



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Ufficio Energia e Impianti Termici

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA L. 120/2020 MODIFICATO CON D.L. N. 77/2021 CONVERTITO NELLA L. N. 108/2021- DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI. STAGIONI TERMICHE 2021/2022 - 2022/2023. PER UN PERIODO DI 24 MESI. CIG 9018016E36

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire Manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi -ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, nella L. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021- del servizio di accertamento dei rapporti di controllo tecnico e manutenzione degli impianti termici. Stagioni termiche 2021/2022 - 2022/2023, per un periodo di 24 mesi.

1.AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153

Sede: Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)

P.E.C.: monza@pec.comune.monza.it

Profilo del Committente: www.comune.monza.it

Settore competente: Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

2.RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dirigente del settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri, Carlo Maria Nizzola.

3.SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RICHIESTO E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI RICHIESTA PREVENTIVI.

Per l'ammissione alla successiva procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, i candidati, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.LGS. n. 50/2016 e s.m.i.;
Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Ufficio Energia e Impianti Termici

- l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività inerente l'oggetto della Manifestazione di interesse;
- aver svolto, con buon esito nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, un servizio analogo presso un Ente competente per accertamento e ispezione degli impianti termici per un valore complessivo pari o superiore ad Euro 52.120,00 annuali (75% importo annuale a base d'asta).
- L'addetto all'attività di supporto ed il Referente Tecnico dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - aver effettuato almeno 1.000 (mille) controlli sullo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, da considerarsi requisito attestante una maggiore esperienza, rispetto a quella minima richiesta dall'art. 20 comma 3 della DGR XI/3502/2020, consistente in un periodo di affiancamento obbligatorio, a fianco di ispettori più esperti.
 - Essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 20 della DGR XI/3502/2020 della Regione Lombardia;

Per servizi analoghi si intendono: Accertamento od ispezione impianti termici

Si precisa che, in fase di Manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi.

4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Servizi di ACCERTAMENTO DEI RAPPORTI DI CONTROLLO TECNICO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI. STAGIONI TERMICHE 2021/2022 - 2022/2023. PER UN PERIODO DI 24 MESI - CPV 71356100-9

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento di attività legate al servizio di controllo degli impianti termici esistenti sul territorio del Comune di Monza, stimati in circa 30.000 unità, ai sensi dell'art. 31, comma 3 della Legge 10/91, del D.P.R. 412/93 e s.m.i., del D.lgs. 192/05 e s.m.i., delle D.G.R. Lombardia XI/3502 del 05/08/2020 e X/4427 del 30/11/2015 nonché delle disposizioni operative per l'esercizio, la manutenzione, il controllo e ispezione degli impianti termici, approvate con decreto dirigenziale 11785 del 23/12/2015 dell'U.O. Energia e Reti Tecnologiche della Regione Lombardia. Il servizio viene prestato anche in materia di accertamenti della sicurezza degli impianti di utenza a gas di cui alla Deliberazione ARERA n° 40/2014, s.m.i..

In generale il servizio consiste nello svolgimento di tutte le attività legate alle campagne di dichiarazione di avvenuta manutenzione e di ispezione (escluse quelle indicate al successivo punto 109 degli impianti termici relative alle stagioni termiche 2021/2022 e 2022/2023, oltre quelle precedenti secondo quanto

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri Ufficio Energia e Impianti Termici

previsto dalla normativa di settore con particolare riferimento a quella sopra enunciata.

Il valore stimato dell'appalto, calcolato sulla base del numero di impianti oggetto di ispezione annuale, è di Euro 138.990,00 (I.V.A. esclusa).

La base dell'affidamento è pari Euro 138.990,00 I.V.A. esclusa

Durata: Il servizio avrà la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dall'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. se effettuato in pendenza della stipula del contratto. Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021, nel caso di servizi e forniture è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 la durata del contratto può essere prorogata per il tempo strettamente occorrente all'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo affidatario.

5.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. art.1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, nella Legge n. 120/2020, modificato con D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021.

6.MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Stazione Appaltante, per questa procedura, si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del *call center* al n. verde 800.116.738.

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

Ufficio Energia e Impianti Termici

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/12/2021.

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di due giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

7.FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

In applicazione delle linee guida A.N.A.C. n. 4, aggiornate con Delibera del Consiglio 636 del 10/7/2019, la presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura di affidamento diretto mediante richiesta di preventivi.

Pertanto, la successiva richiesta di preventivi verrà inoltrata a tutti gli operatori economici che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura *de qua* le regole di procedura cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti -in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza- sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura di richiesta preventivi per l'affidamento diretto non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax
+39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Ufficio Energia e Impianti Termici

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.a. di Regione Lombardia e sul sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno **20/12/2021**.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente, sarà altresì verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del requisito di capacità tecnica richiesto per la partecipazione.

10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via / Piazza	CAP - Comune	nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
Ufficio Energia e Impianti Termici

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE è prevista la nomina del Responsabile esterno del trattamento dei dati.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

Allegato:

Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse

Monza, 10/12/2021

Il Dirigente Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri
R.U.P. del presente procedimento
Carlo Maria Nizzola

documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. nr 82/2005 s.m.i.

Settore Ambiente, Energia, Manutenzione Cimiteri

Via Procaccini 15-17 | 20900 Monza | Tel. 039.2043420-409-462 | Fax 039.2043441
Email ambienteamministrazione@comune.monza.it Orari: da lunedì a venerdì 09.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste, 15 | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax
+39.039.2372.557 PEC: monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969