



**37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO**  
**37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET  
Responsabile: CRESPI CARLO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE DI UN BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L' ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, SITO IN VIA LIBERTÀ 144, AD USO BAR - CAFFETTERIA - TAVOLA FREDDA**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale N°279 del 26/08/2025 è stato approvato lo schema di "convenzione tipo" per la concessione di una porzione di immobile, di proprietà del Comune di Monza, sito in via Libertà 144, ad uso bar/caffetteria/tavola fredda;
- la concessione prevede lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei fruitori del centro civico "Liberthub";

### **Dato atto che:**

- i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art. 181 D.lgs. 36/2023 e Art. 10 comma 8 lettera "a" della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014);
- il corrispettivo annuo della concessione verrà determinato con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 10.000,00 posto a base di gara, conseguente all'esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica;

**Visti** il Bando di gara e relativi allegati, predisposti dal Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità, e ritenuto di approvarli;

**Verificata** la necessità di dare pubblicità al bando di gara comprensivo dei suoi allegati, ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31/3/2016, mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- 2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

**Considerato che** si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza;

**Ritenuto** di approvare i seguenti allegati, predisposti dal Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità:

-BANDO DI GARA e relativi allegati, in particolare:

- 1)Allegati A (domanda di partecipazione)
- 2)Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)
- 3)Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale)
- 4) Allegato D (patto d'integrità)
- 5) Allegato E\_1 e E\_2 (planimetrie area in concessione)
- 6) Allegato OE (offerta economica);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la bozza di Convenzione comprensiva della planimetria sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 279 del 26/08/2025;

**Visto** il Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2016;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione dei seguenti obiettivi operativi del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio0101/3.09.16 - Accrescere il brand di Monza quale città aperta, accessibile, partecipativa, capace di ascolto e di relazioni positive;

## **D E T E R M I N A**

**1) Di dare atto che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di indire** la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, di proprietà del comune di Monza, sito in via Libertà 144, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 10.000,00 posto a base di gara;

**3) Di prevedere** una durata contrattuale 4 (quattro) anni, con possibilità di rinnovo di altri 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data di consegna della porzione di immobile, escludendo il tacito rinnovo;

**4) Di approvare** i seguenti allegati e conservati agli atti:

- BANDO DI GARA;

- Allegato A (domanda di partecipazione);
- Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio);
- Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale);
- Allegato D (patto d'integrità);
- Allegati E\_1 e E\_2 (planimetrie area in concessione);
- Allegato OE (offerta economica);

**5) Di stabilire** le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:

- all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

**6) Di dare atto** che l'entrata complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

**ALLEGATO B** (da inserire nella Busta 1 – Documentazione Amministrativa)

**BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA, SITO A MONZA IN VIA LIBERTA' 144, AD USO BAR/CAFFETTERIA/TAVOLA FREDDA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO DI ISCRIZIONE ALLA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA**

(resa ai sensi dell'art. 46 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 445/2000).

Il/La sottoscritt

residente a  Via

codice fiscale

nella sua qualità di

dell'Impresa

**DICHIARA**

che l'Impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di

con il numero Repertorio Economico Amministrativo

Denominazione:

Forma giuridica:

Sede:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0158204/2025 del 27/08/2025 08:50:51, classifica 1.6 «ARCHIVIO GENERALE»  
DETERMINA Numero 1497 Documento firmato digitalmente da CARLO MARIA NIZZOLA.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale, stampato il giorno 27/08/2025.

Sedi secondarie e  
Unità Locali

Codice Fiscale:

Data di costituzione  
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero componenti in carica:

PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI  
Numero componenti in carica

COLLEGIO SINDACALE  
Numero sindaci effettivi:

Numero sindaci supplenti

### OGGETTO SOCIALE

**COMPONENTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
(Presidente del C.d.A., Amministratore Delegato e Consiglieri)

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

**PROCURATORI E PROCURATORI SPECIALI (OVE PREVISTI)**

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

**COLLEGIO SINDACALE**  
(sindaci effettivi e supplenti)

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE P.G. N° 0158204/2025 del 27/08/2025 08:50:51, classifica 1.6 «ARCHIVIO GENERALE»  
DETERMINA Numero 1497 Documento firmato digitalmente da CARLO MARIA NIZZOLA.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale, stampato il giorno 27/08/2025.

**COMPONENTI ORGANISMO DI VIGILANZA (OVE PREVISTO)**

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

**SOCIO DI MAGGIORANZA O SOCIO UNICO (NELLE SOLE SOCIETA' DI CAPITALI O COOPERATIVE DI NUMERO PARI O INFERIORI A 4 O NELLE SOCIETA' CON SOCIO UNICO)**

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

**DIRETTORE TECNICO (OVE PREVISTI)**

NOME                      COGNOME                      LUOGO E DATA DI NASCITA                      RESIDENZA                      CODICE FISCALE

--	--	--	--	--

Dichiara, altresì, che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data odierna.

