



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo

Fax (+352) 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu.

Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## COMUNE DI MONZA

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio Gare
Indirizzo: P.zza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: Monza	Stato: Italia
Telefono: 03923721	Telefax: 0392372567
Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:appalti@comune.monza.it">appalti@comune.monza.it</a>	Indirizzo Internet (URL:) <a href="http://www.comune.monza.it">www.comune.monza.it</a>
Posta Elettronica Certificata PEC: <a href="mailto:protocollocert@comunedimonza.legalmail.it">protocollocert@comunedimonza.legalmail.it</a>	

##### INDIRIZZO PRESSO IL QUALE EFFETTUARE LA PRESA VISIONE:

Denominazione: Comune di Monza	Servizio responsabile: Servizio attività e Beni Culturali
Indirizzo: piazza Trento e Trieste	C.A.P.: 20900
Località/Città: <b>Monza</b>	Stato: Italia
Telefono: <b>0392302192</b>	Telefax:

##### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Autorità Locale.

#### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

##### II.1) DESCRIZIONE

**II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice:** Project financing per la concessione della gestione dell'Urban Center Binario 7 di via Turati di Monza – Progetto “Centro delle arti – Binario 7”. - Codice CIG 63223242D0 Codice CUP B59D15000960007

**DETERMINA A CONTRARRE:** n. 1088 del 6/7/2015

##### II.1.2) Tipo di concessione e luogo di esecuzione:

Servizi – Cat. 26 – Servizi di cui all'Allegato II B al D. Lgs. n. 163/06.

Luogo di esecuzione della concessione: Monza (vds. art. 1 bozza di Convenzione)

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Concessione di servizi a seguito di proposta di gestione dell'Urban Center Binario 7 di Monza presentata dal promotore Associazione La Danza Immobile con sede in Monza, via Turati 8.

**II.1.5) Breve descrizione della concessione:** Gestione dell'Urban Center Binario 7 - secondo le condizioni, prestazioni e modalità specificate nella bozza di Convenzione - e precisamente:

- svolgimento di attività teatrali ed altre attività attinenti l'ambito culturale;
- conduzione dell'Urban Center Binario 7 (apertura, manutenzione, pulizia, gestione sale ecc.);
- opere di qualificazione dell'Urban Center Binario 7 e acquisizione delle relative certificazioni.

Trattandosi di affidamento relativo alla gestione complessiva dell'Urban Center Binario 7, che comprende anche la concessione di servizi relativi allo svolgimento di attività teatrali e altre attività, la concessione consiste nel diritto per il conduttore di gestire economicamente le suddette attività e quindi introitare le tariffe per l'uso degli spazi, gli incassi della biglietteria del teatro e introiti relativi ad altri servizi messi a disposizione di soggetti a cui viene concesso l'uso degli spazi per spettacoli o iniziative varie.

**II.1.6) CPV: 92320000-0**

**II.1.7) La concessione è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO**

**II.1.8) Questa concessione è suddiviso in lotti NO**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELLA CONCESSIONE**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

Il valore complessivo della concessione è stimato in € 4.640.000,00

Per assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione l'Amministrazione corrisponderà al concessionario i seguenti importi:

- € 316.350,00 (oltre IVA) annui **soggetti a ribasso in sede di gara**, quale corrispettivo per le attività teatrali ed altre attività, per complessivi € 3.796.200,00 su 12 anni, oltre agli oneri fiscali di legge;

- € 50.000,00 annui **soggetti a ribasso in sede di gara**, quale contributo in conto capitale per opere edili e di impiantistica, come da documentazione posta a base di gara per complessivi € 500.000,00 su 10 anni (l'importo verrà erogato a partire dal 2° anno fino all'11° anno)

- € 28.650,00 (oltre IVA) annui **non soggetti a ribasso** per i servizi di cui all'art. 14 della bozza di Convenzione, per complessivi € 343.800,00 su 12 anni.

Ai sensi dell'art. 20 della bozza di Convenzione non sono previsti oneri della sicurezza da rischi interferenziali.

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE:** La durata della concessione è di anni 12 (dodici), con decorrenza dal 1.8.2016 al 31.7.2028.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena d'esclusione, da cauzione provvisoria costituita secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art.47 del medesimo Decreto Legislativo.

**ALLA PRESENTE PROCEDURA E' INVITATO A PARTECIPARE IL PROMOTORE.**

**III.1.4) La realizzazione della concessione è soggetta a condizioni particolari NO**

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici**

**Requisiti generali richiesti a pena di esclusione:**

- **per le imprese**, l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. competente (o organismo equipollente per imprese non aventi la sede in Italia), da cui risulti lo svolgimento di attività di gestione e organizzazione di spettacoli teatrali e/o di altro genere, e con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, indicarli entrambi); ).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale Rappresentante, resa in forma di autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto da cui si evincano lo svolgimento di attività di gestione e organizzazione di spettacoli teatrali e/o di altro genere ed i nominativi e i dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti;

- **per le società Cooperative**, l'iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero delle Attività Produttive ai sensi del D.M. del 23/6/2004 e per le Cooperative sociali l'iscrizione all'albo regionale ai sensi della legge 381/1991, da cui risulti lo svolgimento di attività di gestione e organizzazione di spettacoli teatrali e/o di altro genere, con la precisazione dei dati dell'iscrizione, dell'oggetto sociale e delle generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

