

**COMUNE DI MONZA  
SERVIZIO GARE**

**DISCIPLINARE INTEGRATIVO del bando della procedura aperta avente ad oggetto  
“Lavori di straordinaria manutenzione ed adeguamento alle normative vigenti  
dell'edificio Scuola Paolo Borsa - Codice CUP B56E04000010004 – Codice CIG  
53395396F8**

**I. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.4)** al Servizio Gare del Comune di Monza (III° Piano P.zza Trento e Trieste 1), deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e recare all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale, l'oggetto della gara, nonché la dicitura **“OFFERTA - NON APRIRE”**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, indipendentemente dalla modalità utilizzata.

Scaduto tale termine non sarà accettato nessun'altra offerta anche se sostitutiva di altra precedentemente presentata.

Il plico deve contenere tre buste a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture:

**“A – Documentazione”, “B – Offerta tecnica” e “C – Offerta economica”.**

La busta **“A - Documentazione”** deve contenere:

1. **a pena di esclusione**, cauzione provvisoria ex art. 75 D.Lgs. 163/06, pari a € **44.948,47**, corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto. E' ammesso esclusivamente l'arrotondamento a 1 Euro inferiore. La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Milano – p.zza Carducci, 6 – Monza, corredata **a pena di esclusione** da impegno di un istituto bancario o assicurativo a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/2006;
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale ex art. 106 del d.lgs. n. 385/1993.

La garanzia, **a pena di esclusione**, deve prevedere espressamente:

- la validità temporale di **180** giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile
- la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- l'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

**Le fidejussioni o le polizze devono essere corredate, a pena di esclusione, da autenticazione notarile della firma del fidejussore/garante dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato.**

In caso di A.T.I. costituenda la cauzione deve essere intestata, **a pena di esclusione**, al raggruppamento di imprese, con l'espressa indicazione di ogni impresa associanda.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, allegando, **a pena di esclusione**, il relativo certificato in copia conforme ai sensi di legge. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese, per beneficiare di tale riduzione

il requisito di cui sopra deve essere posseduto e documentato da tutte le Imprese associate o associande.

Si precisa che la cauzione provvisoria verrà escussa ai sensi dell'art.75 D. Lgs 163/06 in tutte le ipotesi di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'affidatario (ad es. dichiarazione mendace).

2. **a pena di esclusione**, pagamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza, inserendo il seguente **CODICE CIG 53395396F8** da documentare mediante produzione della ricevuta del versamento effettuato.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito; **in questo caso l'utente otterrà la ricevuta di pagamento da stampare e allegare alla documentazione di gara;**
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara.**

Per il pagamento occorre consultare le *“Istruzioni relative alle contribuzioni in vigore dall'1/1/2011”* disponibili sul sito [www.avcp.it](http://www.avcp.it), **iscrivendosi on line al nuovo “Servizio Riscossione Contributi”** raggiungibile dalla sez. Servizi della homepage del sito dell'Autorità di Vigilanza.

3. **Istanza di partecipazione alla gara – DICH. Scuola Borsa contenente, a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- (a) di essere iscritto nel Registro delle Imprese presso la CCIAA competente, per le attività inerenti l'oggetto dell'appalto, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche, del socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società di capitali con meno di quattro soci o consorzio (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità indicarli entrambi);
- (b) di aver ottemperato alle condizioni dell'art.106, c.2, D.P.R. 207/2010;
- (c) di aver preso conoscenza e di accettare i contenuti dell'Accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel comparto delle costruzioni nel territorio della Provincia di Monza e Brianza, sottoscritto dal Comune di Monza e dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori e degli imprenditori edili impegnandosi a sottoscriverlo in caso di aggiudicazione;
- (d) di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale di appalto e tutte le disposizioni che concernono la fase esecutiva del contratto.

Nel caso in cui il concorrente intenda ricorrere al subappalto ai sensi dell'art.118 D.Lgs. 163/06 deve rendere, in sede di gara, idonea dichiarazione indicando le specifiche categorie. In mancanza il subappalto non sarà autorizzato.

