



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006 CIG B70BC029CCPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. L. 22/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 41/2020;
- il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";
- il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un

danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” convertito con modificazioni dalla L. 23 febbraio 2024, n. 18;

- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Richiamati:

- lo Statuto dell’Ente;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento dei Contratti;

- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all’intero importo ribassabile a base d’asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 01/08/2024 è stato approvato il DIP relativo alla manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB) relativo al Finanziamento del, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5 C2 I1.3.1 Housing temporaneo, CUP: B54H22001660006 con contestuale impegno di spesa per il valore complessivo di €710.000 di cui €500.000 per spese di investimento e €210.000 per spese di gestione;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB);

- con determinazione dirigenziale n. 875 del 21/05/2025 esecutiva in pari data, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l’affidamento dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 – NELL’AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO: - CUP: B54H22001660006, che prevede l’invito di almeno 5 operatori, individuati tramite l’elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza;

- l’intervento è finanziato con fondi PNRR avviso 1/2022 missione 5 - inclusione e coesione, componente 2, investimento 1.3 Housing temporaneo;

- il valore stimato dell’appalto è pari a € 315.158,40. (I.V.A. esclusa), così ripartito:

• € 302.000,00 + I.V.A. importo a base di gara;

• € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

• il valore complessivo stimato dell’appalto comprendente aliquota I.V.A. al 10% è pari a € 346.674,24.

• i costi complessivi della manodopera, calcolati, ai sensi dell’art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti, sono

pari ad € 96.554,61 (pari al 31,972% dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in data 28/05/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 201793169, a n. 9 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

- sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- 1) Bertola Costruzioni s.a.s. di Bertola M&C MORBEGNO (SO) 00953480142,
- 2) Fratus Restauri srl MILANO 02885780169,
- 3) Ges.co. srl COLLEGNO (TO) 12138870014,
- 4) Gi.Ma.Co costruzioni srl DELEBIO (SO) 00784590143,
- 5) Impresa edile geom Bosco s.a.s. di Bosco Pasquale &c MILANO 02490150790,
- 6) Impresa Ravelli srl MILANO 08720580151,
- 7) Ital.co.el srl CERIANO LAGHETTO (MB) 02571550967,
- 8) Mar. Sal. Restauri s.r.l. NAPOLI 05748201216,
- 9) Tecnica restauri srl VENEZIA 0383583026;

- ha partecipato il seguente operatore economico:

Ital.co.el srl CERIANO LAGHETTO (MB) in RTI costituendo con CREA.MI srl, c.f. 02571550967;

- il giorno 17/06/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 121771/2025) per la valutazione dell'unica offerta pervenuta sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (16/06/2025 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse in data 17/06/2025 (verbale prot. n. 121771/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della RTI costituendo, composta dalle imprese ITAL.CO.EL SRL c.f. 02571550967 – di Ceriano Laghetto (MB) in qualità di mandataria e CREA.MI SRL di Milano, c.f. 08287360963, in qualità di mandante, che ha offerto il ribasso del 7,50%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli, di cui agli artt.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL (prot. nn. 116622/2025 e 116634/2025), non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

ITAL.CO.EL SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 117781/2025);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 117773/2025);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 117761/2025);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 117791/25);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 117777/2025, 117767/2025);
6. Controlli giudiziari: casellario prot. n. 117785/2025;

- la Provincia di Monza e Brianza, con nota prot. 121564/25 del 25/06/2025, con riferimento alla verifica di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99, ha comunicato che la società ha ottemperato alle norme della Legge n. 68/99 ss.mm.ii. sull'obbligo di impiego dei lavoratori disabili;

- relativamente alla certificazione antimafia, l'operatore economico è iscritto alla white list della Prefettura di Monza e della Brianza (prot. n. 118668/24), in aggiornamento, a seguito di presentazione di domanda di rinnovo in data 18/12/2024, per cui l'iscrizione mantiene la propria efficacia, come da circolare del Ministero dell'interno prot. 11001/119/12 del 14/8/2013;??