- **per le ONLUS** gli estremi dell'iscrizione all'Anagrafe delle ONLUS ex art. 11 del D. Lgs. 460/97 e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto, dal quale risulti lo svolgimento di attività di gestione e organizzazione di spettacoli teatrali e/o di altro genere, da cui si evincano i nominativi e i dati anagrafici del Presidente e di tutti i legali rappresentanti;

- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, c. 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter ) e m-quater) del D.Lgs. 163/06;

- l'osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 38, c. 1, lett. c) D.Lgs. 163/06 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

- l'insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001;

- dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione della concessione, sia sulla determinazione della propria proposta e di giudicare, pertanto, remunerativa la proposta presentata;

- l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nella bozza di Convenzione e negli altri documenti posti a base di gara, nonché di tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

**Il concorrente, inoltre, dovrà produrre copia della bozza di Convenzione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore concorrente per accettazione delle condizioni in esso contenute.**

Il concorrente, inoltre, dovrà autorizzare il Comune di Monza a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90. Per la modalità di autorizzazione di rinvia al disciplinare di gara.

**L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.**

**III.2.2) Capacità economico-finanziaria – tipo di prove richieste.**

- due dichiarazioni bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993

**III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste.**

**Requisiti di capacità tecnica richiesti a pena di esclusione**

a) Aver gestito, con buon esito, negli ultimi 8 (otto) anni (a partire dalla stagione teatrale 2007/2008), per un periodo minimo di 3 (tre) stagioni teatrali, uno o più teatri aventi capienza di almeno 250 (duecentocinquanta) posti cadauno e aver organizzato negli stessi stagioni teatrali con compagnie professionali di livello nazionale.

b) organigramma della struttura organizzativa che preveda le seguenti figure: il direttore artistico; il direttore organizzativo-amministrativo. Il concorrente dovrà allegare organigramma dettagliato.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 278 DEL D.P.R. N. 207/2010 E DEL COMMA 19 DELL'ART. 153 DEL D. LGS. N.163/06 SU PROPOSTA PRESENTATA DA OPERATORE ECONOMICO ESTERNO, AI SENSI DEL PREDETTO COMMA 19 E CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN CAPO AL PROMOTORE.

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in termini di

OFFERTA TECNICA max punti 80

OFFERTA ECONOMICA max punti 20

In ordine decrescente di priorità SI

Per le precisazioni in merito ai criteri di attribuzione del punteggio si rinvia al Disciplinare di Gara, parte integrante del presente bando.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Prot. 89398/15

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative alla concessione:** no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere la bozza di convenzione e documenti complementari:**

Disponibili sul sito Internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**11/09/2015 h. 12,00**

**IV.3.6) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** IT

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

**180** giorni dalla data di presentazione delle offerte

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

La data, il luogo e l'ora della prima seduta di gara e delle successive verranno pubblicati sul sito internet.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** chiunque interessato.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

- in ottemperanza all'art. 30 e all'art. 20 del D. Lgs. n.163/06, la procedura di gara è disciplinata esclusivamente dalle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/06) espressamente richiamate;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, l'effettuazione del sopralluogo dell'immobile sito in via Turati, Monza, documentato secondo quanto disposto nel disciplinare di gara; -

**IL SOPRALLUOGO VERRA' SOSPESO DAL 10/08/2015 AL 14/08/2015;**

- l'aggiudicazione avverrà con riferimento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata da una commissione giudicatrice sulla base dei criteri e dei pesi indicati al punto IV.2.1), meglio specificati nel Disciplinare di Gara;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente, congrua e di interesse per l'Ente.;
- nel caso in cui la gara vada deserta o non siano state presentate offerte economicamente più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione della concessione in favore del promotore alle condizioni risultanti dalla proposta dallo stesso presentata;
- i concorrenti devono sottoscrivere, **a pena di esclusione**, e allegare il Codice Etico adottato dal Comune di Monza, come precisato nel Disciplinare di gara;
- in caso di parità del punteggio finale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente la cui offerta tecnica avrà ottenuto il maggiore punteggio;
- la stazione concedente si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06;
- **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, dalla *lex specialis* obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di euro 100,00 mediante escussione della cauzione provvisoria o versamento presso la Tesoreria Comunale. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente il termine di 5 giorni lavorativi, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e gli elementi necessari, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere;**
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30/6/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D. Lgs. 163/06 le richieste di chiarimenti devono essere formulate (via fax al n. 0392372567 – via e-mail: [appalti@comune.monza.it](mailto:appalti@comune.monza.it)) per iscritto, indirizzate al servizio gare e **presentate sino al 04/09/2015**. Non saranno presi in considerazione i quesiti pervenuti oltre il 04/09/2015. Le risposte saranno date dalla stazione appaltante e saranno disponibili sul sito internet [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). - sezione Bandi di gara - Servizi;

**I CHIARIMENTI VERRANNO SOSPESI DAL 10/08/2015 AL 14/08/2015;**

- l'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura;
- la Stazione concedente effettuerà la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n. 111 del 20 dicembre 2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP – Servizi ad accesso riservato – AVCPASS, seguendo le relative istruzioni;
- R.U.P.: dott.ssa Laura Brambilla.

VI 5) DATA INVIO G.U.C.E.: 21 LUG. 2015

p. Il Dirigente della Direzione Legale e Appalti

Il Direttore Generale

(Dr. Mario Spoto)