LUOGO

DATA

Firma leggibile

\_\_\_\_\_



**BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE AD USO BAR, CAFFETTERIA, TAVOLA FREDDA, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA, SITO A MONZA IN VIA LIBERTA' 144.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale N° 279 del 26/08/2025, è indetta una gara a evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione del bene in oggetto sito nel Comune di Monza da adibire alla vendita e somministrazione di alimenti e bevande.

**1. ENTE CONCEDENTE**

Comune di Monza - Servizio Partecipazione, Giovani, Pari Opportunità - P.zza Trento e Trieste - 20900 Monza - tel. 039/2372 232-338  
mail: serviziopartecipazione@comune.monza.it - pec: monza@pec.comune.monza.it

**2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto del presente avviso è l'affidamento in concessione di una porzione di immobile di proprietà comunale ad uso bar e la custodia dell'area e delle attrezzature ivi esistenti.

**ATTIVITA' VIETATA PER L'UNITA' IMMOBILIARE:** sono vietate nell'unità immobiliare su elencata le seguenti attività: sexy shop, money transfer, phone center, sala giochi, centro massaggi, agenzia di scommesse, attività che necessitino la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione esterni.

**3. DESCRIZIONE DEL BENE**

L porzione di immobile e l'area esterna di pertinenza oggetto del bando sono meglio identificate nelle planimetrie allegate (**Allegato E1 e E2**) ubicata all'interno del centro civico Liberthub.

La superficie lorda della porzione di immobile, concessa ad uso esclusivo, è di 293,19 mq, così composta:

- Zona Somministrazione di mq. 48,51, denominata BAR;
- Zona Preparazione di mq. 28,17, denominata LOCALE PREPARAZIONE;
- Spogliatoio con annesso disimpegno di mq. 8,10 - B4;
- WC per i dipendenti con disimpegno di mq. 8,41 - B5;
- locale magazzino per il ricovero di attrezzature di pulizia di mq. 18,17, denominato MAGAZZINO;
- locale magazzino derrate alimentari di mq. 54,03, denominato AREA PRIMA INFANZIA;
- Area esterna pertinenziale di mq. 200 circa.

È concessa a uso prioritario ma non esclusivo l'area atrio di mq. 84,93 (area evidenziata in verde).

All'interno della porzione di immobile è presente la seguente mobilia di proprietà dell'Ente: n.1 bancone bar, n. 4 tavoli rettangolari in legno, n.5 tavoli quadrati, n. 49 sedie in legno, n. 4 sgabelli da bancone;

La porzione di immobile è dotata di tutti gli impianti tecnologici idonei all'attività che verrà data in concessione. Sono già attive le utenze dell'acqua e della luce, ragion per cui al concessionario verrà richiesto un rimborso forfettario di € 10.000,00 annuo.

Le attrezzature esistenti nella porzione di immobile, di proprietà comunale, dato in concessione disponibili per l'uso, sono le seguenti;

#### **4. TIPOLOGIA DI CONTRATTO**

Il contratto da stipulare con l'aggiudicatario sarà un contratto di concessione. La concessione è disciplinata dall'allegata convenzione.

#### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 4 (quattro), con possibilità di rinnovo per altri 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data di consegna della porzione di immobile. È escluso il rinnovo tacito.

#### **6. CANONE**

Il canone annuo posto a base di gara è di **€. 10.000,00.**

#### **7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Asta Pubblica, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete, secondo le modalità previste dagli articoli 73 lettera c) e 76, 2° comma del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. In particolare verrà applicato il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 10.000,00 (esclusa I.V.A.) posto a base di gara, con rialzi minimi di € 50,00.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

L'offerta conserva la propria validità per il periodo di 90 giorni successivi all'aggiudicazione, anche per i concorrenti risultati non aggiudicatari in sede di asta.

#### **8. PROCEDURA**

Si procederà in seduta pubblica, in data che verrà comunicata con pubblicazione nel sito comunale, all'apertura dei plichi e alla verifica dell'ammissibilità dei soggetti partecipanti. Solo per i concorrenti ammessi, si procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

L'aggiudicazione provvisoria, avrà luogo a favore di chi formulerà la migliore offerta valida e potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché valida ed in aumento.

In caso di due o più offerte di pari importo - soltanto qualora siano le migliori - si procederà, durante la seduta, nel modo seguente:

- se è presente solo uno degli offerenti alla pari, lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa, con rialzo minimo di € 50,00 e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- se presenti due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere offerta migliorativa in busta chiusa, con rialzo minimo pari a € 50,00. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante estrazione a sorte;
- se nessuno dei migliori offerenti è presente, ovvero se nessuno dei presenti intenda migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente alla seduta d'asta non potrà vantare alcun diritto.

