

COPIA PER L'UFFICIO

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Prot.n. 91375 del 9/9/2011

Rep.n. 195

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TRENTO E TRIESTE LOTTO 2 E VIA DEGLI ZAVATTARI.

L'anno 2011 - duemilaundici - addì nove del mese di settembre presso la Segreteria Generale del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste,

AVANTI A ME

- Dr. Eugenio Recalcati, ViceSegretario Generale dell'Ente, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, in assenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, sono personalmente comparsi:

- Arch. Angelo Cantù, nato a Macherio (Mi) il 28/08/1953, il quale interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del Settore Strade, Viabilità, Infrastrutture e Project Financing, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, nonché nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monza, nel prosieguo denominato "Comune", C.F.: 02030880153, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale 1355/2011 del 15/06/2011.

- Sig.ra Erica Malacrida, nata a Monza (Mi), il 20/05/1981, residente a Lesmo (MB) via Cascina Baraggia n. 1, che interviene in questo Atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Impresa Malacrida A.V.C. S.r.l. - C.F./P.I.V.A.: 07377130963 - con sede legale in Lesmo via XXV Aprile n. 18 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la

C.C.I.A.A. di Monza e Brianza al n. 07377130963, nel prosieguo denominato "Appaltatore";

Detti Componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certa, mi chiedono di ricevere questo Atto.

Premesso che:

- In esecuzione delle determinazioni dirigenziali 01.06.2010, n. 1466 e 22.02.2011, n. 336, è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazza Trento e Trieste - Lotto 2 e via Degli Zavattari;
- in data 14/03/2011 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dell'appalto di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale 15/06/2011, n. 1355/2011 - sono stati approvati i verbali n. 48 prot. n. 37513 del 13/04/2011 e n. 69 prot. n. 59162 del 06/06/2011 - e definitivamente aggiudicati all'Impresa Malacrida A.V.C. S.r.l. i lavori di riqualificazione di Piazza Trento e Trieste - Lotto 2 e via Degli Zavattari;
- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto il verbale di cui all'art. 106 D.P.R. 207/10, agli atti, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;
- si è puntualmente adempiuto a quanto previsto dal D.P.R. 252/98 in materia di semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni ed informazioni antimafia;

- l'Appaltatore ha dichiarato di non essere soggetto alle "Norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili" di cui alla L. n. 68/99;
- dal controllo effettuato d'ufficio sulle autocertificazioni prodotte, L'Appaltatore risulta in regola con i versamenti contributivi e previdenziali, ai sensi della L. N. 266/02;
- l'Appaltatore dichiara di conoscere, di avere adempiuto e di adempiere agli obblighi di consegna dei piani operativi di sicurezza, di cui all'art. 131 del D.Lgs. n. 163/06;
- l'Appaltatore, in possesso di certificato ISO 9001: 2008 n. 386 valido fino al 16/06/2014, rilasciato dalla DIMITTO sa, come risulta da certificazione agli atti, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs n. 163/06, cauzione definitiva ridotta del 50% ai sensi dell'art. 40 c. 7 del D.Lgs. n. 163/06, di € 310.675,35 = (eurotrecentodiecimilaseicentosestantacinque/35), a mezzo polizza fidejussoria n. 664048460 in data 19/07/2011 con la Società HDI Assicurazioni;

Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Premesse - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione piazza Trento e Trieste lotto 2 e via degli Zavattari, impegnandosi all'esecuzione degli stessi alle condizioni del presente contratto.

Art. 3 Durata dell'appalto/Termini - Il tempo utile per ultimare tutti i

lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 252 (duecentocinquanta due) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come prescritto dall'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il mancato rispetto del termine di ultimazione dei lavori, salvo il caso di ritardo non imputabile all'Appaltatore, comporterà l'applicazione delle penali di cui all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto e del successivo art. 13 del presente atto.

