



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg Lussemburgo Fax +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu

Info e formulari on-line:

<http://simap.europa.eu>

COMUNE DI MONZA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare e Contratti
Indirizzo: Piazza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 03923721	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): appalti@comune.monza.it	Indirizzo Internet (URL:) www.comune.monza.it
Posta Elettronica Certificata PEC: protocollocert@comunedimonza.legalmail.it	

INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: I PUNTI DI CONTATTO SOPRA INDICATI

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: AUTORITÀ LOCALE.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio per la predisposizione ed attuazione di apposito progetto, finalizzato alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e di adeguamento delle convenzioni per il diritto di proprietà nei piani E.E.P. - Codice CIG 63222895ED.

DETERMINA A CONTRARRE: n. 839 del 26/5/2015

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi:

Servizi – Categoria di servizi: 12

Luogo principale di prestazione dei servizi: Monza

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizio relativo all'attività di predisposizione ed attuazione di apposito progetto, finalizzato alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e all'adeguamento delle convenzioni per il diritto di proprietà delle aree nei piani comunali di Edilizia

Economica Popolare, ai sensi dei commi da 45 a 49ter dell'art. 31, legge 448/98 e s.m.i. (cfr. art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto).

II.1.6) CPV: 71621000-7

II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO

II.1.8) Questo appalto è suddiviso in lotti NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: percentuale a base di gara 15% - la gara è al ribasso rispetto alla percentuale del 15% delle entrate effettive realizzate dal Comune derivanti dalla trasformazione del diritto di superficie.

Valore presunto e stimato dell'appalto: € 300.000,00 IVA esclusa ottenuto applicando l'aggio posto a base di gara pari al 15% sul totale degli introiti complessivi stimati in € 2.000.000,00 (duemilioni/00), derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del presente bando. Tale importo ha carattere esclusivamente previsionale ed a titolo presuntivo, adottato ai soli fini della determinazione del calcolo dell'imposta di registro, della cauzione provvisoria, del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, della individuazione della soglia comunitaria per l'esperimento della procedura di gara. Pertanto l'Amministrazione non è, e non potrà in alcun modo, essere vincolata alla corresponsione di detto importo presunto, se non motivata dall'effettivo raggiungimento o superamento dell'importo stimato, per effetto dei maggiori introiti realizzati a favore dell'Amministrazione comunale.

Non sono previsti oneri per la sicurezza.

II.3) Durata dell'appalto: 36 mesi con decorrenza dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/2006, costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il servizio è finanziato con mezzi propri di bilancio.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, soggetti indicati all'art. 10, c. 1, D. Lgs 460/97 (Onlus), nonché i concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici

requisiti generali richiesti a pena di esclusione:

- l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), per attività coerenti con il servizio da affidare, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, oggetto sociale, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

- per le società Cooperative, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge 381/1991, da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

- per le ONLUS gli estremi dell'iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D. Lgs. 460/97 e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto da cui risulti che l'oggetto sociale dell'operatore economico risulta coerente con il servizio da affidare e i nominativi dei legali rappresentanti dell'ente;

- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D.Lgs. 163/06;

- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001;

- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- l'accettazione, senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel bando, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale di appalto.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economico-finanziaria–tipo di prove richieste.

- a pena di esclusione, due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993.

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.

- a pena di esclusione, dichiarazione di aver svolto, con buon esito in ambito UE, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi finalizzati sia alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree sia all'adeguamento delle convenzioni ex art. 35 della L. 865/71 delle aree già cedute in piena proprietà nei Piani di Edilizia Economica Popolare ex L. 167/62, ai sensi e per gli effetti dei commi da 45 a 49ter dell'art. 31 della L. 448/98 e s.m.i., specificando, il tipo di servizio, i soggetti destinatari, gli importi per singole annualità ed i periodi di esecuzione, per un valore complessivo non inferiore a € 300.000,00 I.V.A. esclusa.

Nel caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al triennio come sopra richiesto dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al triennio indicato dal bando

A titolo interpretativo, per “servizi svolti” si intendono non solo i contratti eseguiti e completati, ma anche quelli in corso di esecuzione limitatamente alla sola parte eseguita e contabilizzata. In tal caso, il “buon esito” sarà riferito alla sola parte eseguita e contabilizzata.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

OFFERTA TECNICA
OFFERTA ECONOMICA

max punti 60
max punti 40

In ordine decrescente di priorità SI

Per le precisazioni in merito ai criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al Disciplinare di Gara, parte integrante del presente bando.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Prot. 82709/15

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Disponibili sul sito Internet www.comune.monza.it

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

2/9/2015 h. 12,00

IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

La data, il luogo e l'ora della prima seduta di gara e delle successive verranno pubblicati sul sito internet. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: chiunque interessato.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2.1) del presente bando, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;
- si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dagli artt. 86, 87 e ss. del D.Lgs. 163/06. L'esito di tale valutazione sarà comunicato in un'apposita seduta pubblica in cui verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
- i concorrenti devono sottoscrivere, a pena di esclusione, e allegare il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il maggiore punteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente. E' facoltà della commissione giudicatrice, nel caso di presentazione o ammissione di una sola offerta, aggiudicare la gara a seguito di un giudizio complessivo sulla convenienza e congruità della medesima, senza procedere all'attribuzione di alcun punteggio;
- la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, dalla lex specialis obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di euro 300,00 mediante escussione della cauzione provvisoria o versamento presso Tesoreria Comunale. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06;

- per la riduzione dei termini si è tenuto conto dell'art. 70 commi 8 e 9 del D. Lgs. 163/06;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/06 le richieste di chiarimenti devono essere formulate (via e-mail all'indirizzo: appalti@comune.monza.it per iscritto, indirizzate al servizio gare e presentate sino al **20/08/2015**. Non saranno presi in considerazione i quesiti pervenuti oltre il **20/08/2015**. – Le risposte saranno date dalla stazione appaltante entro e non oltre il 26/08/2015 e saranno disponibili sul sito internet www.comune.monza.it - sezione Bandi di gara - Servizi;
- **Ai sensi dell'art. 34, c. 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012) è fatto obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sui quotidiani;**
- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- la Stazione Appaltante effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- R.U.P.: Arch. Daniela Di Basilio

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 6/7/2015

Il Dirigente
(Dr.ssa Paola Brambilla)