## 9. SOGGETTI PARTECIPANTI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti singoli (imprese individuali, società commerciali, società cooperative), consorzi, raggruppamenti temporanei di imprese - costituiti o costituendi, che possiedano i requisiti morali e professionali per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n.6 del 2 febbraio 2010, e che non si trovino in una delle seguenti condizioni di esclusione e/o cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- non rientrare nelle clausole di esclusione indicate nel Capo II “requisiti di ordine generale” di cui al D.lgs.36/2023 agli articoli 94 (Cause di esclusione automatica) e 95 (Cause di esclusione non automatica);
- di non avere debito a qualunque titolo nei confronti dell’Amministrazione Comunale. Non è consentito ad un medesimo soggetto di partecipare alla selezione in forma singola e come concorrente in una delle forme associative di cui sopra, ovvero di avere rapporti di controllo e collegamento con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o nelle forme associative sopra elencate, a pena di esclusione di tutte le domande presentate.

## 10 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Per partecipare alla selezione, i concorrenti dovranno presentare, all’indirizzo specificato al successivo paragrafo 11, un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente 2 buste separate, anch’esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Sull’esterno del plico, e su ciascuna delle due buste in esso contenute, dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: “*bando ad evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, di proprietà del Comune di Monza, sito in via Libertà 144*”.

**LA BUSTA N.1:** CON LA DICITURA “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- a) **domanda di partecipazione.** La domanda, munita di marca da bollo, debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, pena l’esclusione, dovrà contenere tutte le dichiarazioni riportate nel modello **ALLEGATO A**. L’eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l’esclusione della domanda. La domanda dovrà essere sottoscritta dal concorrente-persona fisica, dal rappresentante legale (se procuratore o mandatario va allegata la relativa procura in copia autentica, nella quale dovranno essere occultate le informazioni relative all’offerta economica, pena l’esclusione della domanda di partecipazione).
- b) **dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione** alla camera di commercio industria artigianato agricoltura, resa ai sensi del DPR 445/2000, secondo il modello **ALLEGATO B**, che dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente-persona fisica/dal rappresentante legale/procuratore/mandatario;
- c) **dichiarazione** resa ai sensi del DPR 445/2000 secondo il modello **ALLEGATO C** riguardante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi del DLgs 36/2023, che dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal concorrente-persona fisica/dal rappresentante legale/procuratore/mandatario;
- d) ai sensi dell’Art. 20 “OFFERTE E CAUZIONE” del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, il concorrente per partecipare alla gara è obbligato a

versare una cauzione pari ad €. 500,00 (Eurocinquecento) corrispondente al 5% del valore a base d'asta (€. 10.000,00) del cespite oggetto di concessione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Tesoreria Comune di Monza".

Tale importo verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto di concessione.

Inoltre, la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula del contratto di concessione dopo formale convocazione.

- e) copia fotostatica del **documento di identità** del/dei sottoscrittore/i;
- f) copia fotostatica del **verbale di presa visione**;
- g) **contratto di concessione** firmata per accettazione su ogni pagina.
- h) **patto d'integrità** debitamente sottoscritto per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/ procuratore/ mandatario, pena l'esclusione (**ALLEGATO D**).

**LA BUSTA N. 2**, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, contenente:

- l'**offerta economica**, redatta in lingua italiana, preferibilmente utilizzando il modello **ALLEGATO OE - OFFERTA ECONOMICA**, munita di marca da bollo e debitamente sottoscritta, con firma leggibile, per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/procuratore/ mandatario. Il concorrente dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il canone annuo offerto. Lo stesso dovrà essere in aumento rispetto al canone a base d'asta indicato.

**SONO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO O DI PARI IMPORTO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA.**

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere si considererà valida l'offerta più vantaggiosa per il Comune.

#### **11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico, contenente l'offerta e la documentazione amministrativa, dovrà pervenire al Servizio Partecipazioni, Giovani e Pari Opportunità, P.za Trento e Trieste (piano terra ufficio n. 16) entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno 17/09/2025**.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile o giungervi non correttamente sigillata.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il predetto termine anche se spedite in data anteriore.

## 12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo alla struttura è obbligatorio. I soggetti partecipanti per visionare la struttura dovranno prendere contatti con il Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità - P.zza Trento e Trieste - tel 039.23.72.338 entro e non oltre le ore 12:00 del **12/09/2025**.