E' richiesta espressa autorizzazione del concorrente ai sensi della Legge 241/90 al rilascio di copia della documentazione presentata ai fini della partecipazione o, in alternativa, apposita dichiarazione (in busta chiusa riportante la dicitura “Dichiarazione ex art. 13, c. 5, D. Lgs. 163/06”) in cui siano specificati i motivi dell'opposizione opportunamente documentati. In mancanza l'offerta si intenderà accessibile e la stazione appaltante potrà consentirne la visione e/o il rilascio di copia senza possibilità di opposizione da parte dei controinteressati.

Il concorrente dovrà, inoltre, autorizzare l'invio delle comunicazioni tramite fax e, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara.

L'istanza (da ritirare c/o l'Ufficio Manutenzione Edifici Pubblici) deve essere debitamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore trasmettendo la relativa procura.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese le suddette dichiarazioni dovranno essere rese, a **pena di esclusione**, da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento.

Nell'ipotesi di Consorzio di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/06, le suddette dichiarazioni devono essere rese, a **pena di esclusione**, dall'Ente consortile.

4. **Autocertificazione – Mod. NOEsclusione-Dich.** sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale il concorrente dichiara, a **pena di esclusione**;

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall' art. 38 c.1 lett. a), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis) e m-quater) del D.Lgs. 163/2006. Per le dichiarazioni di cui alle lett. g) e i) è richiesta l'indicazione dell'Agenzia delle Entrate di appartenenza, del CCNL applicato e delle posizioni previdenziali ed assicurative (INPS, INAIL, Cassa Edile, con la specificazione della sede, via, telefono, fax e numero di matricola);

- di essere in regola con le prescrizioni di cui all'art.38, comma 1, lettera c) D.Lgs. 163/2006 relativamente ai cessati dalle cariche sociali e dalla carica di direttore tecnico nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

**In merito alla condizione di cui alla lett. a) dell'art. 38 del D.lgs 163/06**, l'impresa ammessa al concordato preventivo può partecipare alla gara presentando, a **pena di esclusione**, in alternativa:

a) una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, 3 comma, lett. d), R.D. 267/1942, che attesti la conformità al piano di concordato di cui all'art. 161, 2 comma, lett. e) R.D. 267/1942 e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;

**oppure**

b) la dichiarazione di altro operatore in possesso dei requisiti di carattere generale e dell'attestazione di qualificazione SOA, della certificazione di qualità richiesti per l'affidamento dell'appalto, contenente l'impegno a mettere a disposizione, per la durata del contratto, le risorse necessarie per l'esecuzione contrattuale e a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca ovvero non sia più in grado di ottemperare agli obblighi assunti.

L'impresa in concordato può partecipare in ATI, purchè non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. In tal caso la dichiarazione di cui al punto b) può essere resa anche da un'impresa dell'associazione temporanea.

**In merito alla condizione di cui alla lett. m-quater), dell'art. 38 del D.lgs 163/06**, si richiede che, a **pena di esclusione**, il concorrente dichiarare in alternativa una delle seguenti situazioni:

– **di non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

– **di non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

**oppure**

– **di essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio (di qualunque tipologia, stabile, di cooperative, tra imprese artigiane, ecc.) o GEIE, le suddette dichiarazioni devono essere rese, a **pena di esclusione**, dalla mandante e dalle mandatarie ovvero dal Consorzio e dalle consorziate, cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

5. **Autocertificazione - Mod. Art. 38 lett. b), c) e m-ter)**, con la quale i soggetti di seguito indicati dichiarano, a **pena di esclusione**, di non trovarsi in alcuna delle situazioni individuate dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006:
- il titolare e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di impresa individuale;
  - i soci e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i se si tratta di società in accomandita semplice;
  - se si tratta di altro tipo di società o consorzio, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, il Presidente e il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione, il/i direttore/i tecnico/i, **il socio persona fisica che sia unico o di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (qualora due soci detengano quote o azioni del capitale sociale di uguale entità, entrambi devono, a pena di esclusione, presentare l'autocertificazione);**
  - il procuratore nel caso sottoscriva gli atti di gara o sia in possesso di poteri gestori generali e continuativi.

Nell'autocertificazione devono essere precisate, a pena di esclusione, **tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle che abbiano beneficiato della non menzione** (sentenze passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del c.p.p.), ad esclusione delle condanne revocate, di quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione, delle condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti.