Art. 4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, al netto del ribasso del 43,810 %, è fissato in € 879.409,50, più I.V.A. nella misura di legge, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a € 39.476,50, più I.V.A.

Il corrispettivo è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o il Collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, aggiunte o modificazioni che eventualmente saranno apportate all'originario progetto. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.

In deroga a quanto prescritto al Capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti saranno effettuati mediante emissione di mandati a 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento delle fatture.

Il pagamento è comunque subordinato alla stipulazione del contratto. In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

Art. 5 Tracciabilità flussi finanziari - Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate dal Codice CIG 124151201D e Codice CUP B79J10000040004,

dovranno avvenire esclusivamente a mezzo bonifico bancario con addebito sui seguenti conti correnti:

- CARIPARMA Ag. Milano n. 7 - IBAN: IT43G062300165600043617083.
- Banca Popolare di Sondrio Ag. di Villasanta
IBAN - IT44W0569634050000004546X81.
- Banca Credito Cooperativo di Inzago Agenzia di Concorezzo
IBAN - IT09U0859232980000000820294.
- Banca Popolare di Lodi Agenzia di Concorezzo
IBAN - IT42E051643298000000000637.
- Credito Emiliano Ag. Monza IBAN - IT16F0303220400010000006245.

La persona delegata ad operare sui suddetti c/c risulta essere Sig.ra Erica Malacrida nata a Monza (Mi) il 20/05/1981 C.F. MLC RCE 81E60 F704X. Quanto sopra dovrà essere osservato anche in materia di subappalto, qualora previsto, nonché con riguardo a tutte le transazioni finanziarie, a qualsiasi titolo, attinenti al presente contratto.

La mancata osservanza di quanto sopra comporterà l'immediata risoluzione di diritto del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010 come modificata dal D.L. 187/2010.

Art. 6 Modalità e Allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto, nonché dai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1466/2010.

Ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207,

nel prosieguo denominato Regolamento, sono parte integrante del contratto il "Capitolato Speciale d'Appalto" (all. A) e "l'elenco prezzi unitari" (all.B).

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benchè non allegati:

1. capitolato generale d'appalto, sotto la lettera "C";
2. elaborati grafici progettuali, sotto la lettera "D";
3. il piano di sicurezza e cronoprogramma, sotto la lettera "E";
4. il piano operativo della sicurezza, sotto la lettera "F";
5. patto di integrità, sotto la lettera "G";
6. protocollo d'intesa, sotto la lettera "H";
7. copia polizze assicurative, sotto la lettera "I"

le cui disposizioni e prescrizioni, le parti dichiarano di conoscere e di accettare incondizionatamente.

Non costituiscono parte integrante del contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati.

L'Appaltatore dichiara di conoscere, accettare e si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- termini di esecuzione e penali;
- programma di esecuzione dei lavori;
- sospensioni e riprese dei lavori;
- oneri a carico dell'appaltatore;
- contabilizzazione dei lavori a misura;
- liquidazione dei corrispettivi;
- controlli;

- specifiche modalità e termini di collaudo;
- modalità di soluzione delle controversie.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto, si richiamano le disposizioni vigenti in materia ed, in particolare, il D.M. dei Lavori Pubblici 19/4/00 n. 145: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici. **Art. 7 Revisione** - Ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3, del D.Lgs. 163/06, nonché in conformità alle prescrizioni dell'art. 34 del Capitolato Speciale D'appalto, è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

Qualora per cause non imputabili all'Appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il prezzo chiuso, consistente nel prezzo dei lavori al netto del ribasso d'asta, aumentato di una percentuale determinata annualmente con D.M.LL.PP., da applicarsi, nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e il tasso di inflazione programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%, all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno intero previsto per l'ultimazione dei lavori stessi. (vedi capitolato)

Art. 8 Cessione - Il presente contratto, a pena di nullità, non può essere ceduto, neppure parzialmente, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06. E' ammessa la cessione dei crediti, in conformità a quanto previsto dall'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o intermediario finanziario iscritto nell'apposito albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o

contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal Responsabile del Procedimento.