## 13. GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'Art. 20 "OFFERTE E CAUZIONE" del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, il concorrente per partecipare alla gara è obbligato a versare una cauzione pari ad €. **500,00** corrispondente al 5% del valore a base d'asta (€.10.000,00) del cespite oggetto di concessione. Tale importo verrà trattenuto dal Comune come anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula dell'atto di concessione.

Inoltre, la cauzione verrà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula del contratto di concessione dopo formale convocazione.

Nessuno, per qualsiasi motivo, può essere dispensato dall'effettuare il deposito, di cui al precedente paragrafo, che viene effettuato tramite versamento diretto alla Tesoreria Comunale, che ne rilascerà apposita quietanza, o tramite fidejussione bancaria, o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del d.lgs. n. 385/1993.

Il concessionario in caso di assegnazione, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali assunti, ai sensi dell'Art. 11 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, dovrà versare prima della stipula della concessione un deposito cauzionale in ragione del 10% dell'importo complessivo della concessione. Tale importo sarà restituito all'atto della regolare riconsegna dell'immobile previa verifica, da parte del Servizio competente all'amministrazione del patrimonio dell'assenza di danni al bene concesso;

## 14. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- L'aggiudicatario, a pena di decadenza dell'aggiudicazione dovrà presentarsi alla stipula del contratto entro il termine stabilito dall'Amministrazione Comunale. In carenza l'aggiudicatario sarà dichiarato rinunciatario, e sarà incamerata la cauzione depositata. Verrà, allora, interpellato il successivo migliore offerente e si procederà, in caso di accettazione, alla aggiudicazione ed alla stipula del relativo contratto. In caso di mancata presentazione e/o di mancata accettazione da parte del secondo migliore offerente, si procederà all'assegnazione a favore del terzo e così via.

- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto ed i diritti di segreteria. Le spese di registrazione e bollo sono a carico delle parti in misura uguale.

- L'immobile non potrà essere concesso a persone fisiche o giuridiche diverse dagli offerenti, salve le norme sul diritto di famiglia di cui al Codice Civile e/o l'ipotesi relativa all'offerta per conto di società da costituire. Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196 del 30/6/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

- L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la selezione, rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

- L'offerta vincherà il concorrente per un periodo di tre mesi decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso pubblico.

- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla convenzione, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario.

## 15. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI GARA E RICHIESTA CHIARIMENTI

Ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31.3.2016, la pubblicazione avverrà con le seguenti modalità:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- 2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale.

Ogni richiesta di chiarimento dovrà essere avanzata tramite posta elettronica al seguente indirizzo: [serviziopartecipazione@comune.monza.it](mailto:serviziopartecipazione@comune.monza.it).

Le risposte saranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza nella sezione Bandi di gara\_avvisi.

Al medesimo indirizzo sono pubblicati tutti i documenti di gara.

***Il Responsabile del Procedimento è la Responsabile del Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità, dr.ssa Vittoria Mamerti.***



Euro (in lettere) \_\_\_\_\_

Luogo e data

Firma

.....

.....

B.: In caso di A.T.I. la dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere prodotta e sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.

Marca da  
Bollo  
€ 16,00

**AI COMUNE DI MONZA**

Servizio Partecipazione, Giovani,  
Pari Opportunita'  
P.zza Trento e Trieste  
20900 – MONZA – MB

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA  
PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA, SITO A MONZA IN VIA LIBERTA' 144, AD  
USO BAR/CAFFETTERIA/TAVOLA FREDDA**

\_\_\_\_\_ sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

C.F.

**CHIEDE**

**di partecipare alla procedura di affidamento indetta dal Comune di Monza per l'assegnazione in concessione  
di una porzione di immobile, di proprietà del Comune di Monza, sito in via Libertà 144 a Monza, ad uso  
bar/caffetteria/tavola fredda**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

in sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del  
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di  
atti falsi, in qualità di : \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- a) di possedere i requisiti morali e professionali per le attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande previsti dagli artt. 65 e 66 della L.R. n.6 del 2 febbraio 2010 (compilare e sottoscrivere l'Allegato A);
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali situazioni;
- c) che la Società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ne' si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) che nei propri confronti e in quelli dei soggetti rappresentati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- e) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- f) di non avere debiti a qualunque titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

- g) di possedere i requisiti morali e professionali per l'esercizio delle attività di somministrazione previste dalla L.R. 6 del 2 febbraio 2010;
- h) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, indicando le posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, Cassa Edile, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e n. di matricola – in caso di iscrizioni a più sedi indicarle tutte);
- i) di possedere la certificazione di cui all'art. 17 della L 68/99 ovvero di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie;
- l) l'accettazione integrale delle condizioni del contratto di concessione.
- m) di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nel presente avviso d'asta, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'asta e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata;
- n) di autorizzare, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati sensibili utilizzati esclusivamente ai fini connessi all'espletamento della presente procedura.;
- o) non rientrare nelle clausole di esclusione indicate nel Capo II "requisiti di ordine generale" di cui al D.Lgs.36/2023 agli articoli 94 - Cause di esclusione automatica e 95 - Cause di esclusione non automatica (*allegato dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici artt. 94, 95 del nuovo codice dei contratti*);

