



**33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
33310 - UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI**

33301 - SERVIZIO SPORT

Responsabile: BERROCAL MAGDA GISELLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA - PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI - C.I.G. B708A1783C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Direttiva 2014/23/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 877 del 22/05/2025, esecutiva dal 26/05/2025, è stata indetta procedura aperta, per l'affidamento in concessione della gestione del centro natatorio "PIA GRANDE" sito in via Augusto Murri - Monza – per un periodo di 36 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi - C.I.G. B708A1783C;

- Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un periodo di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi è pari ad € 3.900.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui costi della manodopera stimati per la concessione in oggetto pari a € 1.075.000,00 così suddiviso:

- € 2.340.000,00 (I.V.A. esclusa) per il periodo di 36 mesi di cui € 645.000,00 per costi della manodopera;

- € 1.560.000,00 (I.V.A. esclusa) per eventuale opzione di ulteriori 24 mesi di cui € 430.000,00 per costi della manodopera;

- il Concessionario è tenuto a versare al Comune di Monza per tutta la durata della concessione un canone concessorio;

- il canone di concessione annuo posto a base di gara, su cui il concorrente ha formulato la percentuale di rialzo, è pari ad € 20.000,00 (oltre I.V.A.);

- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da DUVRI, sono pari a € 329,40 iva compresa;

- per la concessione del servizio in oggetto il Comune di Monza ha previsto oltre al canone concessorio annuo posto a base di gara, anche un canone conto opere annuo medio pari ad € 20.000,00 (iva esclusa) non soggetto a rialzo;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo i seguenti punteggi: 90/100 punti al progetto tecnico, 10/100 all'offerta economica;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla PVL di A.N.A.C. del 28/05/2025, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 202031694 del 28/05/2025;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 30/06/2025) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, due offerte:

1 - Gis Milano ssd s.r.l. - SEGRATE (MI) - C.F. 14240020967 – ID SINTEL 1751226163387

2 - Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica - CESENA (FC) – C.F. 03145550400 – ID SINTEL 1751275852686;

- con determinazione dirigenziale n. 1168/2025 del 02/07/2025, esecutiva in pari data, pubblicata insieme ai C.V. del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate

RILEVATO CHE:

- le operazioni di gara si sono concluse in data 21/07/2025 (verbale prot. n. 140069/2025) con la proposta di aggiudicazione della concessione alla Società "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) C.F. 03145550400, che ha ottenuto un punteggio pari a 78,25 offrendo la percentuale di rialzo del 50,00% rispetto al canone posto a base di gara pari ad € 20.000,00 (I.V.A. esclusa);

DATO ATTO:

- che dai sotto indicati controlli, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulle dichiarazioni (protocollo n. 139795/2025) rese in fase di gara dalla, dalla Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) C.F. 03145550400 non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 139835/2025);
2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 139890/2025);
3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 139896/2025);
4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot.n. 141569/2025);
5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 148832/2025);
6. controlli giudiziari: casellari prot. nn 141587/2025; 141575/2025; 142826/2025; 141583/2025; 141591/2025; 141597/2025;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;
- che rispetto al controllo sui requisiti di capacità tecnica di cui al punto 6.3. del bando/disciplinare di gara, la Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" ha dichiarato in sede di gara di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione (avere svolto, con buon esito, nell'ultimo decennio dalla data di indizione della presente gara, almeno un servizio analogo a quelli oggetto della presente concessione) a favore di enti pubblici e privati, con riscontro regolare prot. n. 142690/2025;
- relativamente alla certificazione antimafia è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 21/07/2025/24 Prot. n. PR_FCUTG_Ingresso_0059028_20250721, la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC);
- essendo la citata richiesta di comunicazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 88, c. 4bis del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, ossia decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia (effettuata in data 21/07/2025);

DATO ALTRESI' ATTO CHE

con verbale del 24/07/2025 n. 17/2025 PG 147391/2025 la Commissione di Vigilanza Comunale sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V) ha rilasciato agibilità condizionata all'ottemperanza di prescrizioni riferite all'esecuzione di lavori e richieste documentali;

in data 29 e 30 luglio 2025 sono state fornite tutte le integrazioni richieste come da ricevute dello sportello unico attività produttive (SUAP) prot. REP_PROV_MB/MB-SUPRO/0643056 del 29/07/2025 e prot. REP_PROV_MB/MB-SUPRO/0646974 del 30/07/2025 riferite alla pratica 02030880153-18102024-0932;

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta presentata dalla Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) - CF 03145550400, è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 136561/2025;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione della concessione in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'individuazione definitiva del contraente;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il sottoscritto Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport ed il DEC (Direttore esecuzione del contratto) e' la dott.ssa Monica Crippa;
- è stata attestata, con dichiarazione, prot. 125804/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente S02030880153202500027.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: appalti .

