



Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti
Servizio CUA - Gare e Provveditorato

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI E AREE ESTERNE DELLA STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA NUCLEO EDUCATIVO INTEGRATO - NEI - FINO 31/07/2020.

1. CARATTERISTICHE DELLA PROCEDURA

Dati Stazione Appaltante	Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 - Monza (MB)
Servizio Competente	Ufficio Servizi per gli stabili comunali
Telefono	039 28399.33
Fax	039 2023582
CPV di riferimento	909000000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95, comma 3, lettera a) D.Lgs.50/2016
Indirizzo pec	monza@pec.comune.monza.it
Indirizzo internet	Internet: www.comune.monza.it
Tipologia della procedura	Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse
Termine ultimo per la presentazione delle candidature	7 agosto 2018 ore 17.00
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	30 luglio 2018 ore 17.00
Responsabile Unico del Procedimento	Dott.ssa Laura Brambilla Dirigente Settore Cultura, Sport, Centrale Unica Acquisti

2. DOCUMENTAZIONE

Avviso esplorativo Manifestazione d'interesse	
Modello presentazione candidatura	Allegato A
Modalità esecuzione del servizio	Allegato B

Ufficio Servizi per gli stabili comunali
Via Bramante da Urbino 11 | 20900 Monza | Tel. 039.2839933 | Fax 039.2023582
Email economato@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
email protocollo@comune.monza.it | Pec monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

U
COMUNE DI MONZA
Protocollo N. 0137731/2018 del 23/07/2018
Class.: 4.8 «BENI IMMOBILI»

3. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Monza intende acquisire **manifestazioni di interesse**, per l'individuazione di operatori economici, per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di tutti i locali e delle aree esterne facenti parte della struttura comunale denominata Nucleo Educativo Integrato, di seguito NEI, sito in via Enrico da Monza 6 - fino al 31/07/2020, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità (art. 30, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per il Comune di Monza.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. La presente indagine è finalizzata alla sola individuazione di operatori economici da consultare.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Monza, che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione d'interesse. L'avviso inoltre non potrà essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione appaltante sarà inoltre libera di selezionare i candidati da invitare e/o avviare altre procedure.

Tutta la documentazione relativa al presente avviso esplorativo è disponibile sulla piattaforma Sintel e sul sito internet del Comune di Monza, all'indirizzo: <http://www.comune.monza.it/it/comune/bandi-di-gara/servizi/>.

4. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio è riferito alla pulizia e sanificazione di tutti i locali e delle aree esterne facenti parte della struttura comunale denominata Nucleo Educativo Integrato, di seguito NEI, sito in via Enrico da Monza 6, secondo le modalità e le frequenze indicate nell'Allegato B - Modalità di esecuzione del servizio.

5. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo, presunto, a base di gara, è di complessivi **euro 214.873,95** al netto dell'IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, così ripartito:

- Euro 212.725,21 al netto dell'IVA, per lo svolgimento del servizio per un periodo di 22 mesi;
- Euro 2.148,74 al netto dell'IVA, per oneri per la sicurezza da interferenze, non soggetto a ribasso, per lo svolgimento del servizio per un periodo di 22 mesi;

6. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata dalla data di comunicazione di affidamento del servizio fino al 31/07/2020.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement della Regione Lombardia (SINTEL) accessibile all'indirizzo www.arca.lombardia.it, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

La documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante è la seguente e dovrà essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la Piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno 7 agosto 2018** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione:

- **Allegato A** - debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di idonei poteri di rappresentanza;

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori economici interessati.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL;
- non firmate digitalmente.

A tal fine si chiede agli operatori economici di registrarsi presso la suddetta piattaforma per la categoria sotto riportata e di qualificarsi per il Comune di Monza:

CPV 909000000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione

Resta inteso che non potranno essere invitati gli operatori economici che non si sono registrati presso la piattaforma per la suddetta categoria e qualificati per il Comune di Monza.

Si indicano di seguito le modalità per l'invio della documentazione richiesta. Tali indicazioni non sono da ritenersi esaustive. Si precisa che le condizioni di accesso ed utilizzo al sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente fornitore" scaricabili dal sito internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma Sintel ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, occorre contattare il numero verde di ARCA Lombardia 800116738.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta".

