo sviluppo delle competenze stesse dei colleghi ma anche mediante il coinvolgimento delle figure necessarie anche al di fuori del servizio, dando valore al notevole potenziale umano di cui è dotato il Comune di Monza.</p>
Competenze professionali	<p>▪ Buona padronanza dei processi di programmazione, progettazione, direzione lavori e collaudo di opere di Edilizia pubblica (ambito architettonico, coordinamento ambiti strutturale ed impiantistico) per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, restauro e nuova realizzazione. Nell'ambito dell'Housing sociale, strutture e sedi della P.A., Edilizia socio assistenziale, Restauro di beni vincolati.</p> <p>▪ Buona padronanza delle attività in ambito di procedure di affidamento per incarichi professionali e operatori economici per la realizzazione di opere pubbliche;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Buona esperienza in qualità di commissario di gara per aggiudicazione lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; ▪ Buona padronanza dei team di lavoro composti da componenti interni ed esterni alla pubblica amministrazione; per la progettazione, verifica della progettazione, direzione lavori di opere pubbliche di varia natura; ▪ Esperienza maturata nel ruolo di commissario tecnico di parte per la Pubblica Amministrazione; ▪ Buona padronanza nella gestione del pre-contenzioso e supporto tecnico nella gestione del contenzioso nell'ambito dei Lavori Pubblici.
Competenze informatiche	<p>buona padronanza degli strumenti Microsoft Office, autocad, database e portali di rendicontazione dati, etc..</p>
guida	<p>Patente B</p>
Patente di	

- ESPERIENZE RILEVANTI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
- Edilizia scolastica:
- 1) Progetto e D.L. 2 sezioni scuola materna Ferrari. (Importo lavori € 257'127,00) – Opera realizzata;
 - 2) Progetto e D.L. Auditorium presso scuola media Bellani (importo lavori € 130'923,00) - Opera realizzata;
 - 3) Progetto e D.L. Ampliamento biblioteca di San Rocco + spazi scuola (importo lavori € 583'753,00) - Opera realizzata;
 - 4) Progetto e D.L. Ampliamento scuola elementare Rodari di via Tosi (importo lavori € 1'280'000,00) – Opera realizzata;
 - 5) Progetto e D.L. Realizzazione Scuola Primaria Citterio di via Sangalli (importo lavori € 8'450'000) –Progetto definitivo;
 - 6) Centro di cottura presso scuola Sabin; (importo lavori € 750'000,00) – progetto definitivo; 7) Refettorio scuola Elisa Sala (importo lavori € 550'000) – progetto definitivo. 8) Riqualificazione scuola primaria Zara (€ 500'000) – RUP. Opera realizzata
 - 9) Riqualificazione scuola primaria Puecher (€ 500'000) – RUP. Opera realizzata

Interventi su beni vincolati

- 1) Restauro coperture Corpo centrale e ala Nord Villa Reale (€ 2'500'000) – SOLO Ispettore di Cantiere e contabilità – Opera realizzata;
- 2) Restauro 8 aule Istituto d'arte presso villa reale (€ 550'000) – SOLO Direttore Operativo – Opera realizzata;
- 3) Rifacimento Impianto di illuminazione palazzo dell'Arengario di Piazza Roma (€ 100'000) Direttore Lavori Architettonico e coordinamento. Opera realizzata.
- 4) Progetto e D.L. Rifacimento coperture ex Ufficio Strade e Centro Diurno Ergoterapico comparto "Ex Macello" (€ 200'000) – Opera realizzata;
- 5) Progetto di fattibilità per abbattimento barriere architettoniche Arengario (€ 120'000).
- 6) Palazzo Sudi, Realizzazione nuovo Infopoint (€ 75'000) RUP – ultimato
- 7) Biblioteca dei ragazzi – adeguamento norma VVF € 240'000) progetto e RUP.
- 8) Biblioteca Civica restauro e Adeguamento norma VV.F. (€ 150'000) Progetto e RUP; . In corso di esecuzione.
- 9) Restauro Biblioteca Civica Lotto 1 e 2 (€ 1'800'000) Progetto. In corso..
- 10) Recupero e restauro edificio ex borsa preso villa Reale (€ 8'750'000) – RUP. In corso di esecuzione.