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0602/8.26.56 - Favorire il protagonismo dei giovani;

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite di approvare le risultanze dei verbali di gara, prot. n. 128984/2025 seduta del 02/07/2025, prot. n. 132615/2025 seduta del 07/07/2025, prot. n. 132622 seduta del 08/07/2025, prot. n. 134080/2025 seduta del 10/07/2025 e prot. n. 140069 seduta del

21/07/2025 relativi alla procedura aperta, ex art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della gestione del centro natatorio "PIA GRANDE" sito in via Augusto Murri - Monza – per un periodo di 36 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi - C.I.G. B708A1783C, con la seguente graduatoria finale:

1° - AROUND SPORT SOCIETA' COOP. SPORTIVA DILETTANTISTICA – punteggio totale 78,25 – rialzo offerto: 50,00%

2° - GIS MILANO SSD S.r.l. - punteggio totale 69,50 – rialzo offerto: 100,00%;

2. di adottare il presente provvedimento conclusivo di aggiudicazione della procedura in oggetto, per la durata di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi, nei confronti della Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) – C.F. 03145550400, che ha ottenuto il punteggio pari a 78,25 e che offerto un rialzo del canone concessorio a base di gara pari al 50,00%;

3. di determinare l'importo contrattuale in 3.900.000,00 euro oltre I.V.A, per la durata di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi decorrenti dal 01/09/2025;

4. che il canone concessorio annuale, a seguito di rialzo offerto in sede di gara, è quantificato in € 30.000,00 oltre IVA 22%, pari a € 36.600,00 IVA compresa;

5. di dare atto che è previsto inoltre un canone conto opere, non soggetto a rialzo, pari a € 20.000,00 (+IVA) annuo medio per l'esecuzione di manutenzione straordinaria da parte del Concessionario;

6. di accertare le entrate previste relative ai canoni concessori al capitolo 559 nei termini seguenti:

- € 12.200,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2025 (01/09/2025 al 31/12/2025);

- € 36.600,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2026;

- € 36.600,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2027;

7. di dare atto che l'accertamento della restante somma relativa agli anni seguenti verrà assunto in seguito con separato provvedimento del Dirigente competente;

8. di dare altresì atto che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 329,40 iva compresa come da DUVRI;

9. di impegnare € 329,40 iva compresa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al Capitolo 6065 del bilancio 2025;

10. di accertare l'entrata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

11. che la corresponsione del canone da parte del Concessionario, verrà effettuata alle scadenze previste dal capitolato, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'Ente, ai sensi della L. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013 e s.m.i.;

12. di impegnare il contributo per usi sociali come previsto all'art. 8 del capitolato d'appalto nelle seguenti modalità:

€ 41.666,64 al cap. 6280 Bilancio 2025 (01/09/2025 al 31/12/2025)

€ 125.000,00 al cap. 6280 Bilancio 2026;

€ 125.000,00 al cap. 6280 Bilancio 2027;

13. di dare atto che l'impegno relativo agli anni seguenti verrà assunto in seguito con separato provvedimento del Dirigente competente;
14. che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6;
15. che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
16. che il presente atto, come specificato in premessa, viene adottato dopo aver effettuato tutte le verifiche ai sensi degli artt. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di cui in premessa;
17. che in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di comunicazione antimafia (effettuata in data 21/07/2025);
18. che l'avviso di aggiudicazione della presente procedura verrà pubblicato sulla PVL di ANAC, all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune;
19. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto nella forma dell'atto pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
20. di dichiarare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
21. di dichiarare l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., già dichiarata con nota prot. 125804/2025;
22. che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante l'accertamento del canone, e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 ed è accessibile nel sito dell'Ente;
23. di assolvere agli obblighi di trasparenza della vigente normativa, mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti > Determinazioni, e sottosezione Bandi di gara > Esiti gare;
24. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'aggiudicatario, ai partecipanti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2027	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	125.000,00
2026	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	125.000,00
2025	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	41.666,64
2025	6065	PRESTAZIONE DI SERVIZI - GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (RIL. IVA SEZ. 3)	1030299999	06011	329,40

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	TitoloTipologiaCategoria	Importo
------	----------	-------------	---------	--------------------------	---------

2027	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00
2025	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	12.200,00
2026	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: AROUND SPORT SOCIETA.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B708A1783C;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



**33000 - SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
33310 - UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI**

