



Spettabile Società

Monza, 27 aprile 2023

OGGETTO: LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N.120/2020, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE "NEI" E RELATIVA GESTIONE DEI SERVIZI PER UN PERIODO DI 60 MESI. CIG 977450832C

Con la presente si rivolge invito a codesta spett.le Società a presentare offerta per la procedura negoziata indicata in oggetto, indetta con determinazione dirigenziale n. 605 del 20/04/2023 ed esecutiva dal 21/04/2023.

1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Costituisce oggetto della presente procedura l'affidamento in concessione di una serie di servizi sportivi relativi all'attività natatorie, attività motorie sportive e arrampicata sportiva, quali:

- a) il servizio di progettazione, organizzazione e gestione dell'attività corsistica motoria nelle palestre del centro sportivo comunale "Nei";
- b) il servizio di progettazione, organizzazione e gestione dell'attività corsistica della piscina "Nei" riguardante l'assistenza al nuoto libero, la scuola nuoto per bambini, adulti ed anziani e i corsi in acqua;
- c) il servizio di progettazione, organizzazione e gestione delle attività relative alla parete artificiale di arrampicata sportiva;
- d) il servizio di gestione del bar;

come meglio specificato nel capitolato e negli allegati facente parte integrante dello stesso.

Le finalità consistono nella promozione e nello sviluppo dell'attività sportiva al fine di proporre ai fruitori del centro la più ampia e diversificata offerta sportiva.

2. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E CANONE

Il valore complessivo stimato della concessione, per un periodo di 60 mesi, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 1.685.793, 45 (I.V.A. esclusa) per la durata della concessione pari a 60 mesi.

I costi della manodopera stimati relativamente alla concessione del servizio per un periodo di 60 mesi sono pari a € 848.360,65.

Servizio Centrale Unica Acquisti

piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477

Email cua@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente

Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Il valore complessivo della concessione è stato calcolato in relazione al fatturato previsionale generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'I.V.A., quale importo dei ricavi derivante dalla gestione dei servizi oggetto della concessione.

Il valore annuo della concessione è pari a € 337.158,69 (I.V.A. esclusa). I costi della manodopera annui sono pari a € 169.672,13.

E' stato predisposto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e gli oneri della sicurezza sono pari a 0.

Il concessionario è tenuto a versare all'Amministrazione Comunale un canone annuo di € 29.918,03 oltre I.V.A. a cui andrà aggiunto il rialzo percentuale offerto in sede di gara.

3. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla presente procedura il candidato dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) un fatturato complessivo conseguito negli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, non inferiore a € 600.000,00 (I.V.A. esclusa); tale requisito è richiesto al fine di poter selezionare soggetti che siano in grado di condurre la concessione in maniera integra, solida ed affidabile nel tempo;
- b) aver svolto, con buon esito, servizi di gestione di impianti analoghi, di cui almeno uno con piscina coperta di almeno 25 mt, nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito. Il concorrente dovrà specificare i committenti pubblici o privati, la tipologia del servizio svolto, l'indicazione delle dimensioni della piscina, i periodi di esecuzione e gli importi contrattuali (I.V.A. esclusa).

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. art.1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di 60 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio del servizio, se effettuato in pendenza di stipula.



Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dalla comunicazione di avvio del servizio decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'affidatario.

Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti. In nessun caso il contratto potrà essere tacitamente rinnovato.

6. SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura è a lotto unico, in quanto la tipologia del servizio non consente la suddivisione in lotti.

7. SUBCONCESSIONE

La subconcessione è ammessa nel rispetto e secondo le prescrizioni dell'art. 174 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto stabilito dall' art. 13 del Capitolato, a cui si rimanda.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà pervenire, con le modalità specificate nell'allegato alla lettera d'invito, esclusivamente nella piattaforma SINTEL, **entro le ore 12:00:00 del 23/05/2023.**

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta che non risulti pervenuta tramite la piattaforma SINTEL entro l'ora e il giorno stabiliti.

La prima seduta di gara si svolgerà il giorno 24/05/2023 alle ore 9,30

Le sedute pubbliche si svolgeranno a distanza in modalità telematica mediante videoconferenza tramite l'applicativo *Teams* di Microsoft 365.

Per poter partecipare alla videoconferenza, gli operatori economici dovranno fornire mediante la funzionalità di Sintel "comunicazioni della procedura" o mediante mail all'indirizzo appalti@comune.monza.it, entro il 23/05/2023 il nominativo del referente, la delega e l'indirizzo mail dello stesso al quale la Stazione Appaltante potrà inoltrare l'invito di partecipazione.

I documenti che devono corredare l'offerta sono indicati **nell'allegato** che costituisce parte integrante della presente.

I modelli per la partecipazione alla gara sono pubblicati sulla piattaforma Sintel sito



Settore Legale, Contratti
Servizio Centrale Unica Acquisti

www.ariaspa.it

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, come da delibera ANAC n. 464 del 27 luglio 2022 ai sensi dell'art. 81, comma 1, del Codice dei Contratti.

Il R.U.P.
dott.ssa Bianca Campanale

Il Dirigente del Settore
Partecipazione, Politiche abitative, Sport
dott.ssa Lucia Negretti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Servizio Centrale Unica Acquisti
piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 0392372833-462-486-477
Email cua@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30-12.00 / pomeriggio solo telefonicamente
Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969