CREA.MI SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 117742/2025);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 117738/2025);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 117728/2025);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 117753/2025);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 117740/2025, 117733/2025);
6. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 117748/2025, 124615/2025, 124630/2025;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la soc. CREA.MI SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- per quanto riguarda la certificazione antimafia la soc. CREA.MI SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Milano, con scadenza 03/05/2026 (prot. 118683/2025);

- l'offerta presentata dalla RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 0128157 del 03/07/2025;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito

dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 116232/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1204/7.22.44 - Sostenere e accompagnare il bisogno di sentirsi parte della comunità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite

1. di approvare le risultanze del verbale di gara prot. n. 121771/2025 seduta del 17/06/2025, relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso housing temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 - Monza (MB).
2. che l'intervento è finanziato con fondi PNRR avviso 1/2022 missione 5 - Inclusione e coesione, componente 2, investimento 1.3 Housing temporaneo;
3. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL – c.f. 02571550967, che ha offerto il ribasso del 7,50%, (importo contrattuale complessivo pari a € 279.350,00 + I.V.A. oltre a € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 292.508,40 + I.V.A.10%, per un valore complessivo pari a € 321.759,24);
4. di dare atto che gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, diversi da quelli tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono

tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021);

5. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

6. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 116232/2025;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

7. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sul sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

8. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

9. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

10. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

11. la spesa di € 321.759,24 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 163 del 08/06/2023 e n. 291 del 01/08/2024, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	23158	PROGETTO PNRR PER SPESE INVESTIMENTO HOUSING TEMPORANEO CUP B54H22001660006 M5.C2.I1.3.1 (cfr.762)	2020109	12042	321.759,24

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: ITALCOEL SRL CON CREAMI SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B70BC029CC;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54H22001660006



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI

UFFICIO 36101

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006 CIG B70BC029CC

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 ?INCLUSIONE E COESIONE?, COMPONENTE 2 ?INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE?, INVESTIMENTO 1.3 ?HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA? - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B70BC029CC - LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB)

PROCEDURA SCELTA: 04-procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):ARCH. A. GNONI

Aggiudicatario:Ital.co.el srl

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:02571550967

Importo di aggiudicazione:292.508,40

Data inizio aggiudicazione:30-07-2025

Data fine aggiudicazione:30-01-2026

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
Ital.co.el srl	0257155096 7	SINGOLO			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 1300 del 22/07/2025 - Esecutiva il 28/07/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.L.gs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 144554 / 28/07/2025

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 1300 del 22/07/2025 - Esecutiva il 28/07/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.L.gs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 144554 / 28/07/2025



36000 - SETTORE LAVORI PUBBLICI
36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI

36101 - SERVIZIO PROGETTAZIONI
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006 CIG B70BC029CCPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021;
- la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. L. 22/2020, convertito con modificazioni, dalla L. 41/2020;
- il Regolamento UE 241/2021 che stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (P.N.R.R.) debbano soddisfare il principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali";
- il Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un

danno significativo (DNSH, “do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Decreto Legge 30 dicembre 2023, n. 215 “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” convertito con modificazioni dalla L. 23 febbraio 2024, n. 18;

- il Decreto legge 2 marzo 2024, n. 19 “Ulteriori disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;

Richiamati:

- lo Statuto dell’Ente;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento dei Contratti;

- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- la delibera Anac n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all’intero importo ribassabile a base d’asta, comprensivo dei costi della manodopera;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 01/08/2024 è stato approvato il DIP relativo alla manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB) relativo al Finanziamento del, PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M5 C2 I1.3.1 Housing temporaneo, CUP: B54H22001660006 con contestuale impegno di spesa per il valore complessivo di €710.000 di cui €500.000 per spese di investimento e €210.000 per spese di gestione;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 18/04/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso Housing Temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 – Monza (MB);

- con determinazione dirigenziale n. 875 del 21/05/2025 esecutiva in pari data, è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e S.M.I., per l’affidamento dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 – NELL’AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA” – SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO: - CUP: B54H22001660006, che prevede l’invito di almeno 5 operatori, individuati tramite l’elenco di operatori economici fornito della Provincia di Monza e della Brianza;

- l’intervento è finanziato con fondi PNRR avviso 1/2022 missione 5 - inclusione e coesione, componente 2, investimento 1.3 Housing temporaneo;

- il valore stimato dell’appalto è pari a € 315.158,40. (I.V.A. esclusa), così ripartito:

• € 302.000,00 + I.V.A. importo a base di gara;

• € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

• il valore complessivo stimato dell’appalto comprendente aliquota I.V.A. al 10% è pari a € 346.674,24.