33301 - SERVIZIO SPORT

Responsabile: BERROCAL MAGDA GISELLA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA - PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI - C.I.G. B708A1783C.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- la Direttiva 2014/23/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessioni;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 877 del 22/05/2025, esecutiva dal 26/05/2025, è stata indetta procedura aperta, per l'affidamento in concessione della gestione del centro natatorio "PIA GRANDE" sito in via Augusto Murri - Monza – per un periodo di 36 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi - C.I.G. B708A1783C;

- Il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per un periodo di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi è pari ad € 3.900.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui costi della manodopera stimati per la concessione in oggetto pari a € 1.075.000,00 così suddiviso:

- € 2.340.000,00 (I.V.A. esclusa) per il periodo di 36 mesi di cui € 645.000,00 per costi della manodopera;

- € 1.560.000,00 (I.V.A. esclusa) per eventuale opzione di ulteriori 24 mesi di cui € 430.000,00 per costi della manodopera;

- il Concessionario è tenuto a versare al Comune di Monza per tutta la durata della concessione un canone concessorio;

- il canone di concessione annuo posto a base di gara, su cui il concorrente ha formulato la percentuale di rialzo, è pari ad € 20.000,00 (oltre I.V.A.);

- gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da DUVRI, sono pari a € 329,40 iva compresa;

- per la concessione del servizio in oggetto il Comune di Monza ha previsto oltre al canone concessorio annuo posto a base di gara, anche un canone conto opere annuo medio pari ad € 20.000,00 (iva esclusa) non soggetto a rialzo;

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, attribuendo i seguenti punteggi: 90/100 punti al progetto tecnico, 10/100 all'offerta economica;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla PVL di A.N.A.C. del 28/05/2025, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;

- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 202031694 del 28/05/2025;

- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12,00 del 30/06/2025) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, due offerte:

1 - Gis Milano ssd s.r.l. - SEGRATE (MI) - C.F. 14240020967 – ID SINTEL 1751226163387

2 - Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica - CESENA (FC) – C.F. 03145550400 – ID SINTEL 1751275852686;

- con determinazione dirigenziale n. 1168/2025 del 02/07/2025, esecutiva in pari data, pubblicata insieme ai C.V. del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate

RILEVATO CHE:

- le operazioni di gara si sono concluse in data 21/07/2025 (verbale prot. n. 140069/2025) con la proposta di aggiudicazione della concessione alla Società "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) C.F. 03145550400, che ha ottenuto un punteggio pari a 78,25 offrendo la percentuale di rialzo del 50,00% rispetto al canone posto a base di gara pari ad € 20.000,00 (I.V.A. esclusa);

DATO ATTO:

- che dai sotto indicati controlli, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulle dichiarazioni (protocollo n. 139795/2025) rese in fase di gara dalla, dalla Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) C.F. 03145550400 non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:

- tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:

1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 139835/2025);
2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 139890/2025);
3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 139896/2025);
4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot.n. 141569/2025);
5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 148832/2025);
6. controlli giudiziari: casellari prot. nn 141587/2025; 141575/2025; 142826/2025; 141583/2025; 141591/2025; 141597/2025;

- nel modello Dichiarazioni presentato in gara la Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) ha dichiarato di non essere tenuta alla disciplina della Legge 68/1999;
- che rispetto al controllo sui requisiti di capacità tecnica di cui al punto 6.3. del bando/disciplinare di gara, la Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" ha dichiarato in sede di gara di aver svolto servizi analoghi a quelli oggetto della presente concessione (avere svolto, con buon esito, nell'ultimo decennio dalla data di indizione della presente gara, almeno un servizio analogo a quelli oggetto della presente concessione) a favore di enti pubblici e privati, con riscontro regolare prot. n. 142690/2025;
- relativamente alla certificazione antimafia è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) in data 21/07/2025/24 Prot. n. PR_FCUTG_Ingresso_0059028_20250721, la richiesta di comunicazione antimafia nei confronti della Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC);
- essendo la citata richiesta di comunicazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 88, c. 4bis del D. Lgs. n. 159/2011;
- in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto decorso il termine di cui all'art. 88, comma 4 del D. Lgs. n. 159/2011, ossia decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta della comunicazione antimafia (effettuata in data 21/07/2025);

DATO ALTRESI' ATTO CHE

con verbale del 24/07/2025 n. 17/2025 PG 147391/2025 la Commissione di Vigilanza Comunale sui Locali di Pubblico Spettacolo (C.C.V) ha rilasciato agibilità condizionata all'ottemperanza di prescrizioni riferite all'esecuzione di lavori e richieste documentali;

in data 29 e 30 luglio 2025 sono state fornite tutte le integrazioni richieste come da ricevute dello sportello unico attività produttive (SUAP) prot. REP_PROV_MB/MB-SUPRO/0643056 del 29/07/2025 e prot. REP_PROV_MB/MB-SUPRO/0646974 del 30/07/2025 riferite alla pratica 02030880153-18102024-0932;