Edilizia residenziale

- 1) Progetto e D.L. Ristrutturazione corpo ovest Cascina Cantalupo per alloggi comunali e centro aggregazione anziani (importo lavori € 578'610,00) - Opera realizzata;
- 2) Progetto e D.L. Realizzazione 41 alloggi E.R.P. presso Cascina San Bernardo (importo lavori € 3'400'000,00) – Opera realizzata;
- 3) Interventi di housing sociale – contratto di quartiere Cantalupo – intervento sul patrimonio esistente (case di via dei Pellegrini e case di via Nievo; (importo lavori € 1'800'000,00) progetto definitivo;
- 4) ERP Fase 10 – ristrutturazione 46 alloggi sfitti (€ 1'050'000) RUP Opera realizzata 5) Adeguamento norma UNI alloggi comunali (€ 200'000) RUP – in corso

Edilizia socio-assistenziale

- 1) Progetto e D.L. Centro di aggregazione giovanile di Via Silva (importo lavori € 234'797,00) Opera realizzata;
- 2) Centro Diurno Disabili via Silva (importo lavori € 2'500'000) – D.L. Opera realizzata;

Fabbricati produttivi e per il terziario

- 1) Progetto e D.L. Ristrutturazione capannoni ex Fossati Lamperti per attività comunali (importo lavori € 375'000,00) – Opera realizzata;
- 2) Progetto e D.L. Rifacimento coperture capannoni ex Fossati Lamperti (importo lavori € 202'000,00) – Opera realizzata;
- 3) Ristrutturazione Centro Diurno Ergoterapico di via Buonarroti (Importo lavori 500'000) – Progetto esecutivo.
- 4) Progetto e DL - Nuovo impianto di condizionamento presso centro Civico di San Rocco (Importo lavori € 70'000) Opera Realizzata.
- 5) RUP – Nuovo archivio bibliotecario via Monviso (€ 250'000) Opera realizzata
- 6) Nuovo Hub archivi comunali viale Stucchi (€ 1'500'000) Progettista progetto definitivo.

Fabbricati sedi istituzionali

- 1) Nuova sede Ufficio Entrate (AdP polo istituzionale di Monza) (importo lavori € 4'700'000) – progetto definitivo;
- 2) Nuova sede della Questura (AdP polo istituzionale di Monza) (importo lavori € 21'650'000,00) – progetto preliminare;
- 3) Progetto e D.L. Rimozione elementi inquinanti (amianto) presso edifici pubblici (importo lavori € 300'000) – Opera realizzata;
- 4) Progetto e D.L. Ristrutturazione ed efficientamento energetico palazzina in via E. da Monza (importo lavori € 280'000) - Opera realizzata;
- 5) Progetto e D.L. Ristrutturazione 1° piano palazzo civico - € 50'000; Opera realizzata
- 6) Progetto e D.L. Ristrutturazione Bagni 1° piano palazzo civico - € 25'000; Opera realizzata
- 7) Progetto e DL Palazzina di via Enrico da Monza sede archivio storico e uffici comunali (€ 180'000) Opera realizzata

Impianti sportivi

- 1) Progetto e D.L. Ristrutturazione spogliatoi centro sportivi via Rosmini (importo lavori € 150'000). Opera realizzata
- 2) RUP - Ristrutturazione spogliatoi prefabbricati centro sportivi via Rosmini (importo lavori € 200'000). Opera realizzata
- 3) Nuova palestra Rotellistica scuola Volta (importo opere 2'500'000,00) – progetto preliminare.
- 4) Nuova palestra Rotellistica via Ticino (importo opere 2'000'000,00) – progetto preliminare. 5) Nuova palestra Rotellistica area NEI (importo opere 2'000'000,00) – Studio di fattibilità.

Contenzioso:
attività DI C.T.P.

Commissioni di gara con offerta economicamente più vantaggiosa

Attività di membro esperto

Membro seggi di gara per Comune di
Monza.

