

Curriculum Vitae Europass



m^o adv. 96232
del 19/06/2020
Cl. 4.8
Fise. 16/2020

Informazioni personali

Cognome Nome **Rosa Alessandra**
Telefono
E-mail arosa@comune.monza.it
Cittadinanza italiana
Data di nascita 18 marzo 1979
Sesso f

Settore professionale **Pubblica Amministrazione**

Esperienza professionale

- Ottobre 2019 ad oggi **Posizione Organizzativa "Responsabile Servizio Manutenzioni"**
- Adozione degli atti di amministrazione e gestione del personale
 - Direzione e controllo delle attività del personale
 - Svolgimento dei colloqui a seguito dell'approvazione delle valutazioni da parte del dirigente
 - Responsabile dei procedimenti assegnati alle strutture di competenza
 - Redazione di attestazioni, certificazioni, diffide, verbali, autenticazioni, legalizzazioni ed ogni altro atto costituente manifestazione di giudizio e di conoscenza, ivi compreso l'accertamento di violazioni di obblighi di Legge.
- Giugno 2018 ad oggi **Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Immobili del Comune di Monza, settore "Progettazioni, Manutenzioni e Sport".**
- Inquadramento **Specialista tecnico D1**
- Incarico svolto
- Programmazione e gestione delle attività di competenza dell'Ufficio Manutenzione Immobili
 - Coordinamento e gestione del personale assegnato all'Ufficio, al fine del raggiungimento degli obiettivi programmati
 - Individuazione e risoluzione delle criticità tecniche e amministrative, proposte di interventi migliorativi
 - Verifica attuazione delle attività dell'Ufficio
 - Gestione e risoluzione dei problemi operativi inerenti i processi di lavoro e i servizi erogati
 - Gestione delle spese mediante procedure semplificate destinate all'ordinario funzionamento delle attività assegnate
 - Collaborazione costante con altri responsabili del Settore per coordinamento attività del Servizio
 - Assicurare costante aggiornamento normativo al personale dell'Ufficio
- Funzioni svolte
- Progettazione, realizzazione nuove opere di interventi di riqualificazione urbana relativa a edifici pubblici
 - Progettazione di opere di riqualificazione, ristrutturazione e risanamento del patrimonio immobiliare esistente di proprietà comunale, quali edifici, aree pubbliche, impianti ed impianti sportivi

- Progettazione architettonica, impiantistica, e di adeguamento normativo Vigili del fuoco, CONI e ATS
- Attività inerenti la validazione dei progetti interni ed esterni all'Amministrazione
- Studi di fattibilità, progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di opere pubbliche
- Attività di direzione lavori, contabilità e collaudi
- Gestione delle procedure afferenti i servizi erogati
- Gestione degli incarichi professionali
- Verifica della contabilità ed emissione di SAL, Certificati di pagamento, Buoni di fatturazione
- Attività inerenti la predisposizione di gare d'appalto e gestione delle stesse su piattaforma telematica
- Attività di verifica ed indagine relativa agli elementi strutturali e non strutturali degli edifici pubblici
- Gestione e programmazione delle indagini di vulnerabilità sismica degli edifici pubblici
- Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio immobiliare comunale
- Gestione rapporti con altri Enti quali Soprintendenza, Vigili del Fuoco, ATS, CONI
- Gestione dei rapporti con istituzioni scolastiche, con società e dirigenze sportive, organi regionali e statali
- Gestione e programmazione dei servizi di assistenza tecnica, manutenzione ordinaria, verifiche periodiche degli automatismi, dei dispositivi di sicurezza, dei macchinari ecc, in capo al Settore
- Gestione e organizzazione del servizio di allestimento, facchinaggio e pulizia in occasione delle consultazioni elettorali
- Produzione e gestione di atti tecnici e amministrativi inerenti le procedure di appalti, lavori e progetti
- Gestione dei rapporti con fruitori delle strutture pubbliche e associazioni in convenzione
- Coordinamento e gestione di manutenzione ordinaria in amministrazione diretta

Aprile 2010 - Maggio 2018

Inquadramento

Mansioni

Specialista Tecnico in carico all'Ufficio Manutenzioni

Specialista tecnico D1

Assistente al RUP relativamente la gestione di nuove opere e appalti inerenti gli edifici pubblici

Gestione degli atti tecnici, amministrativi e finanziari dell'ufficio

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per il recupero, miglioramento o trasformazione di edifici pubblici