**In caso di cessione d'azienda o ramo di azienda, di incorporazione o fusione societaria**, la dichiarazione relativa al requisito di cui all'art. 38 lett.c) del Codice deve essere resa, a pena di esclusione, anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse in nell'ultimo anno, ovvero che sono cessati dalla carica in detto periodo. Resta ferma la possibilità di dimostrare la c.d. dissociazione

In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio (di qualunque tipologia, stabile, di cooperative, tra imprese artigiane, ecc.) o GEIE, l'autocertificazione deve essere resa, a **pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art.38, c.1, lett. b) e c) con riferimento alla mandataria e alle mandanti, ovvero al Consorzio e ad ogni singola Impresa Consorziate, cui si intende affidare l'esecuzione dell'appalto.

All'autocertificazione deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

6. a **pena di esclusione**, possesso di attestazione di qualificazione SOA in corso di validità dell'Impresa in categorie e classifiche non inferiore a quelle richieste dal punto II.2.1) del bando di gara, da documentare allegando il relativo certificato in copia conforme ai sensi di legge.
7. a **pena di esclusione**, certificazione di qualità aziendale, in corso di validità (in originale o copia conforme), conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.
- Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese, l'obbligo di dimostrare il possesso del requisito sussiste, a **pena di esclusione**, nei casi in cui l'importo dei lavori che il concorrente intende assumere richieda una classifica di qualificazione per la quale il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 sia obbligatorio, ossia a partire dalla classifica III.
8. dichiarazione di **sopralluogo dell'immobile** oggetto d'intervento, rilasciata dall'Ufficio Manutenzione Edifici Pubblici – via Solferino 6 – Monza.

Per tale incombenza da effettuarsi, a **pena di esclusione**, entro il giorno **05/11/2013** contattare per appuntamento il suddetto ufficio: **Tel. 0392372048** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 - **Fax 0392372058**

**La presa visione potrà essere effettuata esclusivamente dai Legali Rappresentanti, dai Direttori Tecnici o da un dipendente munito di apposita procura notarile.**

9. a **pena di esclusione**, documento “Codice Etico” (modello Codice Etico) riferito all'oggetto dell'appalto, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 77/2012, sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

In caso di A.T.I. / Consorzi di imprese, è richiesta la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate, del consorzio e delle imprese consorziate individuate per l'esecuzione dell'appalto.

Si precisa che la sottoscrizione del Codice Etico

- rappresenta una condizione di partecipazione alla gara;
- comporta per il concorrente l'assunzione di doveri sanzionati con una responsabilità patrimoniale aggiuntiva alla esclusione dalla gara;
- avvalorata l'impegno della stazione appaltante a garantire la trasparenza, la parità di trattamento e l'individuazione di contraenti affidabili sia sotto il profilo professionale che morale.

10. **modello GAP** debitamente compilato nella parte riguardante l'Impresa partecipante.

**Si precisa che l'utilizzo dei modelli predisposti dall'Amministrazione non è imposto a pena di esclusione.**

**Le ATI non ancora costituite** al momento della gara devono, altresì, produrre:

- a **pena di esclusione**, atto di impegno **ATI-Scuola Borsa** sottoscritto da tutte le imprese associate (mandanti e mandataria), a costituire in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo, mediante conferimento alla capogruppo di mandato speciale con rappresentanza.

Nel caso di associazione di tipo orizzontale, verticale o misto dovranno essere indicate, a **pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento, corrispondenti alle quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente.

Ai fini della partecipazione, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, ciascuna impresa raggruppata dovrà essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la quota di lavorazioni che ha dichiarato di eseguire nell'atto di impegno.

La mandataria, in caso di A.T.I. orizzontale, deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti; in caso di ATI mista deve possedere la percentuale maggioritaria nel segmento orizzontale del raggruppamento. Si precisa che l'inosservanza di tale prescrizione comporterà l'esclusione dalla gara.

**Nel caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituite:**

- a **pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla capogruppo per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Nel caso di associazione di tipo orizzontale, verticale o misto dovranno essere indicate, a **pena di esclusione**, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente.

**Per i Consorzi** è richiesto originale o copia conforme, ai sensi di legge, dello Statuto, nonché l'elenco delle consorziate.