<p>Commissioni tecnico-amministrative:</p>	<p>intervento PNRR Riqualificazione centro sportivo "Chiolo - Pioltelli"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anno 2019: Procedura aperta Servizio vigilanza sedi Tribunale di Monza e Procura € 175'000. - Anno 2018: Procedura aperta Servizio vigilanza sedi Tribunale di Monza e Procura € 175'000. - Anno 2018: Procedura aperta per l'affidamento di incarico professionale per il progetto di Recupero e restauro padiglione "ex Borsa" presso Villa Reale e verifica della progettazione € 1'000'000 + € 100'000. - Anno 2016: Procedura aperta per appalto di servizio di ristorazione scolastica lotto 1 e 2 € 25'000'000,00. - Anno 2016: Affidamento in concessione della gestione dei servizi sportivi presso centro sportivo NEI di via E. da Monza. Valore concessione € 820'000,00. - Anno 2015: Procedura aperta per lavori di riqualificazione area quartiere Cantalupo. € 225'000,00. - Anno 2013: Appalto lavori di Straordinaria manutenzione e adeguamento scuola Borsa. € 2'250'000,00.
<p>Attività legate indagini/analisi geotecniche ed ambientali, correlate all'avvio/sviluppo dei progetti:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 2003-2007: Segretario della commissione consigliare "Parco e Villa Reale – Accordi di Programma". - Membro delle commissioni di selezione del personale, sia di ruolo che a tempo determinato, anche per altri Settori ed Unità organizzative dell'Ente. - Membro del gruppo di studio ed applicazione delle direttive per il Green Public Procurement. - 2004 - 2018: membro della commissione per l'erogazione dei contributi regionali a utenti privati per l'abbattimento delle barriere architettoniche. - 2016 – oggi: membro Commissione Permanente per il funzionamento del Tribunale di Monza.
<p>Esperienze di analisi per la realizzazione di opere in Partenariato Pubblico Privato</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Coordinamento di indagini ed analisi geotecniche e geognostiche, ed indagini ambientali sulla qualità dei suoli, propedeutiche ai contratti di opere pubbliche realizzate per conto dell'ente per i quali sono risultate necessarie, negli anni dal 2001 ad oggi. 2) Coordinamento in fase progettuale ed esecutiva del Piano di caratterizzazione delle aree comunali di via sangalli/Foscolo; 3) Coordinamento in fase progettuale del progetto di bonifica delle aree di via Sangalli/Foscolo.
<p>Manutenzione Sedi Comunali</p>	<p>Realizzazione di una scuola primaria nelle modalità Leasing in costruendo/project financing/appalto integrato anni 2010/2011 - Valore circa 20'000'000</p>
<p>C.T.P. per ampliamento scuola nodari di via Tosi – Anno 2016 (valore causa € 977'000,00);</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Interventi di manutenzione ordinaria presso 40 sedi di servizi comunali, eseguita da una unità organizzativa composta da 2 risorse; 2) Interventi urgenti presso le sedi comunali di competenza; 3) Interventi di manutenzione straordinaria presso le sedi comunali e gli impianti sportivi di competenza; 4) Interventi di adeguamento normativo presso sedi comunali ed impianti sportivi di competenza; 5) Interventi di riqualificazione sedi comunali ed impianti sportivi di competenza; 6) Progettazione ed esecuzione di interventi manutentivi finalizzati alla riqualificazione degli uffici comunali.
<p>C.T.P. per restauro Villa Reale – Anno 2017 (valore causa € 168'000,00);</p>	
<p>C.T.P. per Progetto piazza Trento e Trieste – Anno 2020 (valore causa 10'000).</p>	
<p>Seggi di gara per selezione di professionisti esterni procedura negoziata / E+V) (mediamente 5 esperienze annue).</p>	
<p>Seggi di gara per affidamento di lavori sotto soglia attraverso procedure negoziata mediamente 5 esperienze annue).</p>	
<p>Anno 2023: Procedura negoziata</p>	<p>Manutenzione patrimonio E.R.P.</p>

Competenze tecniche svolte in
contratti di concessione impianti
sportivi:

- 1) Valutazioni, perizie, collaudi finalizzati al ravvedimento delle situazioni di non conformità propedeutiche alla chiusura dei contratti in scadenza per 11 impianti sportivi comunali. Anni 2016/2017/2018.
- 2) Analisi delle situazioni contrattuali, valutazione tecnica delle opere realizzate dai concessionari, stima degli importi delle opere.
- 3) Verifica dei cronoprogrammi contrattuali, monitoraggio dell'esecuzione delle attività;
- 4) Realizzazione di strumenti contrattuali concessori per l'affidamento dei centri sportivi sul territorio comunale alle società sportive, finalizzati alla gestione delle manutenzioni programmate ed ordinarie da parte dei concessionari negli anni 2017 e 2018.
- 5) Gestione degli adempimenti e delle procedure connesse all'emissione di decreti fallimentari nei confronti di contraenti dell'Amministrazione.

Procedure espropriative ai sensi del
T.U. Espropri.

- 1) Esproprio via Buonarroti – progetto BRU.MO.S.A.: Predisposizione procedura, stima delle indennità, attività di notifica ed esecuzione esproprio.
- 2) Esproprio via Bettola per realizzazione linea metropolitana: Predisposizione procedura, stima delle indennità, attività di notifica ed esecuzione esproprio.