Si precisa che la documentazione viene recapitata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step (da 1 a 5, descritti nei successivi paragrafi) componenti il percorso guidato "Invia offerta". Pertanto, al fine di limitare il rischio di non trasmettere correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- accedere tempestivamente al percorso guidato "Invia offerta" in Sintel per

verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità “Salva” consente di interrompere il percorso “Invia offerta” per completarlo in un momento successivo;

- compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell’offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 “Riepilogo” del percorso “Invia offerta”, al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L’operatore economico debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell’apposita sezione “Invio Offerta” relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all’indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

L’operatore economico dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della procedura.

Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma Sintel e acquisirà pieno valore legale con l’apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza sul documento in formato.pdf che viene scaricato da Sintel al quarto passaggio del percorso guidato “Invia offerta”. Questo documento conterrà insieme a tutti i dati dell’offerta inserita anche le dichiarazioni in discorso.

Al primo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico dovrà inserire la documentazione richiesta (allegato A), debitamente compilata e firmata digitalmente, negli appositi campi.

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico non deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura non prevede offerta tecnica. L’operatore economico concorrente deve quindi cliccare su “Avanti” e procedere con la sottomissione dell’offerta economica come di seguito descritto.

Al terzo step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico deve inserire il valore 0,1 €, in quanto necessario per arrivare fino alla fine del percorso di presentazione della documentazione.

Al quarto step del percorso guidato “Invia offerta”, la piattaforma Sintel genera automaticamente il “Documento d’offerta” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all’offerta inseriti negli step precedenti. L’operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, in quanto elemento essenziale dell’offerta, effettuare l’upload in Sintel del “Documento d’offerta” debitamente firmato digitalmente. Tutte le informazioni in merito all’essenzialità del “Documento d’offerta” ed alle specifiche tecniche/procedurali sulle attività sono dettagliate nella schermata dello step 4 del percorso “Invia offerta” in Sintel, nonché nel documento allegato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma Sintel”.

Al quinto step del percorso guidato “Invia offerta” l’operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L’operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l’offerta, deve cliccare l’apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell’invio dell’offerta.

Si precisa che è di fondamentale importanza verificare allo step 5 del percorso guidato “Invia offerta” tutte le informazioni inserite nel percorso guidato stesso.

Si precisa inoltre che nel caso in cui l’offerta venga inviata, e vengano

successivamente individuati degli errori, sarà necessario procedere ad inviare una nuova offerta che sostituirà tutti gli elementi della precedente.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE CHE SARÀ UTILIZZATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L’affidamento del servizio verrà effettuato ai sensi dell’art. 95, comma 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il presente servizio non è suddivisibile in lotti dato il carattere di unitarietà e continuità del servizio richiesto e da erogare.

9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla presente manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno inviare l’allegato A secondo la procedura stabilita nel presente avviso.

In caso di partecipazione congiunta, la documentazione richiesta deve essere presentata da tutti gli operatori interessati.

Gli operatori economici, per partecipare alla manifestazione di interesse, devono essere, a pena di esclusione, titolari dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (art. 80, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.):

Dichiarazione che l’operatore economico:

- non rientra nelle cause di esclusione previste dall’art. 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- è qualificata, per il Comune di Monza, sulla piattaforma Sintel, per la categoria: CPV 909000000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione
- è in regola con le disposizioni antimafia;
- non si trova in situazioni che determinano l’incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- non è stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- **Iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione “b”;
- in caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l’iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all’Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (ora dello Sviluppo Economico), per attività inerenti l’oggetto dell’appalto;
- in caso di cooperativa sociale, di essere iscritta all’albo regionale ai sensi della legge 381/91 per attività inerenti l’oggetto dell’appalto;
- in caso di ONLUS, di essere iscritta all’Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D.lgs. 460/97;
- nell’ipotesi di partecipazione da parte di un soggetto non tenuto all’obbligo di iscrizione al Registro delle Imprese, il legale rappresentante/persona munita di idonei poteri di rappresentanza deve predisporre una dichiarazione, autocertificata ai sensi di legge ed allegarla all’Allegato A, con la quale si dichiara l’insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione al registro delle imprese e si fornisca evidenza degli oggetti di attività.

Nel caso di RTI/consorzio ordinario/aggregazioni di imprese di rete e GEIE, i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti in proprio da ciascuna impresa partecipante al medesimo raggruppamento/consorzio esecutrice.