• i costi complessivi della manodopera, calcolati, ai sensi dell’art. 41, c. 13 del Codice dei Contratti, sono

pari ad € 96.554,61 (pari al 31,972% dell'importo complessivo). Ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del Codice i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato a ribasso. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera;

- in data 28/05/2025, sono state inviate, tramite la piattaforma Sintel procedura ID 201793169, a n. 9 operatori economici, le lettere d'invito alla procedura negoziata in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, c. 4, del D. Lgs. 36/2023 e con esclusione automatica delle offerte anomale, art. 54 del D.lgs. 36/2023, ovvero quelle che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata con il metodo A dell'allegato II.2 al Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- nella lettera di invito è stato precisato che, in caso di offerte inferiori a 5 si sarebbe proceduto all'eventuale valutazione di congruità di cui all'art. 54, comma 1, ultimo periodo, del D. Lgs. 36/2023, restando in ogni caso confermato l'onere, a carico del R.U.P., di verifica della congruità dei costi della manodopera;

- sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- 1) Bertola Costruzioni s.a.s. di Bertola M&C MORBEGNO (SO) 00953480142,
- 2) Fratus Restauri srl MILANO 02885780169,
- 3) Ges.co. srl COLLEGNO (TO) 12138870014,
- 4) Gi.Ma.Co costruzioni srl DELEBIO (SO) 00784590143,
- 5) Impresa edile geom Bosco s.a.s. di Bosco Pasquale &c MILANO 02490150790,
- 6) Impresa Ravelli srl MILANO 08720580151,
- 7) Ital.co.el srl CERIANO LAGHETTO (MB) 02571550967,
- 8) Mar. Sal. Restauri s.r.l. NAPOLI 05748201216,
- 9) Tecnica restauri srl VENEZIA 0383583026;

- ha partecipato il seguente operatore economico:

Ital.co.el srl CERIANO LAGHETTO (MB) in RTI costituendo con CREA.MI srl, c.f. 02571550967;

- il giorno 17/06/2025 si è tenuta la seduta di gara (verbale prot. 121771/2025) per la valutazione dell'unica offerta pervenuta sulla piattaforma SINTEL entro il termine perentorio stabilito (16/06/2025 h.12:00:00);

- le operazioni di gara si sono concluse in data 17/06/2025 (verbale prot. n. 121771/2025) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore della RTI costituendo, composta dalle imprese ITAL.CO.EL SRL c.f. 02571550967 – di Ceriano Laghetto (MB) in qualità di mandataria e CREA.MI SRL di Milano, c.f. 08287360963, in qualità di mandante, che ha offerto il ribasso del 7,50%;

Considerato che:

- dai seguenti controlli, di cui agli artt.94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL (prot. nn. 116622/2025 e 116634/2025), non sono emersi motivi ostativi all'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

ITAL.CO.EL SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 117781/2025);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 117773/2025);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 117761/2025);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 117791/25);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 117777/2025, 117767/2025);
6. Controlli giudiziari: casellario prot. n. 117785/2025;

- la Provincia di Monza e Brianza, con nota prot. 121564/25 del 25/06/2025, con riferimento alla verifica di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99, ha comunicato che la società ha ottemperato alle norme della Legge n. 68/99 ss.mm.ii. sull'obbligo di impiego dei lavoratori disabili;

- relativamente alla certificazione antimafia, l'operatore economico è iscritto alla white list della Prefettura di Monza e della Brianza (prot. n. 118668/24), in aggiornamento, a seguito di presentazione di domanda di rinnovo in data 18/12/2024, per cui l'iscrizione mantiene la propria efficacia, come da circolare del Ministero dell'interno prot. 11001/119/12 del 14/8/2013;??

CREA.MI SRL

- tramite sistema F.V.O.E. di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. il D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 117742/2025);
2. Attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot. n. 117738/2025);
3. Attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot. n. 117728/2025);
4. Visura CCIAA attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 117753/2025);
5. Attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate e carichi fiscali pendenti (prot. nn. 117740/2025, 117733/2025);
6. Controlli giudiziari: casellari prot. nn. 117748/2025, 124615/2025, 124630/2025;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la soc. CREA.MI SRL ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina Legge 68/1999;

- per quanto riguarda la certificazione antimafia la soc. CREA.MI SRL risulta iscritta alla White list della Prefettura di Milano, con scadenza 03/05/2026 (prot. 118683/2025);

- l'offerta presentata dalla RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 0128157 del 03/07/2025;

- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- sono stati rispettati i tempi previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 per l'individuazione definitiva del contraente;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito

dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PROGETTAZIONI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 116232/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
- dall'01/01/2015 il Comune di Monza deve adempiere alle disposizioni normative in materia di Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, contenute nel D.Lgs. 118/2011, così come modificato con D.Lgs. 126/2014;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:1204/7.22.44 - Sostenere e accompagnare il bisogno di sentirsi parte della comunità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite

1. di approvare le risultanze del verbale di gara prot. n. 121771/2025 seduta del 17/06/2025, relativo alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria n. 4 alloggi ad uso housing temporaneo e sistemazione aree esterne c/o case comunali di via Pisacane 4 - Monza (MB).
2. che l'intervento è finanziato con fondi PNRR avviso 1/2022 missione 5 - Inclusione e coesione, componente 2, investimento 1.3 Housing temporaneo;
3. di adottare il provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto a favore della RTI costituendo ITAL.CO.EL SRL con CREA.MI SRL – c.f. 02571550967, che ha offerto il ribasso del 7,50%, (importo contrattuale complessivo pari a € 279.350,00 + I.V.A. oltre a € 13.158,40 + I.V.A. per oneri per la sicurezza per un totale di € 292.508,40 + I.V.A.10%, per un valore complessivo pari a € 321.759,24);
4. di dare atto che gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, diversi da quelli tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono

tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021);

5. che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver svolto le verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

6. di attestare:

- l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, già dichiarata con nota prot. 116232/2025;

- la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

7. di pubblicare l'esito della procedura di gara sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC, sul sito internet comunale e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

8. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto, con le modalità previste dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;

9. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023, ai concorrenti e al Servizio Centrale Unica Acquisti;

10. che, ai sensi dell'articolo 183, c. 8, D.Lgs. n.267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

11. la spesa di € 321.759,24 (I.V.A. 10% compresa) è già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 163 del 08/06/2023 e n. 291 del 01/08/2024, nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'Armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio citata in premessa.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2025	23158	PROGETTO PNRR PER SPESE INVESTIMENTO HOUSING TEMPORANEO CUP B54H22001660006 M5.C2.I1.3.1 (cfr.762)	2020109	12042	321.759,24

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: ITALCOEL SRL CON CREAMI SRL .

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B70BC029CC;

Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B54H22001660006



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE LAVORI PUBBLICI

UFFICIO 36101

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006 CIG B70BC029CC

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 ?INCLUSIONE E COESIONE?, COMPONENTE 2 ?INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE?, INVESTIMENTO 1.3 ?HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA? - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B70BC029CC - LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB)

PROCEDURA SCELTA: 04-procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):ARCH. A. GNONI

Aggiudicatario:Ital.co.el srl

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:02571550967

Importo di aggiudicazione:292.508,40

Data inizio aggiudicazione:30-07-2025

Data fine aggiudicazione:30-01-2026

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
Ital.co.el srl	0257155096 7	SINGOLO			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 1300 del 22/07/2025 - Esecutiva il 28/07/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.L.gs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 144554 / 28/07/2025

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 1300 del 22/07/2025 - Esecutiva il 28/07/2025
Riproduzione cartacea ai sensi del D.L.gs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale
firmato digitalmente da ALBERTO GNONI - Prot. Generale N° 144554 / 28/07/2025



Cod. Uff.: SERVIZIO PROGETTAZIONI

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL'ART. 50, C. 1, LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 4 ALLOGGI AD USO HOUSING TEMPORANEO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE C/O CASE COMUNALI DI VIA PISACANE 4 - MONZA (MB) - CUP: B54H22001660006 CIG B70BC029CC

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA FISSA DIMORA" - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI HOUSING TEMPORANEO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1300** del 22/07/2025.

La spesa e' già stata impegnata con Deliberazione di GC n. 163 del 08/06/2023 (esecutiva ai sensi di legge) ed è imputata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProg	Importo	Impegno	TipoFinanzia
------	----------	-------------	---------	--------------	---------	---------	--------------

				ramma Titolo			mento
2025	23158	PROG ETTO PNRR PER SPESE INVES TIMEN TO HOUSI NG TEMP ORAN EO CUP B54H2 200166 0006 M5.C2. I1.3.1 (cfr.762)	202010 9	12042	321.759 ,24	1455/25 S 865/25 1454/2 5 S 866/25 1453/2 5 S 869/25	CONT RIBUT O STATA LE PNRR

Si sub-impegnano le seguenti somme quale contribuzione dovuta all'autorità Nazionale Anti Corruzione: € 250,00.= impegno 1453/25 sub 870/25

Monza, 28/07/2025

IL RAGIONIERE CAPO