Il sottoscritto, in corredo della presente domanda di partecipazione, **il sottoscritto allega:**

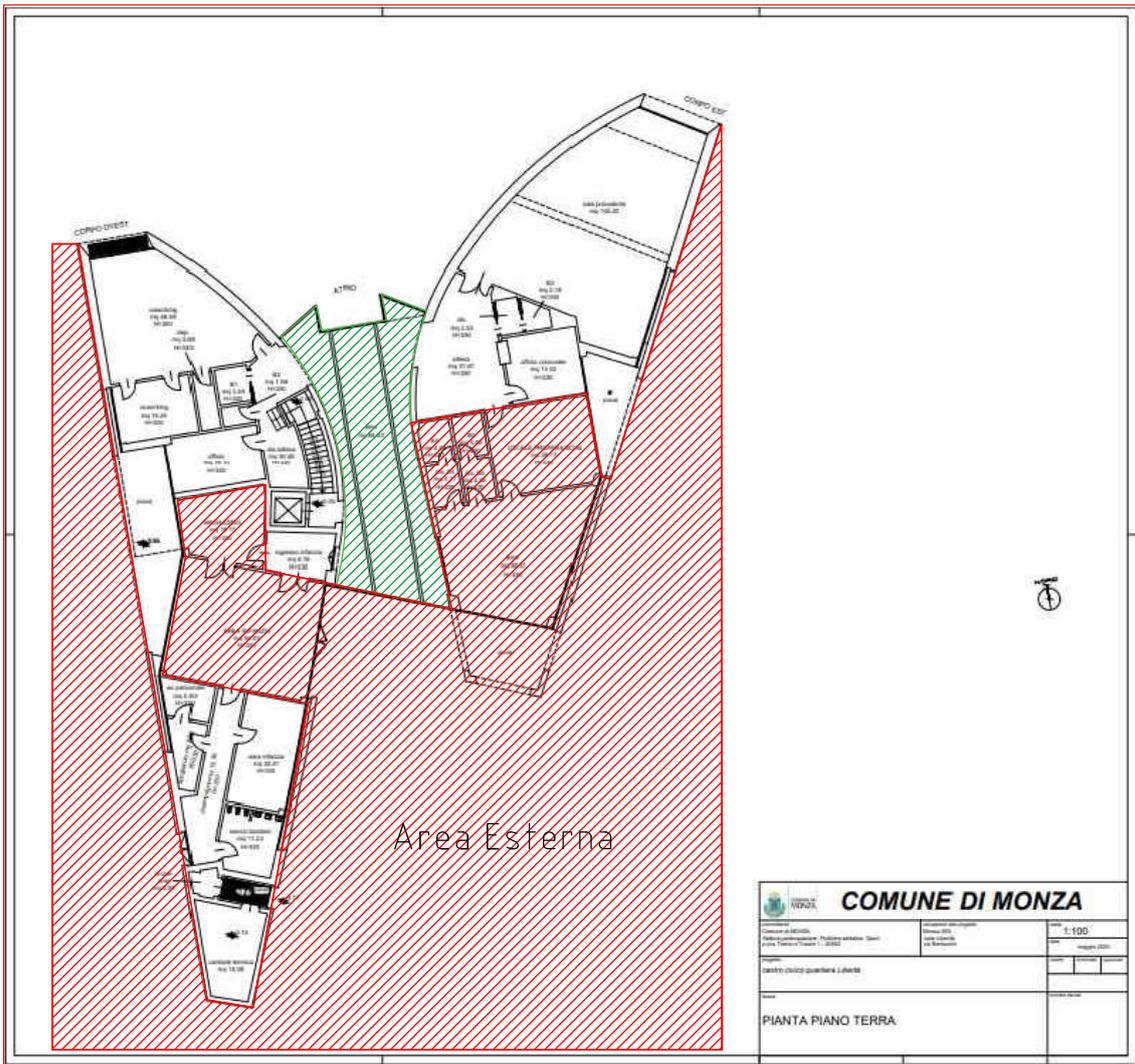
- A. ALLEGATO B – (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio industria artigianato agricoltura);
- B. ALLEGATO C - dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95 del nuovo codice dei contratti;
- C. deposito cauzionale di €. 500,00 (Euro cinquecento);
- D. fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- E. verbale di presa visione (che verrà rilasciato a seguito di sopralluogo);
- F. contratto di concessione firmata per accettazione su ogni pagina;
- G. patto d'integrità debitamente sottoscritto per accettazione, dal concorrente-persona fisica/rappresentante legale/ procuratore/ mandatario, pena l'esclusione (ALLEGATO D).

Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



 <b>COMUNE DI MONZA</b>	
Comune di Monza Via Sallustiana, 10 - 20122 Monza (MI) Tel. 0376/4341 - Fax 0376/4342	Scale: 1:100
Autore: [ ] Data: [ ]	Disegnato: [ ] Data: [ ]
PIANTA PIANO TERRA	



## PATTO DI INTEGRITÀ

Tra il COMUNE DI MONZA e i PARTECIPANTI alla

### **PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, SITO A MONZA IN VIA LIBERTA' 144, AD USO BAR/CAFFETTERIA/TAVOLA FREDDA**

Questo documento, già sottoscritto dal Sindaco di Monza, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato insieme all'offerta da ciascun partecipante alla gara in oggetto. La mancata consegna di questo documento debitamente sottoscritto dal titolare o rappresentante legale/persona munita di idonei poteri di rappresentanza della Ditta concorrente comporterà l'esclusione dalla gara.

Questo documento costituirà parte integrante di qualsiasi contratto assegnato dal Comune di Monza a seguito di questa gara.

Questo patto di integrità stabilisce la reciproca, formale obbligazione del Comune di Monza e dei partecipanti alla gara in oggetto di conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espresso impegno anti-corruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcere la relativa corretta esecuzione.

Il personale, i collaboratori e gli eventuali consulenti del Comune di Monza impiegati ad ogni livello nell'espletamento di questa gara e nel controllo dell'esecuzione del relativo contratto assegnato, sono consapevoli del presente Patto di Integrità, il cui spirito condividono pienamente, nonché delle sanzioni previste a loro carico in caso di mancato rispetto di esso Patto.

Il Comune di Monza si impegna a rendere pubblici i dati più rilevanti riguardanti la presente gara, l'elenco dei concorrenti ed i relativi prezzi quotati, nonché l'elenco delle offerte respinte.

La sottoscritta Ditta si impegna a segnalare al Comune di Monza qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

La sottoscritta ditta dichiara che non si è accordata e non si accorderà con altri fornitori partecipanti o meno alla gara per limitare in alcun modo la concorrenza e che, nel caso in cui si aggiudicasse l'appalto, non stipulerà contratti di subappalto con imprese partecipanti alla medesima gara.

La sottoscritta ditta si impegna a rendere noti, su richiesta del Comune di Monza, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il contratto eventualmente assegnatole a seguito della gara in oggetto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. La remunerazione di questi ultimi non deve superare il "congruo ammontare dovuto per servizi legittimi".

La sottoscritta ditta prende nota e accetta che nel caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con questo Patto di Integrità, potranno essere applicate le seguenti sanzioni:

- cancellazione o perdita del contratto;
- confisca del deposito cauzionale provvisorio;
- confisca del deposito cauzionale definitivo;
- addebito di una somma pari all'8% del valore del contratto a titolo di responsabilità per danno arrecato al Comune di Monza, impregiudicata la prova dell'esistenza di un danno maggiore;
- addebito di una somma pari all'1% del valore del contratto per ogni partecipante, a titolo di responsabilità per danno arrecato agli altri concorrenti, sempre impregiudicata la prova predetta;
- esclusione del concorrente dalle gare indette dal Comune di Monza per 5 anni.

Il presente Patto di Integrità e le relative sanzioni applicabili resteranno in vigore sino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della gara in oggetto e sino alla data di scadenza del periodo di garanzia di quanto eseguito/fornito.

Data, \_\_\_\_\_

PER IL COMUNE DI MONZA

PER LA DITTA PARTECIPANTE  
(timbro della ditta e firma)<sup>1</sup>

IL SINDACO  
prof. Paolo Pilotto

\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE SETTORE  
MOBILITA' e VIABILITA', PATRIMONIO  
Arch. Carlo Maria Nizzola

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

In caso di ATI/Consorzio di imprese il presente modulo dovrà essere sottoscritto, pena esclusione, da tutti i legali rappresentanti/persone munite di idonei poteri di rappresentanza delle associate/consorziate esecutrici (oltre che da quello del Consorzio).



