



# COMUNE DI MONZA

Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport

SERVIZIO SPORT

UFFICIO CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI A TERZI

Si rende noto che il Comune di Monza intende procedere ad una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto la Riquilificazione e la gestione della piscina "Pia Grande".

Per quanto suddetto il Comune di Monza ha disposto una consultazione aperta ed a titolo gratuito, per tutti quei soggetti interessati che vorranno partecipare.

La data prevista per la presentazione/incontro è il 10/11/2022 alle h. 14,00, in presenza, presso la Sala Consiglio del Comune di Monza (Palazzo Comunale Monza alla piazza Trento e Trieste n.1).

## AVVISO

### CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

Si informa che il Comune di Monza intende avviare una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto quanto precisato nel presente avviso.

#### 1. OGGETTO

Con il presente Avviso il Comune di Monza intende instaurare una fase preparatoria all'eventuale procedura di affidamento ed acquisire consulenze, relazioni, dati, informazioni ed altri documenti idonei a prestare un apporto conoscitivo ed informativo relativamente alle esigenze e agli aspetti indicati nel presente Avviso al fine di garantire una corretta impostazione amministrativa, tecnica ed economica della documentazione di gara ed eliminare ogni possibile ostacolo alla più ampia partecipazione, a garanzia del rispetto dei principi comunitari di libera concorrenza, *par condicio* e massima partecipazione.

#### DESCRIZIONE DEL FABBISOGNO

Il presente avviso è promosso dal Comune di Monza al fine di progettare, riqualificare e gestire il Centro Natatorio di Pia Grande situazione in Via Augusto Murri, n. 37, Monza.

U  
COMUNE DI MONZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0188076/2022 del 24/10/2022  
Class.: 4.8 «BENI IMMOBILIARI»  
Firmatario: ALBERTO GNONI

In particolare, il Centro Natatorio dovrà essere oggetto di interventi di riqualificazione, di efficientamento energetico, di adeguamento alle funzioni e ai servizi da attivare e di implementazione di nuovi servizi sportivi e attività collaterali, creando quindi significativi risparmi legati all'economia di scala che rendano la gestione di tale impianto economicamente e finanziariamente sostenibile.

La descrizione sintetica dell'impianto è contenuta nel documento denominato ALLEGATO 1 ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE - CENTRO NATATORIO PIA GRANDE DI VIA MURRI - MONZA.

I presupposti e i contenuti della consultazione preliminare, come delineati nel presente Avviso, potranno essere ulteriormente specificati, modificati e/o integrati, in base agli sviluppi del confronto aperto con i competenti uffici.

## **2.MOTIVAZIONE E OBIETTIVI DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE.**

L'art. 66 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., offre la possibilità di confronto preliminare con il mercato al fine di:

- identificare, qualificare e specializzare la “domanda” da porre a base di un successivo confronto concorrenziale, specialmente nella ipotesi in cui l'oggetto di una procedura di evidenza pubblica assuma un elevato livello di complessità, sia in relazione ai contenuti e alla varietà delle prestazioni richieste, sia considerando la diversità della tipologia di soggetti e operatori da coinvolgere, in una prospettiva di “alleanza e/o aggregazione” tra gli stessi;
- individuare la forma o il veicolo giuridico più idoneo (es. partenariato pubblico privato, ecc.) a combinare e comporre i diversi contenuti della operazione;
- accertare la concreta disponibilità e interesse degli operatori del mercato a concorrere alla riuscita della operazione, anche favorendo alleanze e aggregazione tra soggetti con vocazione e *mission* differenti.

La proposta non può non risultare compatibile anche con le esigenze del mercato ed è diretta a verificare la dimensione e la portata finanziaria della intera operazione, che deve tendere verso un equilibrio finanziario alimentato da risorse pubbliche, dalle entrate riconducibili alle “tariffe” e ai “corrispettivi” per i servizi offerti, e da ogni altra fonte coerente con l'operazione complessiva e che possa garantire un adeguato livello di redditività della stessa.

Il Comune di Monza intende, quindi, con il coinvolgimento di partner/sponsor/affidatari/concessionari, individuare ed adottare soluzioni che consentano di coniugare le diverse componenti del progetto, componenti che possono essere così indicativamente descritte:

- progettazione e realizzazione dell'intervento di riqualificazione del Centro Natatorio in funzione della attivazione dei servizi e delle attività indicate dal Comune;

- individuazione dello strumento/veicolo giuridico idoneo a garantire al Comune la disponibilità delle parti della struttura funzionali alla erogazione dei servizi di interesse del Comune;
- attivazione di nuovi servizi destinati all'utenza in generale;
- definizione di massima del periodo temporale di durata del rapporto di partenariato e/o del diverso strumento giuridico che verrà individuato, in funzione del periodo di ammortamento dei capitali investiti; infatti l'operatore economico, sulla base della ipotesi gestionale che verrà presentata ad esito della consultazione, darà una sua valutazione dei tempi necessari per il rientro degli oneri d'investimento come previsto dalla normativa vigente.

### **3. REGOLE DELLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE.**

L'esperimento della consultazione preliminare di mercato non costituisce per il Comune di Monza impegno al successivo svolgimento della procedura di affidamento così come la partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato non determina aspettative né diritto alcuno in capo ai partecipanti.

Il Comune provvederà ad adottare misure adeguate a garantire che, nell'eventuale successivo ed autonomo procedimento selettivo, la concorrenza non sia falsata dalla partecipazione del candidato o dell'offerente o di un'impresa ad essi collegata alla consultazione preliminare.