Art. 9 Subappalto - Le parti, si danno reciprocamente atto, che in sede di offerta, l'Appaltatore ha autodichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi 118 D.Lgs. 163/06, i seguenti lavori:

- opere stradali in genere Cat. OG3;
- opere inerenti il rilascio Legge 46/90 - 37/08;
- noli a caldo e a freddo.

Gli stessi subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune, secondo la legislazione vigente in materia.

Art. 10 Assicurazione a carico dell'Impresa - L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'Appaltatore assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso della esecuzione dei lavori.

L'appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 ed in conformità all'art. 42 del Capitolato Speciale, ha prodotto polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e polizza assicurativa, n. 664048463 emessa in data 19/07/2011 con ala Società HDI Assicurazioni, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa

decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa con la data d'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione ovvero di collaudo provvisorio; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

Art. 11 Risoluzione e recesso - In materia di risoluzione e di recesso del presente contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del DPR 145/10, gli artt. 134, 135, 136, 137, 138 e 139 del D.Lgs. 163/06, di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto è risolto in caso di perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, (art. 38 del D.Lgs n. 163/06) tra i quali il fallimento o l'erogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Il contratto è altresì risolto di diritto in caso di violazione delle prescrizioni normative in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

Il Comune ha facoltà di recedere unilateralmente dal presente contratto, al sopravvenire di ragioni di pubblico interesse.

Art. 12 Inadempienze - Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, si applicano le prescrizioni dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, inoltre il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione definitiva prestata e di cui in premessa.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora nel corso del contratto il Comune abbia dovuto

avvalersi in tutto o in parte di essa.

La garanzia cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero di collaudo provvisorio.

Art. 13 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, in conformità alle prescrizioni dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010, si applicheranno le penali previste dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, l'ammontare complessivo delle penali non può superare il 10% dell'importo netto contrattuale, pena la risoluzione del contratto.

Art. 14 Controversie - In conformità alle prescrizioni dell'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le controversie in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente contratto o al medesimo connesso saranno sottoposte ad un tentativo di mediazione, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno deferite al giudice del luogo in cui è sorta l'obbligazione, fatta salva la previsione di cui all'art. 244 del D.Lgs. 163/2006.

Art. 15 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto :

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed

all'assistenza, di cui all'art. 118, c. 6, del D.Lgs. 163/06;

le parti dichiarano di aver preso visione e di accettare il protocollo d'intesa per la regolarità e la sicurezza sul lavoro approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 0702/2006.

Art. 16 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la casa municipale di Monza.

Art. 17 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

La tardiva comunicazione di quanto sopra sarà sanzionato con l'applicazione delle penali di cui all'art. 13 del presente atto.

La mancata comunicazione si configura, invece, come cessione del contratto e come tale sanzionata con la risoluzione del medesimo ed il risarcimento del danno.

Art. 18 Oneri e Spese - Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 112 del Regolamento e dell'art. 8 del D.M.LL.PP. n. 145/00, tutte le spese del presente contratto, nonché tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari, eccezion fatta per l'I.V.A., che rimane a carico dell'Ente Appaltante. Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art. 19 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente tutte le clausole del presente contratto ed in particolare quelle di cui agli artt. 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18.

Art. 20 Privacy - Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n.196/03, i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati dal Comune esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività ed assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E come richiesto, io ViceSegretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione, con me ViceSegretario, lo sottoscrivono.

Consta di n. 12 pagine, scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

F.to Arch. Angelo Cantù

L'APPALTATORE

f.to Sig. Erica Malacrida

IL VICESEGRETARIO GENERALE ROGANTE

F.to Dr. Eugenio Recalcati

**Registrato a Monza il 16/09/2011
al n. 117 Serie 1 € 168,00=
Il Funzionario
F.to Pierluigi Rubini**