



Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti  
Servizio CUA - Gare e Provveditorato

## AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

5 LOTTI

PERIODO 48 MESI

ACCORDO QUADRO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA  
(ART. 23, COMMI 14 - 15 - 16, D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.)

COMUNE DI MONZA

Protocollo N.0027305/2019 del 12/02/2019  
Class.: 4.9 «BENI MOBILI ( ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE, CONCESSIONE IN USO , ALIENAZIONI) »

## PREMESSA

Il presente documento viene redatto in adempimento delle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici (Codice).

L'art. 23 del Codice, nell'indicare i nuovi diversi livelli di progettazione, ha previsto che la progettazione di servizi e forniture si articoli di regola in un unico livello.

In particolare, per quanto riguarda gli appalti di servizi, il comma 15, dell'art. 23 del Codice stabilisce che il progetto debba contenere:

1. la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
2. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, D.Lgs. n. 81/2008;
3. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
5. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

I suddetti elementi sono contenuti nella presente relazione illustrativa e nel capitolato tecnico del servizio, e saranno dettagliati nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

## 1. FINALITA' E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il Comune di Monza è dotato di un parco auto di n. 118 veicoli di proprietà, così costituito:

- n. 94 autoveicoli (42 autocarri e 52 autovetture) di cui 19 con doppia alimentazione benzina/metano;
- n. 1 pullmino per uso speciale omologato per trasporto diversamente abili
- n. 18 motoveicoli (1 ciclomotore e 17 motocicli di varia cilindrata, di cui 1 con allestimento speciale omologato per diversamente abili)
- n. 5 rimorchi per trasporto cose

Oltre ai suddetti veicoli di proprietà, il parco auto è integrato da:

- n. 10 autovetture a noleggio, la cui manutenzione è inclusa nel canone di noleggio;
- n. 2 veicoli in comodato d'uso, la cui manutenzione è a carico del proprietario dei mezzi.

Per le autovetture a noleggio e per i veicoli in comodato d'uso, l'Amministrazione Comunale provvede solo all'acquisto del carburante e al servizio di lavaggio.

Inoltre, il Comune di Monza è proprietario di n. 4 veicoli ceduti, con contratto di comodato d'uso, al Consorzio Villa Reale e Parco di Monza, alla cui gestione (spese di manutenzione e rifornimento carburante) provvede direttamente il Consorzio.

Per garantire il mantenimento ed il corretto funzionamento dei mezzi che costituiscono il parco auto dell'Ente, è indispensabile eseguire interventi di manutenzione e riparazione, sia di carattere ordinario sia straordinario, che attualmente risultano così affidati:

- prestazioni di meccanico/elettrauto (per gli autoveicoli): alla ditta Auto Officina Galbiati di Monza, in base ad apposita procedura a cottimo fiduciario, a suo tempo esperita ed in scadenza il 31/12/2018;
- servizio di lavaggio autoveicoli: alla ditta SM Car di Monza, in base ad apposita procedura di affidamento diretto a cottimo fiduciario, a suo tempo esperita, in scadenza il 31/12/2018;
- altri interventi (riparazione motoveicoli, revisione impianti a metano, prestazioni di carrozzeria): affidati di volta in volta ad officine specializzate, previa richiesta di preventivi, considerato il modico valore annuo delle prestazioni richieste.

Non sono inclusi nell'oggetto dell'accordo quadro i seguenti servizi:

- riparazione e fornitura pneumatici, in quanto si è proceduto ad affidare il servizio mediante esperimento di apposita procedura concorsuale;
- revisioni periodiche, in quanto vengono eseguite presso la società Autorevisioni Monza srl di Monza, società consortile che opera esclusivamente nel servizio revisioni ministeriali e che non effettua alcun tipo di riparazione, alla quale viene riconosciuto il solo costo stabilito per la revisione ministeriale, comprensivo della quota per i diritti e il disbrigo delle pratiche automobilistiche.