Lo svolgimento della consultazione deve avvenire in modo da garantire la neutralità della gestione delle diverse fasi di sviluppo del percorso e della successiva procedura di evidenza pubblica.

Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerte né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c., né impegna in alcun modo il Comune nei confronti degli operatori economici partecipanti. In ogni caso l'acquisizione di quanto oggetto della presente consultazione resta subordinato all'espletamento dell'apposita procedura che il Comune provvederà a svolgere nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Comune si riserva il diritto di interrompere, modificare, prorogare o sospendere la procedura in qualsiasi momento, consentendo, a richiesta dei soggetti intervenuti, la restituzione della documentazione depositata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa per qualsivoglia risarcimento o indennizzo.

### **4. PARTECIPAZIONE ALLA CONSULTAZIONE.**

Sono ammessi a partecipare alla consultazione preliminare di mercato tutti i soggetti potenzialmente interessati e/o in grado di fornire le informazioni richieste negli ambiti di interesse.

La partecipazione alla consultazione e l'eventuale contributo tecnico è prestato gratuitamente, senza diritto a rimborsi e spese.

**Le osservazioni, i contributi, i suggerimenti ecc. non dovranno assolutamente assumere i contenuti di un'offerta tecnica o economica.**

Ai soggetti interessati è richiesta la compilazione della scheda di partecipazione allegata al presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente ad interim del Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport del Comune di Monza.

## **5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA CONSULTAZIONE.**

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione preliminare di mercato, sono invitati a compilare l'Allegato 2 del presente Avviso, denominato: "Scheda di partecipazione alla consultazione preliminare di mercato per la Riqualficazione e la gestione della piscina "Pia Grande", e a trasmettere il citato Allegato 2 entro il termine perentorio delle ore **12:00:00 del giorno 7/11/2022** esclusivamente mediante PEC all'indirizzo: [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it)

L'istanza di cui al modello Allegato 2 deve essere compilata e sottoscritta digitalmente da un soggetto dell'operatore economico munito di poteri di rappresentanza.

Non saranno considerate prodotte le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato e pervenute tramite canali diversi dalla PEC.

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione preliminare di mercato, sono invitati ad un primo incontro pubblico di presentazione, previsto per il giorno 10/11/2022 alle ore 14,00 in presenza, presso la Sala Consiglio del Comune di Monza (Palazzo Comunale Monza alla piazza Trento e Trieste n.1).

Ad esito del primo incontro potranno essere richiesti e programmati uno o più incontri collegiali e/o individuali successivi e saranno organizzati sopralluoghi per verificare le caratteristiche e le condizioni dell'immobile/ struttura da destinare al progetto.

Il Comune accompagnerà e supporterà la consultazione rendendo disponibili agli operatori tutte le informazioni utili a garantire il buon esito del percorso.

Ad esito della procedura ogni partecipante interessato potrà inviare una sintetica relazione riassuntiva con la trattazione e l'inquadramento in chiave propositiva dei punti e dei contenuti che hanno formato oggetto della consultazione, con particolare riferimento agli specifici elementi indicati al punto 2 del presente Avviso e all'Allegato 1 alla consultazione preliminare - CENTRO NATATORIO PIA GRANDE DI VIA MURRI - MONZA.

I soggetti interessati a partecipare alla consultazione preliminare di mercato potranno far pervenire i propri contributi e partecipare alle consultazioni tecniche prodromiche all'indizione della procedura di gara sino al termine che sarà indicato in sede di consultazione o comunque reso noto dal Comune di Monza mediante pubblicazione sul proprio sito istituzionale.

## **6. RISERVATEZZA NELL'AMBITO DELLA CONSULTAZIONE**

Il Comune di Monza si impegna alla riservatezza e a non divulgare a terzi – intendendosi per terzi anche i partecipanti alla consultazione – i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati in risposta al presente avviso, salvo che non sia stato dato dai medesimi soggetti il proprio esplicito consenso e salvi i limiti in cui tale consenso sarà eventualmente prestato.

I partecipanti alla consultazione devono indicare se i contributi contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione.

Le sessioni della consultazione indette in forma pubblica si svolgeranno nel rispetto di quanto sopra.

## **7. PROCEDIMENTO DI EVIDENZA PUBBLICA AD ESITO DELLA CONSULTAZIONE**

Il Comune di Monza recepisce le risultanze del procedimento di consultazione ai fini della predisposizione degli atti futuri, evitando che l'apporto, comunque fornito, sia posto, senza propria elaborazione, a base della procedura.

Gli sviluppi della procedura previsti dall'art. 66 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., potrebbero anche evidenziare la necessità di prevedere più confronti separati, rientranti tutti in un unico contesto.

## **8. RICHIESTA DI INFORMAZIONI.**

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere presentate attraverso una delle seguenti modalità:

- Telefonando al n.: 039386479
- Scrivendo alla mail: [impianti.sport@comune.monza.it](mailto:impianti.sport@comune.monza.it)

## **9. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

(Art. 13 Regolamento UE 2016/679 -GDPR) - Gare e contratti - ipotesi di privacy sostitutiva)

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE è prevista la nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	VIA/PIAZZA	CAP	COMUNE	NOMINATIVO DEL DPO
LTA s.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Allegati:

-ALLEGATO 1 ALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE - CENTRO NATATORIO PIA GRANDE DI VIA MURRI, MONZA;

-Allegato 2 - Scheda di partecipazione.

Monza, data 21/10/2022

Il R.U.P.

l'Arch. Alberto Gnoni

Dirigente ad interim del Settore Progettazioni, Manutenzioni, Sport del Comune di Monza.

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.*