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta presentata dalla Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) - CF 03145550400, è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P., prot. n. 136561/2025;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione della concessione in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'individuazione definitiva del contraente;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il sottoscritto Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport ed il DEC (Direttore esecuzione del contratto) e' la dott.ssa Monica Crippa;
- è stata attestata, con dichiarazione, prot. 125804/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il codice C.U.I. assegnato alla presente procedura nella programmazione triennale di lavori pubblici è il seguente S02030880153202500027.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che risulta necessario/utile dare informazione del presente provvedimento ai seguenti soggetti: appalti .

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/09/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento Sezione Strategica 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/02/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2025-2026-2027 e relativi allegati;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:0602/8.26.56 - Favorire il protagonismo dei giovani;

D E T E R M I N A

1. Per le motivazioni di cui in premessa, qui integralmente recepite di approvare le risultanze dei verbali di gara, prot. n. 128984/2025 seduta del 02/07/2025, prot. n. 132615/2025 seduta del 07/07/2025, prot. n. 132622 seduta del 08/07/2025, prot. n. 134080/2025 seduta del 10/07/2025 e prot. n. 140069 seduta del

21/07/2025 relativi alla procedura aperta, ex art. 71 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione della gestione del centro natatorio "PIA GRANDE" sito in via Augusto Murri - Monza – per un periodo di 36 mesi con eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 24 mesi - C.I.G. B708A1783C, con la seguente graduatoria finale:

1° - AROUND SPORT SOCIETA' COOP. SPORTIVA DILETTANTISTICA – punteggio totale 78,25 – rialzo offerto: 50,00%

2° - GIS MILANO SSD S.r.l. - punteggio totale 69,50 – rialzo offerto: 100,00%;

2. di adottare il presente provvedimento conclusivo di aggiudicazione della procedura in oggetto, per la durata di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi, nei confronti della Soc. "Around Sport Società Cooperativa Sportiva Dilettantistica" – Cesena (FC) – C.F. 03145550400, che ha ottenuto il punteggio pari a 78,25 e che offerto un rialzo del canone concessorio a base di gara pari al 50,00%;

3. di determinare l'importo contrattuale in 3.900.000,00 euro oltre I.V.A, per la durata di 36 mesi più eventuale rinnovo di 24 mesi decorrenti dal 01/09/2025;

4. che il canone concessorio annuale, a seguito di rialzo offerto in sede di gara, è quantificato in € 30.000,00 oltre IVA 22%, pari a € 36.600,00 IVA compresa;

5. di dare atto che è previsto inoltre un canone conto opere, non soggetto a rialzo, pari a € 20.000,00 (+IVA) annuo medio per l'esecuzione di manutenzione straordinaria da parte del Concessionario;

6. di accertare le entrate previste relative ai canoni concessori al capitolo 559 nei termini seguenti:

- € 12.200,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2025 (01/09/2025 al 31/12/2025);

- € 36.600,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2026;

- € 36.600,00 iva compresa al cap. 559 Bilancio 2027;

7. di dare atto che l'accertamento della restante somma relativa agli anni seguenti verrà assunto in seguito con separato provvedimento del Dirigente competente;

8. di dare altresì atto che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 329,40 iva compresa come da DUVRI;

9. di impegnare € 329,40 iva compresa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al Capitolo 6065 del bilancio 2025;

10. di accertare l'entrata nel rispetto dei nuovi principi contabili indicati dalla normativa sull'armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

11. che la corresponsione del canone da parte del Concessionario, verrà effettuata alle scadenze previste dal capitolato, dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte dell'Ente, ai sensi della L. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013 e s.m.i.;

12. di impegnare il contributo per usi sociali come previsto all'art. 8 del capitolato d'appalto nelle seguenti modalità:

€ 41.666,64 al cap. 6280 Bilancio 2025 (01/09/2025 al 31/12/2025)

€ 125.000,00 al cap. 6280 Bilancio 2026;

€ 125.000,00 al cap. 6280 Bilancio 2027;