**I consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta se partecipano in proprio o per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.**

Si precisa che non è ammessa la partecipazione del consorzio ordinario (art. 34 c.1 lett. e del D.Lgs 163/06) per conto solo di alcune consorziate. Le consorziate interessate possono partecipare

presentando apposito atto di impegno a conferire alla capogruppo, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale (Cfr. parere n.158/2009 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici), con l'indicazione delle quote di esecuzione del contratto. In tale ipotesi trovano applicazione tutte le disposizioni previste per i raggruppamenti temporanei.

Si applicano ai concorrenti i divieti previsti dall'art.36 c.5 e dall'art.37 c.7 del D.Lgs 163/2006.

Per i concorrenti non residenti in Italia, è richiesta documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza

#### **AVVALIMENTO ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006.**

**A pena di esclusione**, i concorrenti che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento devono presentare:

- dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- copia attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, in corso di validità;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38) del D.Lgs. 163/2006 ed il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 38 c.1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 resa da tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria indicati al punto 5 pag. 4 del presente disciplinare;
- dichiarazione dell'Impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata con altro concorrente o come consorziato;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento stipulato. Il contratto deve riportare, a **pena di esclusione**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente le risorse (materiali ed immateriali) prestate dall'ausiliaria, precisando il vincolo negoziale ed il corrispettivo pattuito ed illustrando le modalità operative con cui verranno concretamente messe a disposizione dal concorrente per tutta la durata dell'affidamento.

In caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, il concorrente può presentare in luogo del contratto, una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Nell'ipotesi in cui l'ausiliaria sia un Consorzio, l'autocertificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06 deve essere resa, a **pena di esclusione**, oltre che dal Consorzio anche dalle consorziate coinvolte nell'avvalimento.

Si precisa che il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Si evidenzia che l'avvalimento comporta l'applicazione degli obblighi previsti dalla normativa antimafia anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria

E' vietato l'utilizzo frazionato dei requisiti che hanno consentito il rilascio dell'attestazione SOA.

Non è consentito, a **pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente in relazione alla presente gara.

Alle autocertificazioni deve essere allegata, a **pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

#### **BUSTA B - OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 70)**

La valutazione dell'offerta e l'assegnazione del punteggio sarà effettuata sulla base delle proposte offerte dal concorrente in relazione alle seguenti soluzioni migliorative da realizzare **senza costi aggiuntivi per l'Ente**:

CRITERI	SUB CRITERI	max punti
1. <i>Trasmittanza termica "U" espressa in W/mq K</i>	a) Sarà attribuito 1 punto ogni 0,10 W/mq K migliorativi rispetto al valore prestazionale di progetto delle strutture opache verticali:  PT e P1 - valore prestazionale di progetto = 1.30 W/mq K P2 - valore prestazionale di progetto = 1.43 W/mq K	10
	b) Sarà attribuito 0,5 punto ogni 0,10 W/mq K migliorativi rispetto al valore prestazionale di progetto delle strutture opache orizzontali o inclinate:  - pavimenti verso locali non riscaldati (corridoio) valore prestazionale di progetto = 2.88 W/mq K  - pavimenti verso locali non riscaldati (zona volte) valore prestazionale di progetto = 2.00 W/mq K	5
2. <i>Assorbimento/isolamento acustico espresso in dB</i>	a) Saranno attribuiti 2 punti ogni dB migliorativo rispetto al valore prestazionale di progetto $L'(n,w)$ isolamento calpestio (valore prestazionale da progetto = 65 dB)	4
	b) Sarà attribuito 1 punto ogni dB migliorativo rispetto al valore prestazionale di progetto $D(2m,nT,w)$ isolamento facciata (valore prestazionale da progetto = 36,5 dB)	2
	c) Saranno attribuiti 0,5 punti ogni dB migliorativo rispetto al valore prestazionale di progetto $R'w$ separazione tra unità (valore prestazionale da progetto = 53 vert. / 47 orizz. dB)	2
	d) Sarà attribuito 1 punto ogni dB migliorativo rispetto al valore prestazionale normativo consentito $L_{Asmax}$ pressione sonora (funzionamento impianti discontinuo)	2
	e) Sarà attribuito 1 punto ogni dB migliorativo rispetto al valore prestazionale normativo consentito $L_{Aeq}$ pressione sonora (funzionamento impianti continuo)	2

