



35000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA

35401 - SERVIZIO SUE - EDILIZIA

Responsabile: BENAGLIA CATERINA MARIA LUISA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DEL COMUNE DI MONZA, PER UN PERIODO DI 48 MESI, TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE, EX ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I.. C.I.G. B8FF534B51**

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTI:

- la Direttiva 2014/24/UE sugli appalti pubblici;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

#### RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### RICHIAMATI, ALTRESI':

- la delibera A.N.A.C. n. 528 del 15/11/2023, che precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente deve essere applicata all'intero importo ribassabile a base d'asta, comprensivo dei costi della manodopera;
- il parere M.I.T. n. 2505 del 17/04/2024, che, confermando i contenuti della delibera A.N.A.C. n. 528/2023 di cui sopra, indica che l'importo assoggettato a ribasso comprende i costi della manodopera;

**PREMESSO CHE:**

- con decisione a contrarre n. 1961 del 06/11/2025, esecutiva dal 06/11/2025, questa Amministrazione ha stabilito di indire procedura aperta, ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di digitalizzazione delle pratiche edilizie del Comune di Monza, per un periodo di 48 mesi, tramite la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore, ex art. 59 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 della stessa fonte di regolazione, attribuendo i seguenti punteggi: 80/100 punti al progetto tecnico, 20/100 all'offerta economica;
- l'importo massimo spendibile dell'accordo quadro è pari ad euro 864.000,00 (oltre I.V.A.), di cui € 366.880,00 per costi della manodopera, così ripartito:
  - € 720.000,00 (oltre I.V.A.) di cui € 302.400,00 per costi della manodopera, per l'esecuzione del servizio per il periodo di 48 mesi;
  - € 144.000,00 (I.V.A. esclusa) di cui € 64.480,00 per costi della manodopera, per eventuale opzione del c.d. quinto d'obbligo;
- l'importo a base di gara, su cui l'operatore ha formulato la percentuale di sconto, è pari ad € 655,00 (oltre I.V.A.), di cui € 275,00 per costi della manodopera, l'importo a base di gara è riferito al costo unitario al metro lineare di documentazione da digitalizzare;
- l'importo massimo spendibile ha la funzione di indicare il limite massimo delle prestazioni erogabili, non è quindi in alcun modo impegnativo e vincolante per il Comune di Monza, mentre il valore dei singoli contratti applicativi sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste. Le prestazioni oggetto del presente appalto saranno certe e determinate solo al momento della stipula dei singoli contratti applicativi;
- il Comune di Monza non assume alcun obbligo in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo del presente Accordo quadro che è un importo massimo spendibile;
- il Comune di Monza non è vincolato a stipulare nel periodo di durata del presente Accordo, contratti che esauriscono, in tutto o in parte, l'oggetto del presente Accordo. Il Comune di Monza potrà, altresì, esaurire l'oggetto del presente Accordo in un termine inferiore a quello massimo di durata dello stesso, in tali casi l'operatore economico non avrà nulla a pretendere a qualsiasi titolo e rinuncia, fin d'ora, a qualsiasi azione a titolo di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale;
- l'operatore economico è, invece, vincolato a stipulare i singoli contratti applicativi, alle condizioni di aggiudicazione dell'accordo quadro, secondo le modalità stabilite dal capitolato;

- il bando di gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla G.U.U.E n. GU S: 216/2025 del 10/11/2025, avviso n. 744578-2025, sulla PVL di ANAC del 11/11/2025, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale;
- la procedura è stata gestita tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. ID procedura 209715013 del 11/11/2025;
- entro il termine fissato nella lex specialis (h. 12:00 del 09/12/2025) sono pervenute, sulla piattaforma Sintel, n. 6 offerte;
- come indicato al punto 20 del Bando/disciplinare di Gara "La stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente classificatosi primo nella graduatoria provvisoria";
- con determinazione dirigenziale n. 2334/2025 del 09/12/2025, esecutiva in pari data, pubblicata insieme ai C.V. del Presidente della commissione e dei due commissari sul sito istituzionale dell'Ente, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate;

le operazioni di gara si sono concluse in data 04/02/2026 (verbale prot. n. 22849/2026) con la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore di DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. - POMEZIA (RM) - C.F. 14788511005 che ha ottenuto il punteggio di 87,79 avendo offerto il ribasso del 13,00%;

Considerato che:

- dai sottoindicati controlli, ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sulle dichiarazioni (protocollo n. 22581/2026) rese in sede di gara dalla Soc. DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. non sono emersi motivi ostativi all'adozione del provvedimento di aggiudicazione e precisamente:
  - tramite sistema FVOE di A.N.A.C. è stato acquisito quanto segue:
    - 1. D.U.R.C attestante la regolarità contributiva e previdenziale (prot. n. 22116/2026 - scad. 20/05/2026);
    - 2. attestazione del casellario A.N.A.C. da cui non risultano annotazioni pregiudizievoli o motivi ostativi all'affidamento per l'operatore economico in argomento (prot.n. 22097/2026);
    - 3. visura C.C.I.A.A. attestante l'insussistenza di procedure concorsuali (prot. n. 22123/2026);
    - 4. attestazione della insussistenza di Sanzioni Amministrative dipendenti da reato (prot.n. 22087/2026);
    - 5. attestazione di regolarità fiscale della Agenzia delle Entrate (prot. n. 22107/2026), carichi fiscali pendenti (prot. 22091/2026);
    - 6. controlli giudiziari: casellari prot. nn. 27745/2026, 27742/2026, 27736/2026; 22112/26; 27730/2026; 27546/2026;
- la Direzione regionale istruzione, formazione e politiche per l'occupazione - SILD - Servizio Inserimento Lavoro Disabili - Regione Lazio ha rilasciato la

certificazione di ottemperanza alla L.68/1999 e s.m.i. (prot. n. 39180/2026);

- relativamente alla certificazione antimafia è stata presentata, tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 11/02/2026 Prot. n. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0059824\_20260211, la richiesta di informazione antimafia nei confronti della DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A.;
- essendo la citata richiesta di informazione antimafia in istruttoria, il presente provvedimento viene adottato sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92, c. 3 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- che rispetto al controllo sui requisiti di capacità tecnica di cui al punto 6.3. del disciplinare di gara, la società DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. ha dichiarato in sede di gara di aver svolto i servizi richiesti per l'Unione Reno Galliera, da cui è stata acquisita la certificazione di buona e regolare esecuzione (prot. 29622/26) che soddisfa i requisiti richiesti;
- la società DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. ha dichiarato di applicare il C.C.N.L. del settore Terziario della Distribuzione e dei servizi - Confcommercio Imprese per l'Italia (codice C.N.E.L.: H011), che è uguale a quello individuato dalla Stazione Appaltante così come il costo della manodopera;

Constatato che:

- l'offerta presentata dalla DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. - POMEZIA (RM) - C.F. 14788511005, è risultata congrua, sulla base della relazione redatta dal R.U.P prot. 18294/2026 del 29/01/2026 per le motivazioni ivi esposte;
- sussistono le condizioni per procedere all'adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- sono stati rispettati i tempi previsti dal D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'individuazione definitiva del contraente;

Richiamati i seguenti atti: 1961/2025 DET VB; 2334/2025 DET VB;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO SUE - EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/09/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023-2027 - aggiornamento

Sezione Strategica 2026;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 04/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione: Sezione strategica 2023-2027, Sezione operativa 2026-2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026-2027-2028 e relativi allegati.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 470 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è la sottoscritta Nadia Bombardieri, Dirigente del Settore Governo del Territorio;
- il R.U.P. ha attestato, con dichiarazione, prot. 226197/2025, l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0106/4.12.25 - Edilizia Privata e maggiore qualità dello spazio pubblico;

## D E T E R M I N A

di approvare le risultanze dei verbali di gara, n. 86/2025 - prot. 232947/2025 del 11/12/2025, n. 87/2025 - prot. 232956/2025 del 12/12/2025, n. 88/2025 - prot. 232961/2025 del 15/12/2025, n. 90/2025 - prot. 232964/2025 del 18/12/2025, n. 91/2025 - prot. 234675/2025 del 18/12/2025, n. 6/2026 - prot. 22849/2026 del 04/02/2026, relativi alla procedura aperta, per l'affidamento del servizio di digitalizzazione delle pratiche edilizie del Comune di Monza, per un periodo di 48 mesi, tramite la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore, ex art. 59 del d. lgs. 36/2023 e s.m.i., con la seguente graduatoria finale:

- |   |       |
|---|-------|
| • 1. Datamanagement Italia S.P.A.                       | 87,79 |
| • 2. Mediatica Doc S.R.L.                               | 87,41 |
| • 3. Arcobaleno Cooperativa sociale                     | 85,20 |
| • 4. Postel RTI costituendo Postel Spa Microdisegno Srl | 71,15 |
| • 5. Gestioni Doc S.R.L.                                | 44,69 |

di adottare il presente provvedimento conclusivo di aggiudicazione della procedura in oggetto, a favore della DATAMANAGEMENT ITALIA S.P.A. - POMEZIA (RM) - C.F. 14788511005 che ha ottenuto il punteggio di 87,79 avendo offerto il ribasso del 13,00%.