13. di dare atto che l'impegno relativo agli anni seguenti verrà assunto in seguito con separato provvedimento del Dirigente competente;
14. che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6;
15. che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
16. che il presente atto, come specificato in premessa, viene adottato dopo aver effettuato tutte le verifiche ai sensi degli artt. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di cui in premessa;
17. che in applicazione dell'art. 88, c.4bis, del D. Lgs. n. 159/2011, per la stipulazione del contratto si dovrà attendere il termine di 30 giorni dalla richiesta di comunicazione antimafia (effettuata in data 21/07/2025);
18. che l'avviso di aggiudicazione della presente procedura verrà pubblicato sulla PVL di ANAC, all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale del Comune;
19. di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto nella forma dell'atto pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
20. di dichiarare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
21. di dichiarare l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., già dichiarata con nota prot. 125804/2025;
22. che il presente provvedimento diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante l'accertamento del canone, e che esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023 ed è accessibile nel sito dell'Ente;
23. di assolvere agli obblighi di trasparenza della vigente normativa, mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti > Determinazioni, e sottosezione Bandi di gara > Esiti gare;
24. di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'aggiudicatario, ai partecipanti e al Servizio Centrale Unica Acquisti per gli adempimenti di competenza.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	MissioneProgrammaTitolo	Importo
2027	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	125.000,00
2026	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	125.000,00
2025	6280	CONTRIBUTI/TRASFERIMENTI E RIMBORSI DIVERSI UFFICIO SPORT	1040401001	06011	41.666,64
2025	6065	PRESTAZIONE DI SERVIZI - GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI (RIL. IVA SEZ. 3)	1030299999	06011	329,40

Di dare atto che l'entrata viene accertata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	TitoloTipologiaCategoria	Importo
------	----------	-------------	---------	--------------------------	---------

2027	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00
2025	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	12.200,00
2026	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00

Di dare atto che i contraenti del presente atto sono i seguenti soggetti: AROUND SPORT SOCIETA.

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento e' il seguente: B708A1783C;

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
UFFICIO 33310

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA - PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI - C.I.G. B708A1783C.

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B708A1783C – PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO “PIA GRANDE” SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA – PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI

PROCEDURA SCELTA: 01-procedura aperta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):LUCIA NEGRETTI

Aggiudicatario:Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:03145550400

Importo di aggiudicazione:36.600,00

Data inizio aggiudicazione:01-09-2025

Data fine aggiudicazione:31-08-2028

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
Gis milano ssd srl	1424002096 7	SINGOLO			
Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica	0314555040 0	SINGOLO			



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT
UFFICIO 33310

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA - PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI - C.I.G. B708A1783C.

ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B708A1783C – PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO “PIA GRANDE” SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA – PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI

PROCEDURA SCELTA: 01-procedura aperta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):LUCIA NEGRETTI

Aggiudicatario:Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica

P.Iva/ C.F. aggiudicatario:03145550400

Importo di aggiudicazione:36.600,00

Data inizio aggiudicazione:01-09-2025

Data fine aggiudicazione:31-08-2028

Partecipanti

Nominativo	P.iva/C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
Gis milano ssd srl	1424002096 7	SINGOLO			
Around Sport Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica	0314555040 0	SINGOLO			



Cod. Uff.: UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI

SETTORE: SETTORE PARTECIPAZIONE, POLITICHE ABITATIVE, SPORT

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA, EX ART. 182 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO "PIA GRANDE" SITO IN VIA AUGUSTO MURRI - MONZA - PER UN PERIODO DI 36 MESI CON EVENTUALE OPZIONE DI RINNOVO DI ULTERIORI 24 MESI - C.I.G. B708A1783C.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. **1386** del 04/08/2025.

Si impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno
2027	6280	CONTRIBUTI/ TRASFERIMENTI E RIMBORSI	1040401 001	06011	125.000,00	46

		DIVERS I UFFICI O SPORT				
2026	6280	CONTRI BUTI/T RASFER IMENTI E RIMBO RSI DIVERS I UFFICI O SPORT	1040401 001	06011	125.000, 00	302
2025	6280	CONTRI BUTI/T RASFER IMENTI E RIMBO RSI DIVERS I UFFICI O SPORT	1040401 001	06011	41.666,6 4	2517
2025	6065	PRESTA ZIONE DI SERVIZI - GESTIO NE IMPIAN TI SPORTI VI (RIL. IVA SEZ. 3)	1030299 999	06011	329,40	2518

Si accertano le seguenti somme in entrata:

Anno	Capitolo	Descrizi one	Livello	TitoloTi pologiaC	Importo	Accerta mento
------	----------	-----------------	---------	----------------------	---------	------------------

				ategoria		
2027	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00	8/2027
2025	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	12.200,00	531/2025
2026	559	CONCESSIONI PROVENTI USO IMPIANTI SPORTIVI - RIL. IVA SEZ. 3	3010301003	3010001	36.600,00	37/2026

Monza, 05/08/2025

IL RAGIONIERE CAPO