Vista la prossima scadenza dei servizi in corso con le ditte Auto Officina Galbiati di Monza e SM Car di Monza, occorre procedere ad un nuovo affidamento, onde evitare disservizi nello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente, che includa anche gli altri interventi sopra menzionati, al fine di affidare le varie tipologie di prestazioni relative alla manutenzione degli autoveicoli comunali ad

operatori specializzati, coerentemente con quanto previsto dalla normativa vigente (D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

Considerato che presso i portali di Consip e di ARCA non vi sono convenzioni per l'acquisizione di tali prestazioni, occorre prevedere l'espletamento di una procedura di gara autonoma, articolandola nei seguenti cinque lotti funzionali:

- lotto 1: servizio di manutenzione e riparazione degli autoveicoli
- lotto 2: servizio di manutenzione e riparazione dei motoveicoli
- lotto 3: servizio di manutenzione/revisione degli impianti di metano
- lotto 4: servizio di carrozzeria
- lotto 5: servizio di lavaggio

Le prestazioni sono quelle definite dal capitolato e sono così sinteticamente riepilogate:

#### Lotti 1 e 2

- Esecuzione tagliandi di manutenzione periodica (controllo livelli e rabbocco dei relativi liquidi, controllo e sostituzione filtri, controllo e sostituzione candele, controllo impianto di condizionamento, controllo freni, ecc.);
- Prestazioni di elettrauto;
- Prestazioni di riparazione straordinaria;
- Recupero veicolo in panne.

#### Lotto 3

- Manutenzione impianti di alimentazione a metano;
- Revisione bombole nel rispetto delle scadenze ministeriali.

#### Lotto 4

- Prestazioni di carrozziere;
- Recupero veicolo danneggiato.

#### Lotto 5

- Servizio di lavaggio dei veicoli del parco auto comunale.

Nel capitolato tecnico sono dettagliate le modalità di ordinazione, esecuzione e controllo delle prestazioni da eseguire.

Le prestazioni verranno effettuate presso le officine degli operatori economici affidatari dei relativi lotti, che dovranno essere così ubicate:

- per i lotti 1, 2, 3, 4: preferibilmente in Monza o nella provincia di Monza/Brianza o comunque entro una distanza massima di km. 10 dalla sede comunale di Piazza Trento e Trieste;
- per il lotto 5: in Monza, tenuto conto della particolarità del servizio (in particolare, della necessità di avere l'esecuzione del servizio in un tempo massimo di due ore).

Si ritiene di procedere all'affidamento del servizio di ciascun lotto, mediante la conclusione di un accordo quadro, avente la durata di 48 mesi dalla data di comunicazione di avvio del servizio, prevedendo l'opzione di proroga per un periodo di dodici mesi, per l'espletamento di una nuova procedura per la scelta del contraente, nell'eventualità di quanto previsto dall'art. 106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

I criteri di selezione e di aggiudicazione della procedura da esperire, sono esplicitati nell'allegato A, agli atti del Servizio CUA-Gare e Provveditorato.

L'espletamento della procedura di gara è stato previsto al n. 17 della Programmazione Biennale degli acquisti 2018/2019, adottata con deliberazione GC n. 292/2017 e successivi aggiornamenti, e riproposta nella Programmazione Biennale degli acquisti 2019/2020, CUI S02030880153201800016, adottata con deliberazione GC n. 376/2018.

## **2. INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA**

Per il servizio in oggetto non sono previsti oneri di sicurezza per rischi da interferenza, in quanto le prestazioni vengono svolte presso officine esterne.

## **3. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

L'importo del servizio ammonta complessivamente a € 256.500,00 oltre IVA, così suddivisi:

- € 228.000,00 oltre IVA per lo svolgimento del servizio per il periodo previsto di 48 mesi;
- € 28.500,00 oltre IVA per l'eventuale proroga del servizio, per un periodo di 6 mesi, in attesa della definizione della nuova procedura concorsuale per la scelta del contraente, nell'eventualità di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'importo del servizio è così configurato:

- ✓ LOTTO N. 1 - Servizio di manutenzione e riparazione degli autoveicoli:  
€ 150.000,00 IVA esclusa, oltre a € 18.750,00 IVA esclusa per l'eventuale proroga
- ✓ LOTTO N. 2 - Servizio di manutenzione e riparazione dei motoveicoli:  
€ 28.000,00 IVA esclusa, oltre a € 3.500,00 IVA esclusa per l'eventuale proroga
- ✓ LOTTO N. 3 - Servizio di manutenzione/revisione degli impianti a metano:  
€ 9.000,00 IVA esclusa, oltre a € 1.125,00 IVA esclusa per l'eventuale proroga
- ✓ LOTTO N. 4 - Servizio di carrozzeria:  
€ 30.000,00 IVA esclusa, oltre a € 3.750,00 IVA esclusa per l'eventuale proroga
- ✓ LOTTO N. 5 - Servizio di lavaggio:  
€ 11.000,00 IVA esclusa, oltre a 1.375,00 IVA esclusa per l'eventuale proroga

Per i lotti 1, 2, 3, 4 l'importo del servizio è stato quantificato sulla base della spesa sostenuta negli anni scorsi.

Per il lotto 5 l'importo del servizio è stato calcolato in base alle prestazioni eseguite durante l'ultimo affidamento.

Il costo della manodopera, riferito alla durata dell'accordo quadro (48 mesi), calcolato in base alle tabelle ministeriali per la categoria "Metalmeccanici" - operaio di 1° livello, ammonta a complessivi € 42.700,80 ed è indicativamente così configurato:

### Lotto n. 1 - Servizio di manutenzione e riparazione degli automezzi

ore 2.000 - € 16,68/h - € 33.360,00

Incidenza percentuale del costo della manodopera sull'importo previsto per l'esecuzione del servizio: 22,24%

### Lotto n. 2 - Servizio di manutenzione e riparazione dei motomezzi

ore 250 - € 16,68/h - € 4.170,00

Incidenza percentuale del costo della manodopera sull'importo previsto per l'esecuzione del servizio: 14,89%

Lotto n. 3 - Servizio di manutenzione/revisione impianti a metano

ore 50 - € 16,68/h - € 834,00

Incidenza percentuale del costo della manodopera sull'importo previsto per l'esecuzione del servizio: 9,27%

Lotto n. 4 - Servizio di carrozzeria

ore 100 - € 16,68/h - € 1.668,00

Incidenza percentuale del costo della manodopera sull'importo previsto per l'esecuzione del servizio: 22,24%

Lotto n. 5 - Servizio di lavaggio

ore 160 - € 16,68/h - € 2.668,80

Incidenza percentuale del costo della manodopera sull'importo previsto per l'esecuzione del servizio: 24,26%

**4. PROSPETTO ECONOMICO PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

Descrizione	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4	Lotto 5
Costo del servizio per 48 mesi	116.640,00	23.830,00	8.166,00	28.332,00	8.331,20
Costo manodopera	33.360,00	4.170,00	834,00	1.668,00	2.668,80
<i>Importo netto del servizio per 48 mesi- IVA esclusa</i>	<i>150.000,00</i>	<i>28.000,00</i>	<i>9.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>11.000,00</i>
IVA 22%	33.000,00	6.160,00	1.980,00	6.600,00	2.420,00
<b>Costo complessivo per 48 mesi - IVA inclusa</b>	<b>183.000,00</b>	<b>34.160,00</b>	<b>10.980,00</b>	<b>36.600,00</b>	<b>13.420,00</b>
<i>Eventuale proroga - IVA esclusa</i>	<i>18.750,00</i>	<i>3.500,00</i>	<i>1.125,00</i>	<i>3.750,00</i>	<i>1.375,00</i>
IVA 22%	4.125,00	770,00	247,50	825,00	302,50
<b>Costo complessivo eventuale proroga - IVA inclusa</b>	<b>22.875,00</b>	<b>4.270,00</b>	<b>1.372,50</b>	<b>4.575,00</b>	<b>1.677,50</b>
<b>Totale generale IVA inclusa (costo del servizio per 48 mesi + eventuale proroga)</b>	<b>205.875,00</b>	<b>38.430,00</b>	<b>12.352,50</b>	<b>41.175,00</b>	<b>15.097,50</b>

IL RUP  
Dott.ssa Laura Brambilla