<p>3.</p> <p><i>Copertura esistente non oggetto di intervento e soletta di sottotetto</i></p> <p><i>Disinfestazione sottotetto</i></p> <p><i>Sgombero locali</i></p>	<p>Il progetto prevede la fornitura e la posa in opera sulla soletta del sottotetto di feltro materassino in lana minerale, rivestito da un lato con carta Kraft, reazione al fuoco Euroclasse F, avente resistenza 2,5 mqk/W, di densità 12 kg/mc conforme UNI EN 13162 spessore 10 cm. Saranno valutati come miglioramenti:</p> <p><b>a) Ricorsa generale della copertura non oggetto di intervento</b></p> <p>Ricorsa di manto di copertura in tegole dello stesso formato, colore e dimensioni di quelle esistenti, con il reimpiego delle tegole recuperate mescolate con le tegole nuove, compreso ogni onere relativo alla pulizia delle tegole recuperate, all'esecuzione di colmi, gronde, compluvi e displuvi, alla posa dei pezzi speciali occorrenti. (Vedi Tavola B25)</p> <p><b>b) Sostituzione del materassino in lana minerale</b></p> <p>1) con materiale bio eco compatibile e con prestazioni migliori di quello in progetto</p> <p>Il requisito si intende soddisfatto se sono presenti le seguenti caratteristiche: durabilità del materiale proposto superiore a quella del materassino di lana minerale e resistenza termica di almeno il 25% superiore al valore di progetto</p> <p style="text-align: center;"><b>IN ALTERNATIVA</b></p> <p>2) con pannelli in lana minerali imbustati</p> <p><b>c) disinfestazione del sottotetto prima di qualsiasi intervento</b></p> <p><b>d) sgombero</b> della scuola da materiale presente al piano interrato e agli altri piani (banchi, cattedre, attrezzature e materiale realizzato dagli studenti della scuola)</p>	<p>3</p> <p>3</p> <p>3</p> <p>3</p>
<p>4.</p> <p><i>Rispetto del linguaggio architettonico originario dell'edificio</i></p> <p><i>Porte, portoni/ingressi originari in facciata principale</i></p>	<p>a) mantenimento e recupero, nel rispetto del linguaggio architettonico originario dell'edificio, delle porte di accesso alle aule didattiche</p> <p>b) mantenimento e recupero, nel rispetto del linguaggio architettonico originario dell'edificio, dei 2 portoni/ingressi di accesso alla struttura scolastica o la loro sostituzione con componenti del medesimo materiale, disegno e colore al posto dell'installazione di nuovi elementi previsti a progetto (porte a battente tamburate rivestite sulle due facce con pannello multistrato o portefinestre in ferro o alluminio)</p>	<p>3</p> <p>3</p>

<p>5.</p> <p><i>Installazione sistema di contabilizzazione del calore diviso per scuola (Ferrari / Borsa) sezionamento distribuzione impianto riscaldamento</i></p> <p><i>Riduzione consumi energetici</i></p> <p><i>Impianti solari fotovoltaici e termici i</i></p>	<p>Installazione nella centrale termica esistente della scuola Ferrari di un sistema di contabilizzazione del calore diviso per scuola (Ferrari / Borsa) e sezionamento dell'impianto in modo che le due scuole possano essere regolate in maniera indipendente</p> <p>Sistemi di controllo dell'illuminazione che permettano di monitorare continuamente i parametri ambientali (sensori crepuscolari) o di gestire in maniera autonoma alcune regolazioni come l'autoaccensione o l'autospegnimento delle luci quando viene riconosciuta la presenza/assenza di utenti.</p> <p>Installazione di moduli solari fotovoltaici che garantiscano in parte il fabbisogno elettrico dell'edificio.</p> <p>Installazione di impianti solari termici che trasformino l'energia radiante del sole in energia termica, per la produzione di acqua calda sanitaria (ACS)</p>	<p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p>
<p>6.</p> <p><i>Sistemazione esterna</i></p>	<p>Proposte di miglioramento dei vialetti esterni, della recinzione, dell'illuminazione esterna, eventuale piantumazione, sistemazione del verde</p>	<p>5</p>

**Elemento di valutazione di cui al punto 1 - TRASMITTANZA TERMICA "U" ESPRESSA IN W/MQK**

**Documentazione a supporto**

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte, con il confronto qualitativo e quantitativo con il progetto a base di gara; la relazione dovrà contenere il calcolo della trasmittanza termica U, espressa in W/mqK, la descrizione delle lavorazioni da eseguire e dei prodotti impiegati.