Gestione delle pratiche per ottenimento fondi ed incentivi statali, regionali

Attività inerenti il cantiere, sopralluoghi, rilievi, notifiche, indagini

Direzione lavori, contabilità, emissione di sal, certificati di pagamento, Collaudi e CRE

Gestione degli incarichi professionali

Gestione delle risorse finanziarie dell'Ufficio

Coordinamento cronologico, funzionale e tecnico degli appalti in essere

Maggio 2004 - Marzo 2010

Inquadramento

Mansioni

Istruttore Tecnico in carico all'Ufficio Manutenzioni Edifici Pubblici

Istruttore Tecnico C3

Assistente al RUP relativamente la gestione di nuove opere e appalti inerenti gli edifici pubblici

Gestione degli atti tecnici, amministrativi e finanziari dell'ufficio

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per il recupero, miglioramento o trasformazione di edifici pubblici

Attività inerenti il cantiere, sopralluoghi, rilievi, notifiche, indagini

Direzione lavori, contabilità, emissione di sal, certificati di pagamento, Collaudi e CRE

Gestione degli incarichi professionali

Aprile 2001 – Aprile 2004

Inquadramento

Istruttore Tecnico in carico all'Ufficio Impiantistica Sportiva del Comune di Monza

Istruttore Tecnico C1

Mansioni Assistente al RUP relativamente alla realizzazione di nuove opere, quali impianti sportivi
 Gestione degli atti tecnici ed amministrativi inerenti gli appalti in essere
 Verifica in cantiere della rispondenza al progetto
 Rilievi sopralluoghi e gestione delle scadenze procedurali
 Gestione delle relazioni con professionalità, enti terzi, gestori e fruitori delle diverse realtà sportive
 Mappatura e screening di tutti gli impianti sportivi

Agosto 1999 - Marzo 2001 ITAS Assicurazioni, Centro Commerciale Rialto
 Mansione Gestione delle campagne pubblicitarie

Aprile 1999 – Luglio 1999 Edilizia Privata del Comune di Monza
 Inquadramento Stage
 Incarico svolto Ricevimento del pubblico per espletamento pratiche edilizie
 Verifiche e controlli edilizi sul territorio con polizia locale per identificazione abusi edilizi
 Pratiche di abitabilità esercizi commerciali e non
 Gestione atti amministrativi dell'Ufficio
 Inserimento dati in archivio

Istruzione e formazione

2008 Corso per Tecnici Certificatori Energetici degli edifici

Titolo della qualifica rilasciata Certificatore Energetico

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione Dipartimento di Ingegneria Idraulica ed Ambientale Università di Pavia
 Regione Lombardia - CENED

1998 / 1999 Attestato di qualificazione post diploma durata 1020 ore

Titolo della qualifica rilasciata Tecnico di gestione progetti per l'edilizia

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione C.F.P Fondazione Clerici Brugherio
 Regione Lombardia

1993 / 1998 Diploma di geometra
 l'ITCG Mosè Bianchi - Monza

1997 Certificato di frequenza allo Stage aziendale.

Titolo della qualifica rilasciata Contabilità cantiere e tracciamento delle opere edili

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione ESEM - Ente Scuola Edile Milanese
 Regione Lombardia

Capacità e competenze personali

Madrelingua **Italiano**

Altre lingue

Autovalutazione

Inglese

Spagnolo

Comprensione		Parlato		Scritto			
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale	
C1	C1	C1	C1	C1	C1		
A2	A2	A2	A2	A2	A1		

Livelli: A1/A2: base B1/B2: intermedio C1/C2: avanzato

Capacità e competenze organizzative, gestionali e professionali

Nel corso degli anni, lavorando a contatto con alte professionalità, ho potuto sviluppare ottime capacità decisionali e orientamento al risultato. Mi ritengo dotata di naturale determinazione a raggiungere gli obiettivi prefissi e nei tempi stabiliti.
Ho una profonda conoscenza delle dinamiche dei processi della Pubblica Amministrazione, conosco procedure, flussi e regolamenti, interni ed esterni.
La professionalità che ho acquisito proviene da molteplici esperienze concrete, vissute in ruoli sempre diversi, pertanto oltre alle conoscenze tecniche ho affinato doti di flessibilità, diplomazia e buona resistenza allo stress.

Capacità e competenze informatiche

Utilizzo professionale di Piattaforma Office (Word, Office 360, Excel, Power Point), Autocad, Primus

Patente

Patente B.