**37000 - SETTORE MOBILITÀ E VIABILITÀ, PATRIMONIO**  
**37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

37301 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET  
Responsabile: CRESPI CARLO

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**OGGETTO: INDIZIONE DI UN BANDO AD EVIDENZA PUBBLICA PER L' ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI IMMOBILE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA, SITO IN VIA LIBERTÀ 144, AD USO BAR - CAFFETTERIA - TAVOLA FREDDA**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

### **Premesso che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale N°279 del 26/08/2025 è stato approvato lo schema di "convenzione tipo" per la concessione di una porzione di immobile, di proprietà del Comune di Monza, sito in via Libertà 144, ad uso bar/caffetteria/tavola fredda;
- la concessione prevede lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande a servizio dei fruitori del centro civico "Liberthub";

### **Dato atto che:**

- i contratti pubblici aventi per oggetto l'acquisto o la locazione, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni, non sono soggetti all'applicazione del Codice dei Contratti (art. 181 D.lgs. 36/2023 e Art. 10 comma 8 lettera "a" della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014);
- il corrispettivo annuo della concessione verrà determinato con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 10.000,00 posto a base di gara, conseguente all'esperimento di una procedura di gara ad evidenza pubblica;

**Visti** il Bando di gara e relativi allegati, predisposti dal Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità, e ritenuto di approvarli;

**Verificata** la necessità di dare pubblicità al bando di gara comprensivo dei suoi allegati, ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con Delibera del Consiglio Comunale N. 17 del 31/3/2016, mediante le seguenti modalità, dando atto che non vi sono costi conseguenti:

- 1) all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- 2) sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

**Considerato che** si rende necessario procedere all'individuazione del soggetto a cui affidare la concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza;

**Ritenuto** di approvare i seguenti allegati, predisposti dal Servizio Partecipazione, Giovani e Pari Opportunità:

-BANDO DI GARA e relativi allegati, in particolare:

- 1)Allegati A (domanda di partecipazione)
- 2)Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio)
- 3)Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale)
- 4) Allegato D (patto d'integrità)
- 5) Allegato E\_1 e E\_2 (planimetrie area in concessione)
- 6) Allegato OE (offerta economica);

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 18/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2025 – 2027;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi del vigente regolamento comunale di contabilità e dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che la bozza di Convenzione comprensiva della planimetria sono stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale N° 279 del 26/08/2025;

**Visto** il Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31/03/2016;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione dei seguenti obiettivi operativi del DUP:0105/4.12.24 - Gestione ottimale del patrimonio0101/3.09.16 - Accrescere il brand di Monza quale città aperta, accessibile, partecipativa, capace di ascolto e di relazioni positive;

## **D E T E R M I N A**

**1) Di dare atto che** le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2) Di indire** la procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione di una porzione di immobile ad uso bar/caffetteria/tavola fredda, di proprietà del comune di Monza, sito in via Libertà 144, ai sensi dell'Art. 9 e 18 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Monza, da aggiudicarsi con il criterio della migliore offerta in rialzo rispetto al canone di €. 10.000,00 posto a base di gara;

**3) Di prevedere** una durata contrattuale 4 (quattro) anni, con possibilità di rinnovo di altri 2 (due) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione ovvero dalla data di consegna della porzione di immobile, escludendo il tacito rinnovo;

**4) Di approvare** i seguenti allegati e conservati agli atti:

- BANDO DI GARA;

- Allegato A (domanda di partecipazione);
- Allegato B (dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di commercio);
- Allegato C (dichiarazione possesso requisiti di ordine generale);
- Allegato D (patto d'integrità);
- Allegati E\_1 e E\_2 (planimetrie area in concessione);
- Allegato OE (offerta economica);

**5) Di stabilire** le seguenti modalità di pubblicazione, dando atto che queste non danno luogo a spese:

- all'Albo Pretorio del Comune, in forma integrale;
- sul sito internet del Comune di Monza, per estratto e in forma integrale;

**6) Di dare atto** che l'entrata complessiva prevista verrà accertata con separato atto contestualmente all'aggiudicazione della concessione.

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

Di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)



- di non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al comma 5 dell'articolo 94 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto;
  
- che, ai sensi dell'articolo 94, comma 6, del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.lgs. 36/2023).

**PARTE II**  
**Cause di esclusione NON automatica**  
**(art. 95 d.lgs.36/2023)**

In ordine ai requisiti di cui all'art. 95 del d.lgs. 36/2023,

**DICHIARA**

- che l'operatore economico non versa in alcuna delle possibili cause di esclusione di cui al comma 1 dell'articolo 95 del d.lgs. 36/2023, laddove applicabili, cui si rinvia e che si intende qui per ripetuto e trascritto, anche tenuto conto di quanto disposto all'art. 98 dello stesso d.lgs. 36/2023;
  
- che l'operatore economico non ha commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali, tenuto conto che costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'Allegato II.10 del d.lgs. 36/2023, che la gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto e che la causa di esclusione non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta, oppure nel caso in cui l'operatore economico abbia compensato il debito tributario con crediti certificati vantati nei confronti della pubblica amministrazione.