**Elemento di valutazione di cui al punto 2 - ASSORBIMENTO/ISOLAMENTO ACUSTICO ESPRESSO IN DB**

**Documentazione a supporto:**

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte, con il confronto qualitativo e quantitativo con il progetto a base di gara; la relazione dovrà contenere il calcolo dell'isolamento acustico delle strutture e della rumorosità degli impianti, espresso in dB., la descrizione delle lavorazioni da eseguire e dei prodotti impiegati.

**Elemento di valutazione di cui al punto 3 - COPERTURA ESISTENTE NON OGGETTO DI INTERVENTO E SOLETTA DI SOTTOTETTO**

### **Documentazione a supporto**

a) Ricorsa generale della copertura non oggetto di intervento

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte, che consenta la valutazione della fattibilità delle proposte formulate e contenga la descrizione delle lavorazioni che verranno eseguite, l'indicazione delle quantità di materiale nuovo impiegato, delle modalità di posa, della estensione e localizzazione dell'intervento proposto sulla copertura.

b) Sostituzione del materassino in lana minerale

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte, con il confronto qualitativo e quantitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà contenere il calcolo delle prestazioni del nuovo materassino, la descrizione delle lavorazioni e delle modalità di posa.

c) Disinfestazione del sottotetto prima di qualsiasi intervento

**Relazione descrittiva** delle modalità di esecuzione dell'attività di disinfestazione offerta

d) Sgombero della scuola da materiale presente al piano interrato e agli altri piani

**Relazione descrittiva** delle modalità di esecuzione dell'attività di sgombero offerta

### **Elemento di valutazione di cui al punto 4 - RISPETTO DEL LINGUAGGIO ARCHITETTONICO ORIGINARIO DELL'EDIFICIO**

#### **Documentazione a supporto**

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte, documentate mediante abaco delle porte e dei portoni originari da recuperare e le schede tecniche dei prodotti impiegati.

### **Elemento di valutazione di cui al punto 5: INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE DIVISO PER SCUOLA (FERRARI/BORSA) – RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI- DOMOTICA IMPIANTI SOLARI TERMICI – SEZIONAMENTO DISTRIBUZIONE IMP. DI RISCALDAMENTO**

#### **Documentazione a supporto**

*INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE DIVISO PER SCUOLA (FERRARI/BORSA)*

**Relazione tecnica** contenente lo schema descrittivo del sistema di contabilizzazione proposto, l'illustrazione del dispositivo e l'indicazione delle modalità di sezionamento dell'impianto esistente, allegando lo schema di distribuzione.

**Si evidenzia che saranno escluse dalla partecipazione alla gara le offerte tecniche dei concorrenti che non contengano la proposta migliorativa rispetto al parametro del sistema di contabilizzazione del calore.**

*RIDUZIONE CONSUMI ENERGETICI*

**Relazione tecnica descrittiva** dei sistemi di controllo offerti, documentati dallo schema di distribuzione e funzionamento, dalla planimetria con posizionamento dei rilevatori di presenza e dalle schede degli apparecchi proposti

*INSTALLAZIONE DI MODULI SOLARI FOTOVOLTAICI CHE GARANTISCANO IN PARTE IL FABBISOGNO ELETTRICO DELL'EDIFICIO.*

*INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI TERMICI CHE TRASFORMINO L'ENERGIA RADIANTE DEL SOLE IN ENERGIA TERMICA, PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA (ACS)*

**Relazione tecnica descrittiva** delle soluzioni offerte che consenta la valutazione della loro fattibilità ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili; la relazione dovrà contenere la planimetria del posizionamento dei pannelli, lo schema degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, il calcolo della produzione energetica, con indicazione del piano di approvvigionamento e del risparmio in conto combustibile.