Ulteriori informazioni

Principali esperienze come RUP

- 2019 Opere di adeguamento normativo VV.F ATS e CONI palestre scuola media Zucchi
valore € 500.000,00
- 2019 Lavori di manutenzione straordinaria ex alloggio custode scuola primaria Don Milani
Valore € 120.000,00
- 2018 Lavori di consolidamento strutturale e risanamento conservativo copertura e solai ed efficientamento energetico della scuola primaria Volta - valore € 500.000,00
- 2018 Opere di adeguamento edifici scolastici finalizzate all'ottenimento delle certificazioni VV.F. e ATS scuola primaria Anzani e primaria Zara - valore € 500.000,00
- 2018 Lavori di consolidamento strutturale delle solette di calpestio della scuola primaria Alfieri
valore € 150.000,00
- 2018 Lavori di rifacimento cortile e palestra scuola primaria S. Alessandro – valore € 100.000,00
- 2017/2018 Lavori di sostituzione serramenti e rifacimento coperture scuola primaria Munari - valore € 500.000,00

Principali esperienze come RUP, Progettista e DL

- 2019 Opere di adeguamento e messa in sicurezza elementi non strutturali solaio e copertura della scuola primaria Anzani – valore € 500.000,00
- 2019 Opere di adeguamento normativo VV.F ed igienico sanitario scuola primaria Salvo D'Acquisto
valore € 630.000,00
- 2018 Lavori di rifacimento cortili e linea di smaltimento acque meteoriche scuola Bachelet
valore € 120.000,00
- 2018 Lavori di rifacimento impianti acque reflue e piazzale della scuola primaria Raiberti
valore € 105.000,00

Principali esperienze come Progettista e Direttore Lavori

- 2017 Sostituzione serramenti scuola primaria Puecher - valore € 300.000,00
- 2010 / 2016 Adeguamento igienico sanitario e manutenzione straordinaria scuola primaria Alfieri
valore € 250.000,00
- Opere di ristrutturazione servizi igienici scuola primaria De Amicis - valore € 140.000,00

Opere di manutenzione straordinaria ed adeguamento igienico scuole Don Milani, Rodari e Volta per un valore complessivo di € 260.000,00

Opere di rifacimento piazzale e impianti di scolo scuola Puecher - valore € 80.000,00

Opere di ricorso copertura scuola Dante - valore € 300.000,00

Opere di rifacimento copertura ed efficientamento energetico scuola primaria Don Milani valore - € 210.000,00

Sostituzione serramenti scuola primaria De Amicis valore - € 350.000,00

Opere di adeguamento normativo cucina e refettorio scuola Zara - valore € 60.000,00

Manutenzione straordinaria e sostituzione serramenti scuola media Bellani - valore € 300.000,00

Opere di smaltimento elementi inquinanti copertura scuola primaria Bachelet - valore € 50.000,00

Opere di smaltimento amianto e bonifica copertura ampliamento scuola Dante - valore € 70.000,00

Opere di demolizione prefabbricati Liceo artistico Nanni Valentini ex ISA, smaltimento amianto e bonifica delle aree - valore € 140.000,00

Appalti biennali di manutenzione ordinaria degli edifici pubblici e scolastici

Opere di messa in sicurezza anti-sfondellamento scuola media Bonatti (ex Poliziano) valore € 120.000,00

Principali esperienze come assistente al RUP

Dal 2001

lavori di costruzione del Palazzetto dello Sport relativamente alle opere edili, strutturali ed impiantistiche per un importo complessivo di spesa di € 6.713.940,00

Lavori di costruzione del Centro Natatorio di via GB Stucchi – Pia Grande, relativamente alle opere edili, strutturali ed impiantistiche per un importo complessivo di € 3.996.141,00;

Lavori di costruzione dei nuovi spogliatoi AC Cederna - valore € 250.000,00

Opere di completamento centro sportivo Rosmini opere impiantistiche - valore € 580.000,00

Lavori di realizzazione nuove torri-faro stadio Sada - valore € 200.000,00

Opere di adeguamento impianti elettrici Stadio Brianteo - valore € 140.000,00

Opere di adeguamento vigili del fuoco di tutti gli edifici scolastici Lotti 1, 2 e 3

Lavori di rifacimento copertura scuola primaria Manzoni - valore € 500.000,00

Opere di consolidamento strutturale piano terra scuola Volta - valore € 150.000,00

Opere di ampliamento ed adeguamento normativo asilo Notturmo di via Raiberti - valore € 87.000,00

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art.13 GDPR 679/16 – "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali"

Firma