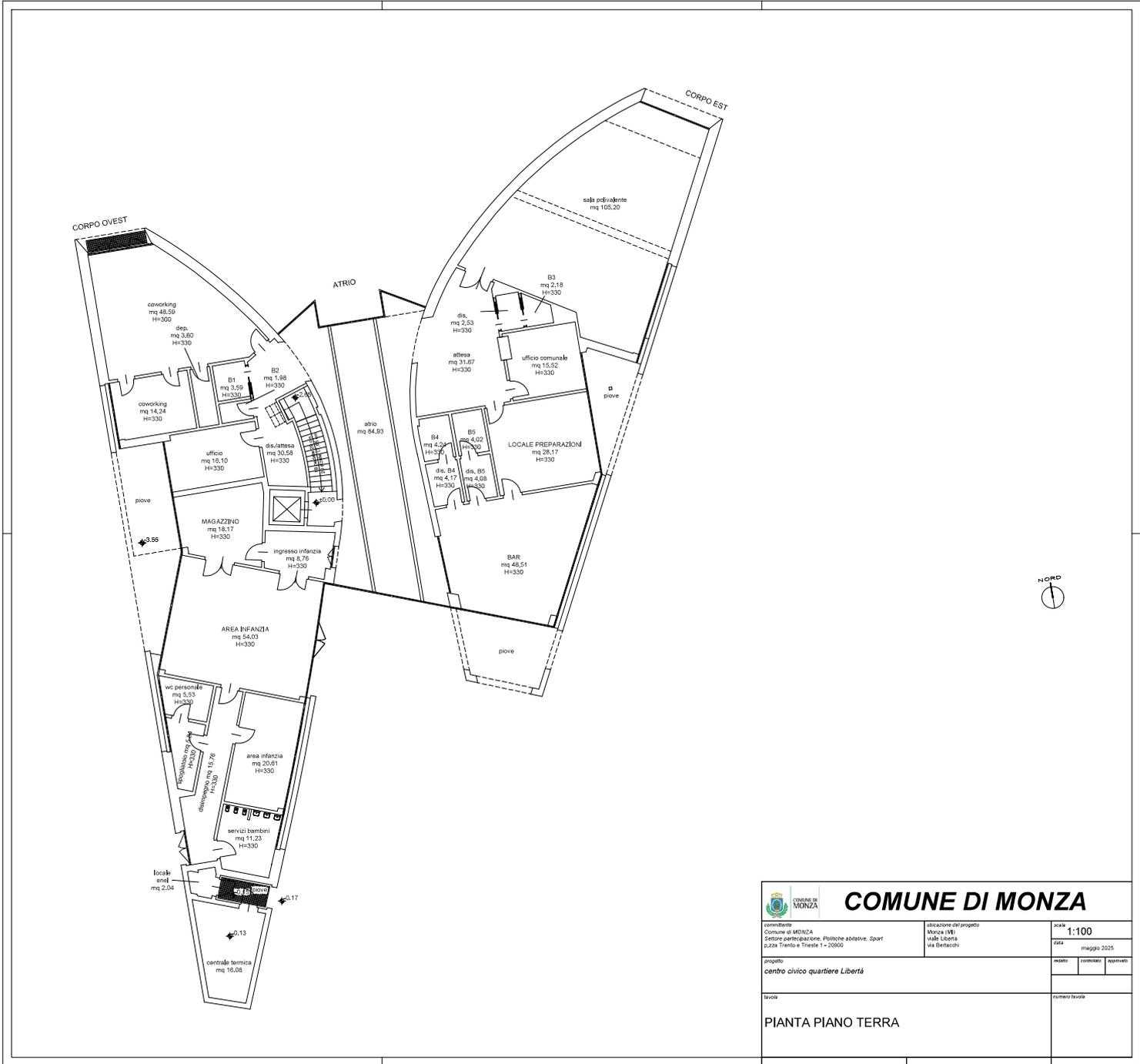
Luogo e data

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COMUNE DI MONZA - DETERMINAZIONE N. 1497 DEL 27/05/2025 (del. 06/05/2025) - OGGETTO: "CANTIERE DI REALIZZAZIONE DEL CENTRO CIVICO QUARTIERE LIBERTÀ - AREA S. CARLO" - VERBALE DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO ARCHITETTONICO E PRELIMINARE.



 <b>COMUNE DI MONZA</b>			
committente Comune di MONZA Settore partecipazione, Politiche abitative, Sport p.zza Trento e Trieste 1 - 20900	ubicazione del progetto Monza (MI) viale Libertà via Bertacchi	scala <b>1:100</b>	data maggio 2025
progetto <b>centro civico quartiere Libertà</b>		redatto <input type="checkbox"/>	approvato <input type="checkbox"/>
titolo <b>PIANTA PIANO TERRA</b>		numero tavola	