**Elemento di valutazione di cui al punto 6: SISTEMAZIONE ESTERNA**

**Documentazione a supporto**

**Relazione descrittiva** delle soluzioni offerte con la precisazione delle lavorazioni, della tipologia delle essenze arboree, della distribuzione dei corpi illuminanti e di ogni altra informazione in grado di illustrare le migliori proposte

Saranno escluse le offerte che comportino una modifica sostanziale del progetto a base di gara. Relativamente alle migliori che saranno valutate negativamente, l'aggiudicatario sarà obbligato all'esecuzione di quanto prescritto dal CSA e dalla documentazione di gara

Si precisa che sarà motivo di esclusione l'indicazione nel progetto tecnico di elementi economici che si configurino quale violazione del principio di segretezza dell'offerta economica.

Si precisa, inoltre, che la realizzazione delle proposte migliorative non potrà comportare un allungamento dei tempi d'esecuzione dell'appalto che rimangono fissati in 540 giorni.

L'offerta tecnica dovrà essere sviluppata in un numero massimo di 12 facciate/pagine in formato A4; potranno essere allegati documenti grafici in altro formato coerente con la scala grafica utilizzata.

La documentazione dovrà essere raccolta in un unico fascicolo rilegato.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile dal titolare/legale rappresentante della Impresa e da tutte le imprese associate in caso di ATI costituenda.

**BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30)**

La busta "C - Offerta economica" deve contenere, a pena di esclusione:

1. l'OFF. ScuolaBorsa da ritirarsi c/o l'Ufficio Manutenzione Edifici Pubblici, in competente bollo, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante, con cui il concorrente dichiara:

- di prendere atto che l'indicazione delle voci e quantità riportate nel modello "Lista delle categorie di lavori" non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso e invariabile (art. 119 c.5 D.P.R. 207/2010);
- il prezzo richiesto per l'esecuzione dei lavori - inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso - espresso in cifre ed in lettere nonché il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 D.Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente allegato;

2. modello "Lista delle categorie di lavori", messo a disposizione del concorrente, completato in ogni sua parte.

Le migliori proposte non dovranno essere contabilizzate e non andranno ad incrementare l'importo contrattuale.

Nell'ipotesi di discordanza tra il ribasso indicato nel modello Off. Scuola Borsa e quello precisato nel modello "Lista delle categorie di lavori" prevarrà quest'ultimo.

In calce all'ultima pagina del modello "Lista delle categorie di lavori" sono indicati:

- l'importo totale dei lavori, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella colonna "Totale";
- il ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

Il modello "Lista delle categorie di lavori" deve essere sottoscritto, **a pena di esclusione**, in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Eventuali correzioni, **a pena di esclusione**, devono essere confermate e sottoscritte dal concorrente.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio non ancora costituito, l'offerta di cui al punto 1 e il modello di cui al punto 2 devono essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della modello "Lista delle categorie di lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si ribadisce, infatti, che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010, considera, ai fini dell'aggiudicazione, il solo ribasso percentuale indicato in lettere in calce al modello "Lista delle categorie di lavori". Nessun rilievo è riconosciuto ai prezzi unitari o ad eventuali discrasie tra l'importo offerto derivante dalla loro applicazione e il predetto ribasso percentuale. Tali discrasie sono risolte solo dopo l'aggiudicazione definitiva correggendo i prezzi unitari in modo da rendere coerente l'importo totale con il ribasso offerto.

In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

**Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte pari o in rialzo rispetto alla base d'asta, offerte plurime, offerte condizionate o con riserve.**

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 72, c .2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si riterrà valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tutta la documentazione relativa all'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante della Impresa; è nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta dovrà essere presentata in competente bollo da € 16,00.

In caso di A.T.I. costituenda l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutte le Imprese associate.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, avverrà con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010, applicando la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)** = Indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = Numero totale dei requisiti

**W<sub>i</sub>** = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

**V(a)<sub>i</sub>** = Coefficiente, variabile tra zero e uno, della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

**Σ<sub>n</sub>** = sommatoria

I coefficienti **V(a)<sub>i</sub>** saranno determinati:

**a)** per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa – Offerta tecnica - attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, secondo la seguente tabella:

Tabella	
Giudizio	coefficienti
Nessuna proposta	0,00
Scarso	0,30
Insufficiente	0,40
Sufficiente	0,60
Discreto	0,70
Buono	0,80
Ottimo	1,00

fermo restando quanto disposto dal DPR 207/2010 allegato G lett. a) penultimo capoverso, ai sensi del quale “si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate”.