In caso di partecipazione di soggetti di cui alla lettera b) e c) del comma 2, dell'articolo 45, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti sia in proprio dal consorzio che dalle eventuali consorziate esecutrici.

c) Requisiti di capacità economica-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):

- realizzazione di un fatturato globale, negli ultimi tre esercizi (2015-2016-2017), di importo non inferiore a euro 600.000,00 IVA esclusa. L'importo richiesto è stato quantificato tenendo conto dell'entità del servizio, al fine di garantire la capacità dell'operatore economico di assolvere la prestazione del servizio.

Per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$[(\text{fatturato richiesto})/3] \times (\text{anni di attività})$$

In caso di RTI/consorzio ordinario/aggregazioni di imprese di rete, GEIE i requisiti relativi alla capacità economico-finanziaria dovranno essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria.

Resta inteso che il raggruppamento/consorzio ordinario/aggregazione di imprese di rete, GEIE, dovrà soddisfare i requisiti per intero.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il requisito di cui alla lettera c), dovrà essere posseduto direttamente dal consorzio medesimo.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il requisito di cui alla precedente lettera c), dovrà essere posseduto dal consorzio, che può utilizzare oltre ai propri requisiti anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

d) Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.):

- Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 (valido anche 9001:2008 fino a settembre 2018);
- possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al *sistema EMAS o della certificazione ISO 14001*;
- possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;
- aver svolto, con buon esito, nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso esplorativo di manifestazione d'interesse, a favore di enti pubblici e privati per un importo complessivo non inferiore a euro 100.000,00 IVA esclusa;

Per le imprese che hanno iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito deve essere rapportato al periodo di attività, mediante l'applicazione della seguente formula:

$$(\text{Importo servizi eseguiti richiesto}) : 3 \times (\text{anni di attività})$$

In caso di RTI/consorzio ordinario/aggregazioni di imprese di rete, GEIE i requisiti relativi di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti sia dalla

mandataria, sia dalle mandanti.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui alla precedente lettera d), dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui alla precedente lettera d), dovranno essere posseduti dal consorzio, che può utilizzare oltre ai propri requisiti anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Si precisa che, in questa fase finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazione d'interesse propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, pubblicità, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Pertanto, verranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato domanda nel termine assegnato e che risulteranno qualificati per il Comune di Monza e in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute fosse inferiore a cinque, il Comune di Monza, provvederà ad integrare l'elenco degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi dall'elenco fornitori telematico di Sintel, in possesso della categoria merceologica individuata per la presente manifestazione d'interesse, nel rispetto del principio di rotazione, così come previsto dalla Linee Guida Anac n. 4, mediante lo scorrimento dell'elenco stesso, seguendo l'ordine alfabetico, fino raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

11. CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini previsti;
- l'invio della candidatura con modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso;
- la non conformità e/o incompletezza della documentazione richiesta, salvo i casi in cui sia possibile applicare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 e s.m.i.;
- in caso di partecipazione in forma congiunta: la mancata presentazione della documentazione richiesta da parte di tutti gli operatori;
- la partecipazione contemporanea come impresa singola e in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- la partecipazione in forma congiunta in uno o più raggruppamenti;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;
- la non qualificazione dell'operatore economico per il Comune di Monza, presso la Piattaforma Sintel;
- la mancanza di firma digitale sulla documentazione richiesta.

12. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Integrazioni e risposte saranno, inoltre, pubblicate sul sito internet della stazione appaltante.

I chiarimenti potranno essere formulati entro le ore 17,00 del giorno 31 luglio 2018.

Non si accettano chiarimenti pervenuti oltre il termine suddetto o inoltrati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

13. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Tutti i dati personali (comuni, identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Titolare del trattamento: Comune di Monza - Piazza Trento e Trieste - 20900 Monza

Responsabile del trattamento: Responsabile del Servizio CUA - Gare e Provveditorato - Comune di Monza - Dott.ssa Laura Brambilla

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palte, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

In attesa di una risposta, anche se negativa, si ringrazia per la collaborazione e si inviano cordiali saluti.

Monza, 23 luglio 2018

IL RUP
Dott.ssa Laura Brambilla



Allegati:

- Allegato A - Modello presentazione candidatura
- Allegato B - Modalità esecuzione del servizio