di determinare l'importo contrattuale in € 864.000,00 oltre I.V.A, per la durata di 48 mesi decorrenti presumibilmente da aprile 2026;

di dare atto che la presente determinazione, come specificato in premessa, viene adottata dopo aver effettuato tutte le verifiche di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

di dare atto altresì che trattandosi di appalto in accordo quadro ex art. 59 del D. lgs. 36/2023, gli impegni di spesa verranno assunti a favore dell'aggiudicatario con successivi atti in occasione dell'affidamento dei singoli contratti applicativi;

di impegnare la somma pari a € 12.960,00 cap. 3321 - V livello 1030213999 "altri servizi ausiliari n.a.c." del bilancio 2026, già prenotata con determinazione 1961/2025 esecutiva dal 06/11/2025, di cui € 10.368,00, quale fondo incentivante e € 2.592,00 quale fondo innovazione, nel rispetto dell'art 45 del D.lgs. 36/2023 che verrà erogato al gruppo di lavori;

di dare atto che l'incentivo tecnico verrà erogato a favore dei componenti il gruppo di lavoro costituito con atto dirigenziale prot. 20268 del 03/11/2025;

di attestare l'assenza di cause di incompatibilità e conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., già dichiarata con nota prot. 226197/2025;

di dichiarare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

di pubblicare l'esito della presente procedura di gara secondo le medesime modalità adottate per l'avviso (GUUE TED, piattaforma per la pubblicità a valore legale di ANAC - PVL, Albo Pretorio comunale, sito internet comunale) e di procedere alla conseguente stipula del contratto;

di perfezionare il presente affidamento mediante sottoscrizione digitale del contratto nella forma dell'atto pubblico, secondo quanto previsto dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

di accertare, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa sul capitolo interessato dal presente provvedimento;

di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 90, c.1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., all'aggiudicatario e al Servizio Gare per gli adempimenti di competenza.

Di dare atto che la spesa risulta finanziata come segue:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo
2026	3321	SERVIZIO DIGITALIZZAZIONE PRATICHE EDILIZIE, DENUNCE SISMICHE E AGIBILITA'	1030213999	01021	12960,00

Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente provvedimento è il seguente: B8FF534B51;

Di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
UFFICIO 35401

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DEL COMUNE DI MONZA, PER UN PERIODO DI 48 MESI, TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE, EX ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I.. C.I.G. B8FF534B51

### ELENCO SOGGETTI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

CIG: B8FF534B51 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE

PROCEDURA SCELTA: 01-procedura aperta

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP): Nadia Bombardieri

Aggiudicatario: Datamanagement Italia S.p.A.

P.Iva/ C.F. aggiudicatario: 14788511005

Importo di aggiudicazione: 864000,00

Data inizio aggiudicazione: 01-04-2026

Data fine aggiudicazione: 31-05-2030

#### Partecipanti

Nominativo	P.IVA / C.F.	Ruolo	Nominativo capogruppo	P.iva/C.F. capogruppo	Ruolo Capogruppo
ARCOBALENO COOPERATIVA SOCIALE	06378620014	SINGOLO			
GESTIONI DOC SRL	02238120485	SINGOLO			
ADHOC SOLUTIONS SRL	08287210960	SINGOLO			
POSTEL RTI Costituendo Postel S.p.A. - Microdisegno S.r.l.	04839740489	SINGOLO			
MEDIATICA DOC S.R.L.	00209100353	SINGOLO			
Datamanagement Italia S.p.A.	14788511005	SINGOLO			

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 460 del 18/03/2026 - Esecutiva il 26/03/2026  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da NADIA BOMBARDIERI - Prot. Generale N° 60653 / 26/03/2026



Cod. Uff.: SERVIZIO SUE - EDILIZIA

SETTORE: SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

**OGGETTO:** PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIGITALIZZAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE DEL COMUNE DI MONZA, PER UN PERIODO DI 48 MESI, TRAMITE LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE, EX ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 E S.M.I.. C.I.G. B8FF534B51

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione N. 460 del 18/03/2026.

Si sub/impegnano le seguenti somme:

Anno	Capitolo	Descrizione	Livello	Missione Programma Titolo	Importo	Impegno
2026	3321	SERVIZIO DIGITALIZZAZIONE PRATICHE EDILIZIE, DENUNCE SISMICHE E AGIBILITA'	1030213999	01021	12960,00	1213 SUB. 607 - 608

Monza, 26/03/2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DET - N° 460 del 18/03/2026 - Esecutiva il 26/03/2026  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale  
firmato digitalmente da LUCA PONTIGGIA - Prot. Generale N° 60653 / 26/03/2026

IL RAGIONIERE CAPO