Si precisa che qualora per uno o più degli elementi di valutazione di cui ai suddetti punti non venga presentata alcuna miglioria si procederà ad assegnare a detti elementi un coefficiente pari a 0 (zero).

**Sarà, invece, motivo di esclusione dalla gara la mancata presentazione della miglioria relativa all’*“INSTALLAZIONE DI UN SISTEMA DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE DIVISO PER SCUOLA (FERRARI/BORSA)”***

b) per quanto riguarda l’elemento di valutazione di natura quantitativa – Offerta economica - attraverso l’interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell’elemento offerto più conveniente per l’Amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

I coefficienti saranno attribuiti per l’elemento “ribasso percentuale sull’importo a base di gara” attraverso la seguente formula:

$$V(a)i = Ri/Rmax$$

Dove

**V(a)i** = Coefficiente dell’offerta (a) in esame da zero a 1

**Ri** = Ribasso dell’offerta in esame

**Rmax** = Massimo ribasso offerto (ribasso più vantaggioso per l’amministrazione)

## 2. Procedura di aggiudicazione

Nel corso della prima seduta pubblica la commissione giudicatrice verificherà la correttezza della documentazione ed il possesso dei requisiti prescritti dalla *lex specialis*. Al termine di tale operazione si procederà all’apertura delle offerte tecniche al fine di siglare la documentazione presentata e verificarne la correttezza.

Successivamente in una o più sedute riservate procederà alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all’attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione potrà richiedere in sede di esame chiarimenti o precisazioni tecniche in ordine alle offerte ammesse.

Al termine di tale operazione verrà convocata un’ulteriore seduta pubblica in cui gli interessati verranno informati degli esiti di tale attività valutativa e si procederà all’apertura delle offerte economiche, all’assegnazione del punteggio secondo la formula prevista dal bando, alla determinazione della graduatoria di gara redatta in base al punteggio complessivo ottenuto dai concorrenti e alla dichiarazione dell’aggiudicazione provvisoria.

Qualora ai sensi dell’art. 86, c. 2, del D.Lgs 163/06 sia necessario procedere alla valutazione di congruità delle offerte, ovvero ai sensi del c. 3 del citato art. 86 si ritenga opportuno effettuare tale valutazione, si procederà alla verifica di anomalia ai sensi degli artt. 87 e ss. del D.Lgs. 163/06; risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore e la cui offerta sarà risultata congrua.

Gli esiti della valutazione verranno comunicati in seduta pubblica (la cui data e ora verranno rese note

mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante), e, qualora a seguito di detta verifica una o più offerte risultassero non congrue si procederà, ai sensi dell' art. 121 del DPR 207/2010 a dichiarare l'anomalia delle offerte e ad aggiudicare provvisoriamente la gara a favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta risultata congrua.

Ai sensi del citato art. 88 co. 7 del D.lgs 163/06 e s.m.i l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte (dalla 1° alla 5° miglior offerta) fermo restando quanto previsto dai commi 1,2,3,4, e 5 del citato art. 88.

**Si precisa che costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta, formulata ai sensi dell'art. 46, c. 1, del D. Lgs. 163/06, di completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di certificati, documenti e dichiarazioni presentati.**

Prima della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve, inoltre, produrre:

- a. cauzione definitiva nella misura stabilita dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- b. polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile (RCT) come da art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente ed all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**Ai sensi dell'art. 34, c. 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012) è fatto obbligo all'Aggiudicatario di rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione del bando di gara sui quotidiani.**

Tutte le imposte, tasse, spese accessorie e diritti di segreteria conseguenti alla gara, alla stipulazione e registrazione del contratto sono a carico della Ditta aggiudicataria ad eccezione dell'I.V.A

In caso di discordanza tra le prescrizioni della lex specialis di gara ed il Capitolato di appalto, si riterranno prevalenti le disposizioni contenute nel Bando.

L'aggiudicazione definitiva verrà inoltre comunicata a tutti i partecipanti alla gara.

Monza, li 30.09.2013

Il Dirigente  
(Dr.ssa Paola Brambilla)

